



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Caltanissetta in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. ~~3/CL~~ DEL ~~19.06.2013~~ 2013

OGGETTO: Riadozione elenco dei beni non strumentali da trasferire alla Regione Siciliana ai sensi dell'art. 19, comma 9 della L.R. n. 8/2012, *(già in proprietà del Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Caltanissetta).*

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge regionale n. 8 del 12.1.2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n.1576 del 28.3.2012, con la quale sono stati dati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n.8 del 12.1.2012;

VISTO lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive n.44/GAB del 6.3.2013;

VISTO l'art.64 della L.R.n. 9 del 15.5.2013;

PREMESSO che occorre procedere all'individuazione dell'elenco dei beni, già in proprietà a questo Consorzio ASI della Provincia di Caltanissetta, da trasferire alla Regione Siciliana, ai sensi del comma 9, dell'art. 19 della L.R.n. 8/2012;

VISTA la relazione del Commissario Straordinario del Consorzio ASI della Provincia di Caltanissetta in liquidazione con la quale ha individuato i beni immobili non strumentali, di proprietà del Consorzio ASI in oggetto e da trasferire alla Regione Siciliana;

RICHIAMATA la determinazione del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Caltanissetta – Gestione Separata IRSAP, n. 3/CL del 17 giugno 2013, a firma del Commissario Straordinario dell'IRSAP, con la quale è stato adottato elenco dei beni non strumentali da trasferire alla Regione Siciliana ai sensi dell'art. 19, comma 9 della L.R. n. 8/2012, *(già in proprietà del Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Caltanissetta);*

DATO ATTO che con nota n.4616 del 24.06.2013 il Commissario Straordinario dell'IRSAP, tenuto conto degli indirizzi emersi in sede di Tavolo svoltosi il 20.06.2013 presso la Presidenza della Regione Siciliana, ha disposto, fra l'altro, di stralciare dall'elenco in cui erano già ricompresi, non inserendoli comunque nei piani di trasferimento, i rustici ed i capannoni o immobili industriali;

PREDISPOSTO, conformemente alle indicazioni di questa Amministrazione e della disposizione sopra richiamata, il nuovo elenco dei beni da trasferire alla Regione Siciliana, ai sensi del comma 9, dell'art.19, della L.R. n. 8/2012, ed in relazione ai quali occorre procedere alla stipula di appositi Accordi di programma quadro tra la Ragioneria generale della Regione, il Dipartimento regionale Attività Produttive ed il responsabile della singola Gestione separata;

RITENUTO di dovere revocare la determinazione del Commissario Straordinario n. 3/CL del 17 giugno 2013 e contestualmente riadottare il nuovo elenco dei beni da trasferire alla Regione Siciliana, ai sensi del comma 9, dell'art.19, della L.R. n. 8/2012, come sopra predisposto;

PROPONE

- A) REVOCARE, per le motivazioni in premessa, la determinazione del Commissario Straordinario dell'IRSAP n. 3/CL del 17 giugno 2013;
- B) RIADOTTARE l'elenco dei beni, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, già di proprietà del predetto Consorzio ASI della Provincia di Caltanissetta e da trasferire alla Regione Siciliana, ai sensi del comma 9, dell'art.19 della L.R. n. 8/2012, redatto secondo le indicazioni di cui alla nota del Commissario Straordinario n. 4616 del 24.06.2013;
- C) DARE ATTO che i beni di cui all'allegato elenco rientrano tra quelli da trasferire alla Regione Siciliana, ai sensi del comma 9, dell'art.19 della L.R. n.8/2012, ed in relazione ai quali occorre procedere alla stipula di appositi accordi di programma quadro tra la Ragioneria generale della Regione, il Dipartimento regionale Attività Produttive ed il responsabile della singola Gestione separata.
- D) RISERVARSI di adottare con successivi e separati provvedimenti, nei limiti delle consentite disponibilità finanziarie, gli impegni di spesa che dovessero risultare a carico dell'IRSAP per perfezionare e dare efficacia al trasferimento dei beni indicati nei precedenti punti.

I funzionari incaricati

Sig.ra M.C. Dirocco

Dott. Ing. Salvatore Giammusso

Vista la superiore proposta a firma dei funzionari incaricati, si certifica che la stessa è conforme alle previsioni di cui all'art. 19 della l.r. n. 8/2012.

Li, 16-07-2013

Il Dirigente Area Servizi Tecnici
(Ing. Gaetano Colura)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giuseppe Francesco Barbera)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

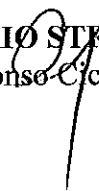
Vista la superiore proposta, ritenendola meritevole di approvazione,

DETERMINA

- A) REVOCARE, per le motivazioni in premessa, la determinazione del Commissario Straordinario dell'IRSAP n. 3/CL del 17 giugno 2013;
- B) RIADOTTARE l'elenco dei beni, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, già di proprietà del predetto Consorzio ASI della Provincia di Caltanissetta e da trasferire alla Regione Siciliana, ai sensi del comma 9, dell'art.19 della L.R. n. 8/2012, redatto secondo le indicazioni di cui alla nota del Commissario Straordinario n. 4616 del 24.06.2013;
- C) DARE ATTO che i beni di cui all'allegato elenco rientrano tra quelli da trasferire alla Regione Siciliana, ai sensi del comma 9, dell'art.19 della L.R. n.8/2012, ed in relazione ai quali occorre procedere alla stipula di appositi accordi di programma quadro tra la Ragioneria generale della Regione, il Dipartimento regionale Attività Produttive ed il responsabile della singola Gestione separata;
- D) RISERVARSI di adottare con successivi e separati provvedimenti, nei limiti delle consentite disponibilità finanziarie, gli impegni di spesa che dovessero risultare a carico dell'IRSAP per perfezionare e dare efficacia al trasferimento dei beni indicati nei precedenti punti;
- E) DARE MANDATO al Direttore Generale di adottare con successivi e separati provvedimenti, nei limiti delle consentite disponibilità finanziarie, gli impegni di spesa che dovessero risultare a carico dell'IRSAP per perfezionare e dare efficacia al trasferimento dei beni indicati nei precedenti punti.
- F) DARE MANDATO al Direttore Generale di trasmettere il presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Attività Produttive ed alla Ragioneria Generale della Regione Siciliana affinché provvedano alla predisposizione degli atti consequenziali per l'acquisizione dei predetti beni al patrimonio della Regione Siciliana.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alfonso Cicero



RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo dell'IRSAP dal giorno..... al giorno , e sul sito informatico dello stesso Istituto in data

I Funzionari incaricati

ALLEGATO 1

CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA - IN LIQUIDAZIONE

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI DA TRASFERIRE ALLA REGIONE SICILIANA

(art. 19, comma 9, della L.R. n. 8/2012)

A) FABBRICATI

Numero Progr.	DENOMINAZIONE OPERA	Sup. catastale (mq.)	Valore attribuito d'Ufficio (€) (1)	Valore Agenzia del Territorio (€)
01	Frigomacello	5.284,00		4.850.000,00
02	Impianti sportivi	7.500,00	750.000,00	
03	Palazzina Depuratore	360,00	300.000,00	



(1) I valori si riferiscono a stime dell'Agenzia del Territorio del 2010 – Successivamente fu richiesta stima Agenzia del Territorio con nota in data 17 maggio 2012, prot. n. 1834, sollecitata in data 18/07/2012, prot. n. 2611,

B) TERRENI

Numero Progr.	DENOMINAZIONE LOTTO	Sup. catastale (mq.)	Valore attribuito d'Ufficio (€) (1)	Valore Agenzia del Territorio (€)
	Lotto ex Saetta	2.800,00	33.600,00	
	Lotto ex FIDO	4.179,00	50.148,00	
	Lotto ex Mastersud	4.532,00	54.384,00	
	Lotto concesso in locazione a COMAC <i>(scade il 23-6-2014 - disdetta già notificata alla ditta)</i>	1.520,00	18.240,00	



(1) I valori si riferiscono a stime dell'Agenzia del Territorio del 2010 – Successivamente fu richiesta stima Agenzia del Territorio con nota in data 17 maggio 2012, prot. n. 1834, sollecitata in data 18/07/2012, prot. n. 2611,

Elenco dati catastali

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita dominicale	Partita	Altri Dati	Intestatario	Rendita agraria	Tipologia infrastruttura (denominazione opera pubblica)	Ex part	Titolo di proprietà
												CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA				
	Proprietà per 1000/1000	CALTANISSETTA (CL)	158	694		MANDORLETO	2	17 are 50 ca	R.D.Euro:13,56	55891		Sede: CALTANISSETTA (CL)	R.A. Euro:6,78	Lotto disponibile ex Fido		Proprietà ASI
T																

(1) I valori si riferiscono a stime dell'Agenzia del Territorio del 2010 – Successivamente fu richiesta stima Agenzia del Territorio con nota in data 17 maggio 2012, prot. n. 1834, sollecitata in data 18/07/2012, prot. n. 2611,



T	Proprieta' per 1000/1000	CALTANISSETTA (CL)	158	926	ULIVETO	2	20 are 15 ca	R.D.Euro:11,45	CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA Sede: CALTANISSETTA (CL)	R.A. Euro:7,28	lotto disponibile ex Fido	Proprietà ASI
T	Proprieta' per 1000/1000	CALTANISSETTA (CL)	158	928	ULIVETO	2	1 are 48 ca	R.D.Euro:0,84	CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA Sede: CALTANISSETTA (CL)	R.A. Euro:0,54	lotto disponibile ex Fido	Proprietà ASI
T	Proprieta' per 1000/1000	CALTANISSETTA (CL)	158	931	MANDORLETO	2	2 are 66 ca	R.D.Euro:2,06	CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA Sede: CALTANISSETTA (CL)	R.A. Euro:1,03	lotto disponibile ex Fido	Proprietà ASI
T	Proprieta' per 1/1	CALTANISSETTA (CL)	159	567	MANDORLETO	2	15 are 20 ca	R.D.Euro:11,78	CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA Sede: CALTANISSETTA (CL)	R.A. Euro:5,89	lotto concesso in locazione alla ditta COMAC	Proprietà ASI

(1) I valori si riferiscono a stime dell'Agenzia del Territorio del 2010 – Successivamente fu richiesta stima Agenzia del Territorio con nota in data 17 maggio 2012, prot. n. 1834, sollecitata in data 18/07/2012, prot. n. 2611,

T	Proprietà per 1/1	CALTANISSETTA (CL)	171	1105	SEMINATIVO	2	8 are 80 ca	R.D.Euro:4,54	Sede: CALTANISSETTA (CL)	Proprietà ASI
									CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA	
									Sede: CALTANISSETTA (CL)	
									R.A. Euro:1,36	Lotto disponibile
									0 (CL)	
									CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA	
									Sede: CALTANISSETTA (CL)	
F	Proprietà	CALTANISSETTA (CL) CONTRADA CALDERARO, SNC Piano T-1	172	1330	1 zona2 cat. D/7			Euro: 131.675,85	FRIGOMACELLO	Proprietà ASI
									CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA	
									Sede: CALTANISSETTA (CL)	
									FRIGOMACELLO	
F	Proprietà	CALTANISSETTA (CL) CONTRADA CALDERARO, SNC Piano T-1	172	1330	2 zona2 cat. A/3	1	6,5 vani	Euro:281,99	FRIGOMACELLO	Proprietà ASI
									CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA	
									Sede: CALTANISSETTA (CL)	

(1) I valori si riferiscono a stime dell'Agenzia del Territorio del 2010 – Successivamente fu richiesta stima Agenzia del Territorio con nota in data 17 maggio 2012, prot. n. 1834, sollecitata in data 18/07/2012, prot. n. 2611,

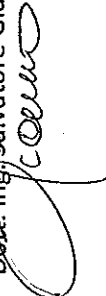
T	CALTANISSETTA (CL)	172	377	28 are 00 ca	lotto revocato e disponibile	Proprietà ASI
T	CALTANISSETTA (CL)	159	601	28 are 92 2 ca	lotto revocato MASTER SUD e disponibile	Proprietà ASI
T	CALTANISSETTA (CL)	159	622	16 are 40 2 ca	lotto revocato MASTER SUD e disponibile	Proprietà ASI

Si attesta che gli immobili sopra indicati, sono di proprietà del Consorzio per le Aree di sviluppo industriale della provincia di Caltanissetta e sono costituiti dalle su indicate particelle catastali e (nel caso di non completezza dei dati) da altre particelle in corso di individuazione per le quali è stata richiesta informazione sul titolo di proprietà alla Conservatoria dei Registri Immobiliari con nota prot. del _____ che si allega.

Data 10/07/2013

I funzionari direttivi incaricati
Ufficio Periferico
Sig.ra M.C. Dirocco

Dott. Ing. Salvatore Giammusso



(1) I valori si riferiscono a stime dell'Agenzia del Territorio del 2010 – Successivamente fu richiesta stima Agenzia del Territorio con nota in data 17 maggio 2012, prot. n. 1834, sollecitata in data 18/07/2012, prot. n. 2611,