



Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 58/CL

del 07 AGO. 2013.

OGGETTO: Esame e approvazione perizia di assestamento finale relativa ai lavori per il completamento delle opere di urbanizzazione nella zona nord a servizio dei lotti insediati in attuazione al patto territoriale di Caltanissetta.

Agglomerato industriale di San Cataldo Scalo

CONSORZIO ASI IN LIQUIDAZIONE
GESTIONE SEPARATA IRSAP DI Caltanissetta

Il Responsabile del Procedimento

Vista la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

Vista la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;

Visto lo Statuto dell'IRSAP approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;

Visto il decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra l'Irsap e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestioni a Contabilità separata IRSAP;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario dell'IRSAP n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra l'IRSAP e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestioni a Contabilità separata IRSAP;

Visto l'accordo sottoscritto in data 05/03/2013, tra l'IRSAP ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Caltanissetta, Gestione Separata IRSAP, conforme allo schema di cui sopra;

Vista, per quanto applicabile, la legge regionale n. 1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della sopracitata legge regionale n. 8 del 12/01/2012;

Pag. 1 di 8

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: info@asicaltanissetta.it
Pec: info@pec.asicaltanissetta.it

REGIONE
SICILIANA



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Vista la nota del Direttore Generale dell' I.R.S.A.P. n. 229 del 17-01-2013, con la quale lo stesso, dal 25/1/2013, ha assunto l'incarico ad interim del coordinamento dell'Ufficio Periferico di Caltanissetta;

Vista la circolare del Direttore Generale dell' I.R.S.A.P. n. 230 del 17-01-2013, con la quale viene disposto ai dirigenti coordinatori di proporre le determinazioni da sottoporre all'approvazione dell'organo amministrativo e gestionale delle gestioni separate;

Vista la nota del Direttore Generale dell' I.R.S.A.P. – Gestione Separata di Caltanissetta- Prot. n. 233 del 29-01-2013, con la quale, tra l'altro, si sottolinea che gli atti istruttori, oltre ad essere sottoscritti dal funzionario responsabile, saranno controfirmati dal funzionario direttivo ing. Salvatore Giammusso, o dal funzionario direttivo sig.ra Maria Cristina Dirocco, a seconda che trattasi di materia tecnica o amministrativa, in segno di condivisione della proposta formulata al Direttore Generale;

Premesso:

- **CHE** con deliberazione del Comitato Direttivo n. 134 dell'11 dicembre 1995, l'ex Consorzio ASI di Caltanissetta, ha dato incarico, all'ing. arch. Giuseppe Lumera per la progettazione e direzione dei lavori delle opere di urbanizzazione dell'agglomerato industriale di San Cataldo Scalo;
- **CHE**, in particolare il progetto originario riguardava la realizzazione delle opere di urbanizzazione delle aree ricadenti nella zona Nord dell'agglomerato industriale di San Cataldo Scalo, a servizio dei lotti ricadenti in tale zona ed insediati in attuazione del Patto Territoriale di Caltanissetta, nel cui ambito era stata appositamente assegnata una somma di £. 8.000.000.000 (oggi € 4.131.655,19) per realizzazione di infrastrutture a servizio delle nuove iniziative industriali ricomprese nel Patto stesso;
- **CHE** tale intervento si è articolato in due progetti:
 - uno, relativo alle opere di urbanizzazione primaria (viabilità, reti di sottosuolo idrico-fognarie e del gas, impianto di pubblica illuminazione e reti elettriche), dell'importo complessivo di £. 6.732.000.000 (oggi € 3.476.787,84), distinte in £. 4.950.158.000 (oggi € 2.556.543,25) per lavori a base d'asta ed in £. 1.781.742.000 (oggi € 920.244,59) a disposizione dell'Amministrazione;
 - l'altro, relativo all'impianto di depurazione, in particolare ad un suo lotto funzionale commisurato ai lotti del Patto, dell'importo complessivo di £. 1.268.000.000 (oggi € 654.867,35) di cui £. 989.992.000 (oggi € 511.288,20) e £. 278.008.000 (oggi € 143.579,15) a disposizione dell'Amministrazione.





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- CHE tali progetti sono stato approvati in linea tecnica dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta nella conferenza di servizio del 20 febbraio 1998 e sono stati finanziati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica con Decreto di concessione in via provvisoria n. 1098 del 1° luglio 1999. Il Consorzio ha provveduto alla loro approvazione rispettivamente con delibera del Comitato Direttivo n. 79 del 15/05/1998 e n. 84 del 13/09/1999;
- CHE per quanto attiene alle opere di urbanizzazione, lo stesso è stato realizzato attraverso due progetti, atteso che quello principale è stato oggetto di rescissione contrattuale (cfr. D.D.G. n. 1 del 21 gennaio 2005) e i lavori sono stati completati con una apposita perizia affidata ad altra impresa;
- CHE tale progetto è stato approvato in linea tecnica dal R.U.P. in data 23 aprile 2005 , nonché in linea amministrativa dall'ex Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Caltanissetta con Determinazione del Direttore Generale n. 29 del 30 aprile 2005 , esecutiva, per un importo complessivo di € 542.696,58, così distinte:

a) Lavori a base d'asta	€ 404.141,18
b) Oneri di sicurezza	€ 4.372,20
TOTALE LAVORI	€ 408.513,38

c) Somme a disposizione dell' Amm.ne:

- per IVA	€ 40.851,34
- per spese tecniche	€ 66.209,70
- per responsabile del procedimento	€ 1.531,93
- per spese di gara	€ 5.164,57
- per imprevisti	€ 20.425,67
Sommano a disposizione dell' Amm.ne	€ 134.183,20
Torna l'importo totale del progetto	€ 542.696,58

- CHE la predetta determina stabiliva che a copertura di tale spesa si sarebbe fatto fronte in quanto a € 422.935,42, con i fondi residui del Decreto n. 1098 del 1999 del Ministero del

Pag. 3 di 8





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Tesoro e in quanto a € 119.761,16 mediante accensione da parte del Consorzio di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;

- **CHE** a seguito di esperimento della relativa gara d'appalto, l'esecuzione dei lavori suddetti è stata aggiudicata Edil Costruzioni s.r.l. con sede a Favara in Via Regione Siciliana n. 24, con il ribasso del 23,81% e quindi per l'importo netto contrattuale di € 312.089,50 come risulta anche dal relativo contratto d'appalto stipulato a Caltanissetta il 6 settembre 2005, rep. n. 15669 ed ivi registrato il 23 settembre 2005;
- **CHE** in corso d'opera è stata redatta una perizia di variante, approvata in linea tecnica dal R.U.P. in data 24 marzo 2006, nonché in linea amministrativa dall'ex Consorzio suddetto con Determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 4 dell'11/05/2006, per un importo complessivo di € 509.210,16, , così ridistribuito in tale perizia:

a) Lavori al netto del ribasso d'asta € 353.163,55

b) Oneri di sicurezza € 4.372,20

c) Somme a disposizione dell' Amm.ne:

- per opere fognarie complementari € 22.794,31

- per IVA € 38.033,01

- per spese tecniche € 75.935,53

- per il R.U.P. € 1.754,63

- per spese di gara € 12.621,18

Sommano a disposizione dell' Amm.ne € 151.674,41

Torna l'importo totale del progetto € 509.210,16

- **CHE** in considerazione del fatto che la Cassa Depositi e Prestiti con nota n. 578562 del 7/12/2005 aveva comunicato la momentanea indisponibilità ad effettuare il prestito, all'onere del progetto, la Determina n. 4/2006 sopra richiamata, stabiliva che si sarebbe fatto fronte in quanto a € 422.935,42 con i fondi residui del D.M. 1098/1999 e in quanto a € 86.274,74 con impegno sul Bilancio di Previsione del 2006;

Pag. 4 di 8



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- **CHE** a ultimazione dei lavori ed emissione del relativo stato finale a tutto il 23 marzo 2006, sono state rilevate modeste variazioni nelle varie categorie di lavoro, pur rientrando nell'ambito dell'importo contrattuale per le quali la Commissione di Collaudo ha richiesto la predisposizione di una specifica perizia riepilogativa e di assestamento finale, sia delle quantità effettivamente eseguite delle diverse categorie di lavori e degli importi corrispondenti, come desumibili in particolare dal relativo Stato Finale e dagli atti di contabilità annessi allo stesso, sia delle somme effettivamente spese e/o maturate per i vari titoli di spesa, quali spese generali ed accessorie nonché oneri connessi di norma, contemplati nel quadro economico di progetto, come modificato con la citata perizia di variante approvata;
- **CHE** la predetta perizia riepilogativa e di assestamento finale, originariamente redatta dalla Direzione Lavori in data 21 ottobre 2011, è stata aggiornata su richiesta del RUP, sulla base dei dati inerenti le spese effettuate e la loro attribuzione alle diverse fonti di finanziamento (Ministero sui fondi ex Patto Territoriale di Caltanissetta e Consorzio medesimo su fondi propri), del che l'odierna stesura di detta perizia di cui al presente elaborato;
- **CHE** in data 27/06/2013 la Direzione dei lavori ha trasmesso la sopracitata perizia rielaborata come richiesto;

VISTO il parere reso in data 1 agosto 2013 dal Responsabile unico del Procedimento sulla perizia in questione, dal quale si rileva che:

- a) il R.U.P., ha richiesto che, nell'occasione dell'assestamento finale, si integrasse l'originaria stesura progettuale anche con ulteriori appositi quadri tecnico-economici riepilogativi opportunamente adeguati tenendo in conto ed applicando l'articolato di cui all'art. 5 del già citato Decreto di concessione in via provvisoria n. 1098 dell'1 luglio 1999, con il quale il Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, Dipartimento per le politiche di sviluppo e di coesione - Servizio per la programmazione negoziata, ha "concesso in via provvisoria all'ex Consorzio A.S.I. di Caltanissetta un finanziamento di lire 8.000.000.000 (ottomiliardi) per le infrastrutture dell'agglomerato industriale di San Cataldo", nel cui ambito £ 6.732.000.000 destinate appunto al finanziamento del progetto dei lavori principali di che trattasi e così distinte tra le varie voci di spesa nel relativo quadro economico riportato nell'articolo 1, comma 1 - lettera b) - di tale decreto;
- b) l'articolato del decreto di finanziamento sebbene riguardasse proprio il progetto proposto dal Consorzio A.S.I. con il relativo quadro economico, come approvato in linea tecnica dalla Conferenza dei servizi, ha espressamente previsto all'art. 5, comma 1 che *"le spese generali inserite nel quadro di finanziamento sono riconosciute nei limiti di quanto stabilito nel voto della Conferenza dei Servizi di approvazione del progetto e comunque con un'aliquota non superiore al 10% dell'importo di finanziamento, al netto delle voci per IVA, spese generali ed imprevisti. Esse potranno essere aumentate, con la stessa percentuale originariamente*

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

prevista, solamente in caso di utilizzo della quota di imprevisti. Non saranno, invece, ridotte qualora risultasse un'economia sul finanziamento assentito."

- c) tali spese generali secondo quanto previsto dal comma 2° dello stesso articolo comprendono i costi tecnici, l'IVA, il rimborso delle spese relative a procedure d'esproprio e di accatastamento, progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudi, spese di gara, e le spese connesse alle precedenti;
- d) che nell'attuale fase di chiusura dei rapporti tecnico-amministrativi ed economici con e tra i Soggetti interessati, è stato, quindi, richiesto l'adeguamento del quadro economico di assestamento finale al disposto di cui al più volte citato art. 5, così da rideterminare, a consuntivo, le somme che, in applicazione di tale articolo, dovrebbero essere a carico dell'ex Consorzio ASI di Caltanissetta;

RILEVATO:

- **CHE** il predetto parere, reso ai sensi dell'art. 7 bis della legge 109/94, è favorevole all'approvazione della Perizia di assestamento finale relativa al "Progetto di completamento delle opere di urbanizzazione nella zona nord a servizio dei lotti insediati in attuazione al patto territoriale di Caltanissetta";
- **CHE**, la quota relativa alle spese generali pari a € 91.969,15 eccede quelle riconoscibili dal Ministero, ai sensi dell'art. 5 del Decreto di concessione provvisoria, pari a € 49.638,96, ma rientra, comunque, nell'impegno di spesa assunto con la D.D.A.T. n. 4/2006;

VISTO il quadro economico della perizia di assestamento, elaborato così come sopra indicato:

Voci di costo	P.V.S.	Somme spese c/o maturate	Assestamento ex art. 5 Decreto
a) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 353.163,55	€ 352.152,14	€ 352.152,14
b) Oneri per la sicurezza	€ 4.372,20	€ 4.372,20	€ 4.372,20
b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:			
- per opere fognarie complementari	€ 22.794,31	€ 22.750,70	€ 22.750,70
- per IVA	€ 38.033,01	€ 37.927,50	€ 37.927,50
- per spese tecniche	€ 75.935,53	€ 77.593,34	
- per il Responsabile del Procedimento	€ 1.754,63	€ 1.754,63	

Pag. 6 di 8



Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- per spese di gara	€ 12.621,18	€ 12.621,18	
Sommano spese generali	€ 90.311,34	€ 91.969,15	€ 49.638,96
Sommano a disposizione dell'Amm.ne	€ 151.138,66	€ 152.647,35	€ 110.317,16
Torna l'importo totale del progetto	€ 508.674,41	€ 509.171,69	€ 466.841,50
Differenza a carico dell'ex Consorzio già coperta con l'impegno di spesa di € 86.274,74 di cui alla D.D.A.T. n. 4/2006			€ 42.330,19

RITENUTO,

- CHE la perizia sia meritevole di approvazione amministrativa con le indicazioni fornite dal RUP nel proprio parere;
- CHE il provvedimento rientri nella competenza dell'attuale organo di gestione dell'IRSAP, cioè del Direttore Generale;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

- 1) Approvare in linea amministrativa la perizia di assestamento relativa ai lavori di completamento delle opere di urbanizzazione nella zona nord a servizio dei lotti insediati in attuazione al patto territoriale di Caltanissetta.
- 2) Dare atto che, la quota relativa alle spese generali pari a € 91.969,15 eccede quelle riconoscibili dal Ministero, ai sensi dell'art. 5 del Decreto di concessione provvisoria, pari a € 49.638,96, ma rientra, comunque, nell'impegno di spesa assunto con la D.D.A.T. n. 4/2006;
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori impegni di spesa per l'Ente.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Caltanissetta, li 1/8/2013

Il R.U.P.
Il Funzionario Direttivo
Ing. Salvatore Giammusso

Pag. 7 di 8





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 9/2012

II DIRETTORE GENERALE

Esaminata la superiore proposta di determinazione e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Vista il parere favorevole del R.U.P. rilasciato in data 1/8/2013;

DETERMINA

- 1) Approvare in linea amministrativa la perizia di assestamento relativa ai lavori di completamento delle opere di urbanizzazione nella zona nord a servizio dei lotti insediati in attuazione al patto territoriale di Caltanissetta.
- 2) Dare atto che, la quota relativa alle spese generali pari a € 91.969,15 eccede quelle riconoscibili dal Ministero, ai sensi dell'art. 5 del Decreto di concessione provvisoria, pari a € 49.638,96, ma rientra, comunque, nell'impegno di spesa assunto con la D.D.A.T. n. 4/2006;
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori impegni di spesa per l'Ente.
- 4) Disporre l'esecuzione della presente deliberazione a cura della Gestione Separata di Caltanissetta.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Francesco Barbera





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Prot. N. _____ del **01 AGO. 2013**

Oggetto: Progetto esecutivo per il completamento delle opere di urbanizzazione nella zona nord a servizio dei lotti insediati in attuazione al patto territoriale di Caltanissetta. Perizia di assestamento finale - Parere tecnico ex art. 7 bis della Legge 109/1994.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con deliberazione del Comitato Direttivo n. 134 dell'11 dicembre 1995, il Consorzio ASI di Caltanissetta, ha dato incarico, all'ing. arch. Giuseppe Lumera per la progettazione e direzione dei lavori delle opere di urbanizzazione dell'agglomerato industriale di San Cataldo Scalo.

In particolare il progetto originario riguardava la realizzazione delle opere di urbanizzazione delle aree ricadenti nella zona Nord dell'agglomerato industriale di San Cataldo Scalo, a servizio dei lotti ricadenti in tale zona ed insediati in attuazione del Patto Territoriale di Caltanissetta, nel cui ambito era stata appositamente assegnata una somma di £. 8.000.000.000 (oggi € 4.131.655,19) per realizzazione di infrastrutture a servizio delle nuove iniziative industriali ricomprese nel Patto stesso.

Tale intervento si è articolato in due progetti:

- ☐ uno, relativo alle opere di urbanizzazione primaria (*viabilità, reti di sottosuolo idrico-fognarie e del gas, impianto di pubblica illuminazione e reti elettriche*), dell'importo complessivo di £. 6.732.000.000 (oggi € 3.476.787,84), distinte in £. 4.950.158.000 (oggi € 2.556.543,25) per lavori a base d'asta ed in £. 1.781.742.000 (oggi € 920.244,59) a disposizione dell'Amministrazione;
- ☐ l'altro, relativo all'impianto di depurazione, in particolare ad un suo lotto funzionale commisurato ai lotti del Patto, dell'importo complessivo di £. 1.268.000.000 (oggi €

4

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: info@asicaltanissetta.it
Pec: info@pec.asicaltanissetta.it

REGIONE
SICILIANA





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

654.867,35) di cui £. 989.992.000 (oggi € 511.288,20) e £. 278.008.000 (oggi € 143.579,15) a disposizione dell'Amministrazione.

Tali progetti sono stato approvati in linea tecnica dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta nella conferenza di servizio del 20 febbraio 1998 e sono stati finanziati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica con Decreto di concessione in via provvisoria n. 1098 del 1° luglio 1999. Il Consorzio ha provveduto alla loro approvazione rispettivamente con delibera del Comitato Direttivo n. 79 del 15/05/1998 e n. 84 del 13/09/1999.

I suddetti lavori sono stati, infine, appaltati e risultano eseguiti nella loro interezza. In particolare:

- per quanto attiene all'impianto di depurazione, secondo le relative previsioni progettuali esecutive, con una spesa complessiva di € 509.653,09 a fronte del relativo finanziamento originario di € 654.867,35 e quindi con un'economia di €. 113.950,50;
- per quanto attiene alle opere di urbanizzazione, attraverso due progetti, atteso che quello principale è stato oggetto di rescissione contrattuale (cfr. D.D.G. n. 1 del 21 gennaio 2005) e i lavori sono stati completati con una apposita perizia affidata ad altra impresa.

Oggetto del presente parere è proprio il progetto di completamento delle opere di urbanizzazione per il quale occorre premettere:

- che a seguito di rescissione del contratto di appalto relativo al progetto originario, è stato redatto a cura del professionista incaricato, il progetto di completamento dei lavori di urbanizzazione nella zona nord a servizio dei lotti insediati in attuazione al patto territoriale di Caltanissetta





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- che tale progetto è stato approvato in linea tecnica dal R.U.P. in data 23 aprile 2005 , nonché in linea amministrativa dall'ex Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Caltanissetta con Determinazione del Direttore Generale n. 29 del 30 aprile 1995 , esecutiva, per un importo complessivo di € 542.696,58, così distinte:

a) Lavori a base d'asta **€ 404.141,18**

b) Oneri di sicurezza **€ 4.372,20**

TOTALE LAVORI **€ 408.513,38**

c) Somme a disposizione dell' Amm.ne:

- per IVA € 40.851,34

- per spese tecniche € 66.209,70

- per responsabile del procedimento € 1.531,93

- per spese di gara € 5.164,57

- per imprevisti € 20.425,67

Sommano a disposizione dell' Amm.ne **€ 134.183,20**

Torna l'importo totale del progetto **€ 542.696,58**

- che la predetta determina stabiliva che a copertura di tale spesa si sarebbe fatto fronte in quanto a € 422.935,42, con i fondi residui del Decreto n. 1098 del 1999 del Ministero del Tesoro e in quanto a € 119.761,16 mediante accensione da parte del Consorzio di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- che a seguito di esperimento della relativa gara d'appalto, l'esecuzione dei lavori suddetti è stata aggiudicata Edil Costruzioni s.r.l. con sede a Favara in Via Regione Siciliana n. 24, con il





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

ribasso del 23,81% e quindi per l'importo netto contrattuale di € 312.089,50 come risulta anche dal relativo contratto d'appalto stipulato a Caltanissetta il 6 settembre 2005, rep. n. 15669 ed ivi registrato il 23 settembre 2005;

- che in corso d'opera è stata redatta una perizia di variante, approvata in linea tecnica dal R.U.P. in data 24 marzo 2006, nonché in linea amministrativa dall'ex Consorzio suddetto con Determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 4 dell'11/05/2006, per un importo complessivo di € 509.210,16, , così ridistribuito in tale perizia:

a) Lavori al netto del ribasso d'asta **€ 353.163,55**

b) Oneri di sicurezza **€ 4.372,20**

c) Somme a disposizione dell' Amm.ne:

- per opere fognarie complementari € 22.794,31

- per IVA € 38.033,01

- per spese tecniche € 75.935,53

- per il R.U.P. € 1.754,63

- per spese di gara € 12.621,18

Sommano a disposizione dell' Amm.ne **€ 151.674,41**

Torna l'importo totale del progetto **€ 509.210,16**

- che in considerazione del fatto che la Cassa Depositi e Prestiti con nota n. 578562 del 7/12/2005 aveva comunicato la momentanea indisponibilità ad effettuare il prestito, all'onere del progetto, la Determina n. 4/2006 sopra richiamata, stabiliva che si sarebbe fatto fronte in





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

quanto a € 422.935,42 con i fondi residui del D.M. 1098/1999 e in quanto a € 86.274,74 con impegno sul Bilancio di Previsione del 2006;

- che a ultimazione dei lavori ed emissione del relativo stato finale a tutto il 23 marzo 2006, sono state rilevate modeste variazioni nelle varie categorie di lavoro, pur rientrando nell'ambito dell'importo contrattuale per le quali la Commissione di Collaudo ha richiesto la predisposizione di una specifica perizia riepilogativa e di assestamento finale, sia delle quantità effettivamente eseguite delle diverse categorie di lavori e degli importi corrispondenti, come desumibili in particolare dal relativo Stato Finale e dagli atti di contabilità annessi allo stesso, sia delle somme effettivamente spese e/o maturate per i vari titoli di spesa, quali spese generali ed accessorie nonché oneri connessi di norma, contemplati nel quadro economico di progetto, come modificato con la citata perizia di variante approvata.
- che la predetta perizia riepilogativa e di assestamento finale, è stata originariamente redatta dalla Direzione Lavori in data 21 ottobre 2011 e trasmessa al Consorzio ASI di Caltanissetta, che ne ha successivamente richiesto per le vie brevi, tramite il Responsabile Unico del Procedimento, il relativo aggiornamento sulla base dei dati inerenti le spese effettuate e la loro attribuzione alle diverse fonti di finanziamento (Ministero sui fondi ex Patto Territoriale di Caltanissetta e Consorzio medesimo su fondi propri), del che l'odierna stesura di detta perizia di cui al presente elaborato;
- che in data 27/06/2013 la Direzione dei lavori ha trasmesso la sopracitata perizia rielaborata come richiesto.

CIO' PREMESSO la perizia di assestamento si compone di una relazione illustrativa e si sostanzia e si esplica in una serie di tabelle e quadri qui di seguito descritti:

- Copia dello stato finale;

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: info@asicaltanissetta.it
Pec: info@pec.asicaltanissetta.it

REGIONE
SICILIANA





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- Quadro di raffronto finale tra quantità ed importi dei lavori previsti nella perizia di variante approvata e i corrispondenti valori consuntivi, di cui al predetto Stato Finale dei lavori eseguiti;
- Specifica delle spese tecniche finali maturate;
- Elenco delle spese effettuate a fronte delle somme maturate aggiornato sulla base dei dati ufficiali aggiornati all'uopo comunicati dal Consorzio stesso;
- Quadro economico riepilogativo di assestamento finale delle spese maturate a consuntivo;
- Quadro di confronto tra somme approvate e somme maturate a consuntivo, con indicazione degli importi finali adeguati ai sensi dell'art. 5 del Decreto Ministeriale n. 1098 del 1999 di finanziamento dell'opera.

Infatti, l'Ente, per il tramite del R.U.P., ha richiesto che, nell'occasione del presente assestamento finale, si integrasse l'originaria stesura progettuale anche con ulteriori appositi quadri tecnico-economici riepilogativi opportunamente adeguati tenendo in conto ed applicando l'articolato di cui all'art. 5 del già citato Decreto di concessione in via provvisoria n. 1098 dell'1 luglio 1999, con il quale il Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, Dipartimento per le politiche di sviluppo e di coesione - Servizio per la programmazione negoziata, ha *"concesso in via provvisoria all'ex Consorzio A.S.I. di Caltanissetta un finanziamento di lire 8.000.000.000 (ottomiliardi) per le infrastrutture dell'agglomerato industriale di San Cataldo"*, nel cui ambito £ 6.732.000.000 destinate appunto al finanziamento del progetto dei lavori principali di che trattasi e così distinte tra le varie voci di spesa nel relativo quadro economico riportato nell'articolo 1, comma 1 -lettera b) - di tale decreto.

Tale articolato, ancorché il finanziamento ed il citato decreto di concessione del finanziamento stesso riguardasse proprio il progetto proposto dal Consorzio A.S.I. con il relativo quadro economico, come approvato in linea tecnica dalla Conferenza dei servizi, ha espressamente previsto





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

al comma 1 che *"le spese generali inserite nel quadro di finanziamento sono riconosciute nei limiti di quanto stabilito nel voto della Conferenza dei Servizi di approvazione del progetto e comunque con un'aliquota non superiore al 10% dell'importo di finanziamento, al netto delle voci per IVA, spese generali ed imprevisti. Esse potranno essere aumentate, con la stessa percentuale originariamente prevista, solamente in caso di utilizzo della quota di imprevisti. Non saranno, invece, ridotte qualora risultasse un'economia sul finanziamento assentito."*

Tali spese generali secondo quanto previsto dal comma 2° dello stesso articolo comprendono i costi tecnici, l'IVA, il rimborso delle spese relative a procedure d'esproprio e di accatastamento, progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudi, spese di gara, e le spese connesse alle precedenti.

Nell'attuale fase di chiusura dei rapporti tecnico-amministrativi ed economici con e tra i Soggetti interessati, è stato, quindi, richiesto l'adeguamento del quadro economico di assestamento finale al disposto di cui al più volte citato art. 5, così da rideterminare, a consuntivo, le somme che, in applicazione di tale articolo, rimangono a carico dell'ex Consorzio, gravando, quindi, sull'impegno di spesa assunto con la D.D.A.T. n. 4/2006.

Qui di seguito vengono, pertanto, riportate i quadri economici così elaborati:

Voci di costo	P.V.S.	Somme spese e/o maturate	Assestamento ex art. 5 Decreto
a) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 353.163,55	€ 352.152,14	€ 352.152,14
b) Oneri per la sicurezza	€ 4.372,20	€ 4.372,20	€ 4.372,20
b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:			
- per opere fognarie complementari	€ 22.794,31	€ 22.750,70	€ 22.750,70
- per IVA	€ 38.033,01	€ 37.927,50	€ 37.927,50

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: info@asicaltanissetta.it
Pec: info@pec.asicaltanissetta.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta**

- per spese tecniche	€ 75.935,53	€ 77.593,34	
- per il Responsabile del Procedimento	€ 1.754,63	€ 1.754,63	
- per spese di gara	€ 12.621,18	€ 12.621,18	
Sommano spese generali	€ 90.311,34	€ 91.969,15	€ 49.638,96
Sommano a disposizione dell'Amm.ne	€ 151.138,66	€ 152.647,35	€ 110.317,16
Torna l'importo totale del progetto	€ 508.674,41	€ 509.171,69	€ 466.841,50
Differenza a carico dell'ex Consorzio già coperta con l'impegno di spesa di € 86.274,74 di cui alla D.D.A.T. n. 4/2006			€ 42.330,19

Come si evince dai predetti quadri economici tra le somme a disposizione dell'Amministrazione la quota relativa alle spese generali pari a € 91.969,15 eccede quelle riconoscibili dal Ministero, ai sensi dell'art. 5 del Decreto di concessione provvisoria, pari a € 49.638,96, ma rientra, comunque, nell'impegno di spesa assunto con la D.D.A.T. n. 4/2006.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERARO,

il sottoscritto ing. Salvatore GIAMMUSSO nella qualità di responsabile del procedimento, nominato con Determinazione del Presidente n. 7 del 29/01/1999:

VISTA la legge 11/02/1994, n. 109 nel testo coordinato con la legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e legge regionale 7/2003;

VISTO il regolamento di attuazione della legge 109/94 approvato con D.P.R. 554 del 21/12/1999;

VISTO il regolamento recante il Capitolato Generale di appalto dei lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 145 del 19 aprile 2000;





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta**

TENUTO CONTO che la presente perizia di assestamento riporta le effettive quantità di lavori eseguiti dall'impresa sino al momento della rescissione del contratto di appalto, così come desunte dallo Stato finale dei lavori redatto dalla D.L. a tutto il 23 marzo 2006;

VISTO il Capitolato speciale di appalto;

RILEVATO, che per come richiesto dall'Amministrazione, la D.L. ha predisposto, oltre al quadro generale della spesa, anche il quadro delle spese rendicontabili al Ministero, secondo quanto previsto dall'art. 5 del Decreto n. 1098/1999;

CONSIDERATO che il calcolo delle competenze tecniche è da ritenersi uno schema, in quanto le parcelle saranno liquidate secondo quanto stabilito dai rispettivi Ordini professionali;

VISTO il quadro generale complessivo della spesa:

Voci di costo	P.V.S.	Somme spese e/o maturate	Assestamento ex art. 5 Decreto
a) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 353.163,55	€ 352.152,14	€ 352.152,14
b) Oneri per la sicurezza	€ 4.372,20	€ 4.372,20	€ 4.372,20
b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:			
- per opere fognarie complementari	€ 22.794,31	€ 22.750,70	€ 22.750,70
- per IVA	€ 38.033,01	€ 37.927,50	€ 37.927,50
- per spese tecniche	€ 75.935,53	€ 77.593,34	
- per il Responsabile del Procedimento	€ 1.754,63	€ 1.754,63	
- per spese di gara	€ 12.621,18	€ 12.621,18	
Sommano spese generali	€ 90.311,34	€ 91.969,15	€ 49.638,96





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Sommano a disposizione dell'Amm.ne	€ 151.138,66	€ 152.647,35	€ 110.317,16
Torna l'importo totale del progetto	€ 508.674,41	€ 509.171,69	€ 466.841,50
Differenza a carico dell'ex Consorzio già coperta con l'impegno di spesa di € 86.274,74 di cui alla D.D.A.T. n. 4/2006			€ 42.330,19

RITENUTO potere esprimersi favorevolmente sulla più volte citata perizia di assestamento,

ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 7 bis della legge 109/94, all'approvazione della Perizia di assestamento finale relativa al " Progetto esecutivo per il completamento delle opere di urbanizzazione nella zona nord a servizio dei lotti insediati in attuazione al patto territoriale di Caltanissetta."

Caltanissetta, 01/08/2013

Il responsabile del procedimento

Ing. Salvatore Giammusso

