



Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 69/CL

del 07 AGO. 2013

OGGETTO: Esame e approvazione perizia di assestamento finale relativa ai lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione nella zona nord a servizio dei lotti insediati in attuazione al patto territoriale di Caltanissetta.

Agglomerato industriale di San Cataldo Scalo

CONSORZIO ASI IN LIQUIDAZIONE
GESTIONE SEPARATA IRSAP DI Caltanissetta

Il Responsabile del Procedimento

Vista la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

Vista la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;

Visto lo Statuto dell'IRSAP approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;

Visto il decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra l'Irsap e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestioni a Contabilità separata IRSAP;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario dell'IRSAP n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra l'IRSAP e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestioni a Contabilità separata IRSAP;

Visto l'accordo sottoscritto in data 05/03/2013, tra l'IRSAP ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Caltanissetta, Gestione Separata IRSAP, conforme allo schema di cui sopra;

Vista, per quanto applicabile, la legge regionale n. 1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della sopracitata legge regionale n. 8 del 12/01/2012;

Pag. 1 di 9

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: info@asicaltanissetta.it
Pec: info@pec.asicaltanissetta.it

REGIONE
SICILIANA





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Vista la nota del Direttore Generale dell' I.R.S.A.P. n. 229 del 17-01-2013, con la quale lo stesso, dal 25/1/2013, ha assunto l'incarico ad interim del coordinamento dell'Ufficio Periferico di Caltanissetta;

Vista la circolare del Direttore Generale dell' I.R.S.A.P. n. 230 del 17-01-2013, con la quale viene disposto ai dirigenti coordinatori di proporre le determinazioni da sottoporre all'approvazione dell'organo amministrativo e gestionale delle gestioni separate;

Vista la nota del Direttore Generale dell' I.R.S.A.P. – Gestione Separata di Caltanissetta- Prot. n. 233 del 29-01-2013, con la quale, tra l'altro, si sottolinea che gli atti istruttori, oltre ad essere sottoscritti dal funzionario responsabile, saranno controfirmati dal funzionario direttivo ing. Salvatore Giammusso, o dal funzionario direttivo sig.ra Maria Cristina Dirocco, a seconda che trattasi di materia tecnica o amministrativa, in segno di condivisione della proposta formulata al Direttore Generale;

Premesso:

- **CHE** con deliberazione del Comitato Direttivo n. 134 dell'11 dicembre 1995, l'ex Consorzio ASI di Caltanissetta, ha dato incarico, all'ing. arch. Giuseppe Lumera per la progettazione e direzione dei lavori delle opere di urbanizzazione dell'agglomerato industriale di San Cataldo Scalo;
- **CHE**, in particolare il progetto originario riguardava la realizzazione delle opere di urbanizzazione delle aree ricadenti nella zona Nord dell'agglomerato industriale di San Cataldo Scalo, a servizio dei lotti ricadenti in tale zona ed insediati in attuazione del Patto Territoriale di Caltanissetta, nel cui ambito era stata appositamente assegnata una somma di £. 8.000.000.000 (oggi € 4.131.655,19) per realizzazione di infrastrutture a servizio delle nuove iniziative industriali ricomprese nel Patto stesso;
- **CHE** tale intervento si è articolato in due progetti:
 - uno, relativo alle opere di urbanizzazione primaria (viabilità, reti di sottosuolo idrico-fognarie e del gas, impianto di pubblica illuminazione e reti elettriche), dell'importo complessivo di £. 6.732.000.000 (oggi € 3.476.787,84), distinte in £. 4.950.158.000 (oggi € 2.556.543,25) per lavori a base d'asta ed in £. 1.781.742.000 (oggi € 920.244,59) a disposizione dell'Amministrazione;
 - l'altro, relativo all'impianto di depurazione, in particolare ad un suo lotto funzionale commisurato ai lotti del Patto, dell'importo complessivo di £. 1.268.000.000 (oggi € 654.867,35) di cui £. 989.992.000 (oggi € 511.288,20) e £. 278.008.000 (oggi € 143.579,15) a disposizione dell'Amministrazione.

Pag. 2 di 9

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: info@asicaltanissetta.it
Pec: info@pec.asicaltanissetta.it

REGIONE
SICILIANA



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- **CHE** tali progetti sono stato approvati in linea tecnica dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta nella conferenza di servizio del 20 febbraio 1998 e sono stati finanziati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica con Decreto di concessione in via provvisoria n. 1098 del 1° luglio 1999. Il Consorzio ha provveduto alla loro approvazione rispettivamente con delibera del Comitato Direttivo n. 79 del 15/05/1998 e n. 84 del 13/09/1999;
- **CHE** per quanto attiene alle opere di urbanizzazione, lo stesso è stato realizzato attraverso due progetti, atteso che quello principale è stato oggetto di rescissione contrattuale (cfr. D.D.G. n. 1 del 21 gennaio 2005) e i lavori sono stati completati con una apposita perizia affidata ad altra impresa;
- **CHE** il progetto originario dei lavori di che trattasi è stato approvato in linea tecnica dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta nella Conferenza di Servizio del 20 febbraio 1998, nonché in linea amministrativa dall'ex Consorzio ASI di Caltanissetta con delibera del Comitato Direttivo n. 79 del 15 maggio 1998, esecutiva, per un importo complessivo di i. 6.732.000.000 (€ 3.476.787,84), così distinte:

a) Lavori a base d'asta **£ 4.950.158.000**

b) Somme a disposizione dell' Amm.ne:

- per IVA	£ 495.015.800
- per spese tecniche	£ 721.875.000
- per competenze geologiche	£ 140.972.000
- per indagini geognostiche	£ 55.130.000
- per spese di gara	£ 15.000.000
- per imprevisti	£ 1.704.000
- per opere di protezione del metanodotto	£ 352.145.200

Sommano a disposizione dell' Amm.ne **£ 1.781.842.000**

Torna l'importo totale del progetto **£ 6.732.000.000**

- **CHE** a seguito di esperimento della relativa gara d'appalto, l'esecuzione dei lavori suddetti è stata aggiudicata all'Associazione Temporanea tra le Imprese "Mingoia Giuseppe Vincenzo e C. S.a.s. - EDIL AL di Lo Scrudato Francesco", che si sono successivamente costituite nella Società Consortile "San Cataldo S.r.l.", con il ribasso del 9,505 % e quindi per l'importo netto contrattuale di £ 4.479.645.483 (oggi € 2.313.543,81), come risulta anche dal relativo contratto d'appalto stipulato a Caltanissetta il 29 dicembre 1999, rep. n. 181.331 ed ivi registrato il 18 gennaio 2000 al n. 118;
- **CHE** in corso d'opera è stata redatta una perizia di variante e suppletiva, approvata in linea tecnica dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta con provvedimento n. 7595 del 5 luglio 2002, nonché in linea amministrativa dall'ex Consorzio suddetto con Determina del Direttore Generale n. 114 del 18 luglio 2002, per un importo complessivo di € 3.476.787,84 (già £ 6.732.000.000), nei limiti cioè del relativo finanziamento originario, così ridistribuito in tale perizia:

a) Lavori al netto del ribasso d'asta **€ 2.576.045,70**

b) Somme a disposizione dell' Amm.ne:

- per IVA	€ 257.604,57
- per spese tecniche	€ 442.578,69
- per competenze geologiche	€ 72.713,00
- per indagini geognostiche	€ 26.531,42
- per spese di gara	€ 4.829,24
- per spostamento metanodotto e accantonamenti	€ 96.485,22

Sommano a disposizione dell' Amm.ne **€ 900.742,14**

Torna l'importo totale del progetto **€ 3.476.787,84**

- **CHE** con Determinazione del Direttore Generale dell'ex Consorzio ASI di Caltanissetta n. 1 del 21/01/2005 è stata disposta la rescissione del contratto di appalto in danno all'impresa; rescissione che è stata impugnata dalla medesima impresa e che ha portato ad un

contenzioso che è stato definitivamente transatto con l'esito che pur essendosi proceduto alla rescissione del contratto l'Amministrazione ha dovuto risarcire dei danni all'impresa;

- **CHE** per tali vicende tecnico-amministrative che hanno caratterizzato l'iter dell'appalto stesso nella sua fase finale, l'Appaltatore sunnominato non ha eseguito tutti i lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva approvata, come risulta evidente dall'importo complessivo dei lavori di cui allo Stato Finale pari a € 2.354.687,05, al netto del ribasso d'asta, inferiore rispetto al corrispondente importo di cui alla perizia;
- **CHE** in considerazione di tali rilevanti variazioni, la Commissione di Collaudo ha richiesto quindi la predisposizione di una specifica perizia riepilogativa e di assestamento finale, sia delle quantità effettivamente eseguite delle diverse categorie di lavori e degli importi corrispondenti, come desumibili in particolare dal relativo Stato Finale e dagli atti di contabilità annessi allo stesso, sia delle somme effettivamente spese e/o maturate per i vari titoli di spesa, quali spese generali ed accessorie nonché oneri connessi di norma, contemplati nel quadro economico di progetto, come modificato con la citata perizia di variante e suppletiva approvata;
- **CHE** la predetta perizia riepilogativa e di assestamento finale, originariamente redatta dalla Direzione Lavori in data 21 ottobre 2011, è stata aggiornata su richiesta del RUP, sulla base dei dati inerenti le spese effettuate e la loro attribuzione alle diverse fonti di finanziamento (Ministero sui fondi ex Patto Territoriale di Caltanissetta e Consorzio medesimo su fondi propri), del che l'odierna stesura di detta perizia di cui al presente elaborato;
- **CHE** in data 27/06/2013 la Direzione dei lavori ha trasmesso la sopracitata perizia rielaborata come richiesto;

VISTO il parere reso in data 1 agosto 2013 dal Responsabile unico del Procedimento sulla perizia in questione, dal quale si rileva che:

- a) il R.U.P., ha richiesto che, nell'occasione dell'assestamento finale, si integrasse l'originaria stesura progettuale anche con ulteriori appositi quadri tecnico-economici riepilogativi opportunamente adeguati tenendo in conto ed applicando l'articolato di cui all'art. 5 del già citato Decreto di concessione in via provvisoria n. 1098 dell'1 luglio 1999, con il quale il Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, Dipartimento per le politiche di sviluppo e di coesione - Servizio per la programmazione negoziata, ha "concesso in via provvisoria all'ex Consorzio A.S.I. di Caltanissetta un finanziamento di lire 8.000.000.000 (ottomiliardi) per le infrastrutture dell'agglomerato industriale di San Cataldo", nel cui ambito £ 6.732.000.000 destinate appunto al finanziamento del progetto dei lavori principali di che trattasi e così distinte tra le varie voci di spesa nel relativo quadro economico riportato nell'articolo 1, comma 1 - lettera b) - di tale decreto;
- b) l'articolato del decreto di finanziamento sebbene riguardasse proprio il progetto proposto dal Consorzio A.S.I. con il relativo quadro economico, come approvato in linea tecnica dalla

Conferenza dei servizi, ha espressamente previsto all'art. 5, comma 1 che *"le spese generali inserite nel quadro di finanziamento sono riconosciute nei limiti di quanto stabilito nel voto della Conferenza dei Servizi di approvazione del progetto e comunque con un 'aliquota non superiore al 10% dell'importo di finanziamento, al netto delle voci per IVA, spese generali ed imprevisti. Esse potranno essere aumentate, con la stessa percentuale originariamente prevista, solamente in caso di utilizzo della quota di imprevisti. Non saranno, invece, ridotte qualora risultasse un'economia sul finanziamento assentito."*

- c) tali spese generali secondo quanto previsto dal comma 2° dello stesso articolo comprendono i costi tecnici, l'IVA, il rimborso delle spese relative a procedure d'esproprio e di accatastamento, progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudi, spese di gara, e le spese connesse alle precedenti;
- d) ch l'ex Consorzio ASI di Caltanissetta, nell'accettare incondizionatamente, quanto previsto nel Decreto 1098/1999 (cfr. Delibera di Comitato Direttivo n. 75 del 12/07/1999), nulla ha evidenziato sul limite previsto dall'art. 5;
- e) che la successiva Determinazione del Direttore Generale n. 114 del 18/07/2002, di approvazione amministrativa della perizia di variante e suppletiva, nei limiti dell'importo del finanziamento concesso, stabiliva di richiedere al Ministero del Tesoro la modifica del Decreto n. 1098/1999 nella parte che riguarda il limite delle spese generali, autorizzando, temporaneamente l'utilizzo degli imprevisti del quadro economico, nelle more delle determinazioni che sarebbero state assunte dal Ministero;
- f) che nell'attuale fase di chiusura dei rapporti tecnico-amministrativi ed economici con e tra i Soggetti interessati, è stato, quindi, richiesto l'adeguamento del quadro economico di assestamento finale al disposto di cui al più volte citato art. 5, così da rideterminare, a consuntivo, le somme che, in applicazione di tale articolo, allo stato, nelle more di una autorizzazione in deroga da parte del Ministero, sarebbero ammissibili sul finanziamento concesso ex Patto Territoriale di Caltanissetta.

RILEVATO:

- CHE il predetto parere, reso ai sensi dell'art. 7 bis della legge 109/94, è favorevole all'approvazione della Perizia di assestamento finale relativa al "Progetto esecutivo per la realizzazione di opere di urbanizzazione nella zona nord a servizio dei lotti insediati in attuazione al patto territoriale di Caltanissetta", limitando le spese generali all'importo di € 296.963,30 in attesa della pronuncia del Ministero dell'economia e finanze sulla richiesta da presentarsi a cura dell'Ente per l'autorizzazione a derogare sui limiti previsti dall'art. 5 del Decreto n. 1098/1999;
- CHE, pertanto, qualora la deroga sopra indicata non fosse concessa, il Consorzio ASI in liquidazione, dovrà inserire nel proprio bilancio di liquidazione la somma di € 216.315,46,

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

pari alla differenza tra l'ammontare complessivo delle spese generali e quelle, attualmente rendicontabili al Ministero.

VISTO il quadro economico della perizia di assestamento, elaborato così come sopra indicato:

Voci di costo	P.V.S.	Somme spese e/o maturate	Assestamento ex art. 5 Decreto
a) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 2.576.045,70	€ 2.354.687,05	€ 2.354.687,05
b) Somme a disposizione dell' Amm.ne:			
- per IVA	€ 257.604,57	€ 235.468,70	€ 235.468,70
- per spese tecniche	€ 442.578,69	€ 447.080,36	
- per competenze geologiche	€ 72.713,00	€ 61.369,15	
- per spese di gara	€ 4.829,24	€ 4.829,05	
Totale spese generali	€ 520.120,94	€ 513.278,76	€ 296.963,30
- per indagini geognostiche	€ 26.531,42	€ 26.531,42	€ 26.531,42
- per spostamento metanodotto e accantonamenti	€ 96.485,22	€ 36.937,00	€ 36.937,00
Sommano a disposizione dell'Amm.ne	€ 900.742,14	€ 812.215,88	€ 595.900,43
Torna l'importo totale del progetto	€ 3.476.787,84	€ 3.166.902,93	€ 2.950.587,48

RITENUTO,

- CHE la perizia sia meritevole di approvazione amministrativa con le indicazioni fornite dal RUP nel proprio parere;
- CHE il provvedimento rientri nella competenza dell'attuale organo di gestione dell'IRSAP, cioè del Direttore Generale;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Pag. 7 di 9



Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- 1) Approvare in linea amministrativa la perizia di assestamento relativa ai lavori di per la realizzazione di opere di urbanizzazione nella zona nord a servizio dei lotti insediati in attuazione al patto territoriale di Caltanissetta, secondo quanto indicato dal RUP nel proprio parere tecnico rilasciato in data 1/08/2013 e, pertanto, nei limiti delle somme ammissibili ai sensi del citato art. 5, con riserva di integrazione, non appena si saranno rese disponibili le ulteriori somme, oggetto di specifica richiesta di autorizzazione al Ministero.
- 2) Prendere atto che, secondo quanto stabilito dall'ex Consorzio ASI, oggi in liquidazione, con la Determina del Direttore Generale n. 114 del 18/07/2002 dovrà essere richiesta al citato Ministero l'autorizzazione a potere superare il limite del 10% dell'importo dei lavori, per quanto attiene le spese generali, in considerazione che comunque le somme spese e/o maturate rientrano nell'ambito del finanziamento complessivo di € 4.131.655,19.
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per l'Ente.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Caltanissetta, li 1/8/2013

Il R.U.P.
Il Funzionario Direttivo
Ing. Salvatore Giammusso

Pag. 8 di 9





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

II DIRETTORE GENERALE

Esaminata la superiore proposta di determinazione e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Vista il parere favorevole del R.U.P. rilasciato in data 1/8/2013;

DETERMINA

- 1) Approvare in linea amministrativa la perizia di assestamento relativa ai lavori di per la realizzazione di opere di urbanizzazione nella zona nord a servizio dei lotti insediati in attuazione al patto territoriale di Caltanissetta, secondo quanto indicato dal RUP nel proprio parere tecnico rilasciato in data 1/08/2013 e, pertanto, nei limiti delle somme ammissibili ai sensi del citato art. 5, con riserva di integrazione, non appena si saranno rese disponibili le ulteriori somme, oggetto di specifica richiesta di autorizzazione al Ministero.
- 2) Prendere atto che, secondo quanto stabilito dall'ex Consorzio ASI, oggi in liquidazione, con la Determina del Direttore Generale n. 114 del 18/07/2002 dovrà essere richiesta al citato Ministero l'autorizzazione a potere superare il limite del 10% dell'importo dei lavori, per quanto attiene le spese generali, in considerazione che comunque le somme spese e/o maturate rientrano nell'ambito del finanziamento complessivo di € 4.131.655,19.
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per l'Ente.
- 4) Disporre l'esecuzione della presente deliberazione a cura della Gestione Separata di Caltanissetta.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Francesco Barbera



**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Prot. N. _____ del 01 AGO. 2013.

Oggetto: Progetto esecutivo per la realizzazione di opere di urbanizzazione nella zona nord a servizio dei lotti insediati in attuazione al patto territoriale di Caltanissetta. Perizia di assestamento finale - Parere tecnico ex art. 7 bis della Legge 109/1994.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con deliberazione del Comitato Direttivo n. 134 dell'11 dicembre 1995, il Consorzio ASI di Caltanissetta, ha dato incarico, all'ing. arch. Giuseppe Lumera per la progettazione e direzione dei lavori delle opere di urbanizzazione dell'agglomerato industriale di San Cataldo Scalo.

In particolare il progetto originario riguardava la realizzazione delle opere di urbanizzazione delle aree ricadenti nella zona Nord dell'agglomerato industriale di San Cataldo Scalo, a servizio dei lotti ricadenti in tale zona ed insediati in attuazione del Patto Territoriale di Caltanissetta, nel cui ambito era stata appositamente assegnata una somma di £. 8.000.000.000 (oggi € 4.131.655,19) per realizzazione di infrastrutture a servizio delle nuove iniziative industriali ricomprese nel Patto stesso.

Tale intervento si è articolato in due progetti:

- uno, relativo alle opere di urbanizzazione primaria (*viabilità, reti di sottosuolo idrico-fognarie e del gas, impianto di pubblica illuminazione e reti elettriche*), dell'importo complessivo di £. 6.732.000.000 (oggi € 3.476.787,84), distinte in £. 4.950.158.000 (oggi € 2.556.543,25) per lavori a base d'asta ed in £. 1.781.742.000 (oggi € 920.244,59) a disposizione dell'Amministrazione;
- l'altro, relativo all'impianto di depurazione, in particolare ad un suo lotto funzionale commisurato ai lotti del Patto, dell'importo complessivo di £. 1.268.000.000 (oggi €

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: info@asicaltanissetta.it
Pec: info@pec.asicaltanissetta.it

REGIONE
SICILIANA





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

654.867,35) di cui £. 989.992.000 (oggi € 511.288,20) e £. 278.008.000 (oggi € 143.579,15) a disposizione dell'Amministrazione.

Tali progetti sono stato approvati in linea tecnica dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta nella conferenza di servizio del 20 febbraio 1998 e sono stati finanziati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica con Decreto di concessione in via provvisoria n. 1098 del 1° luglio 1999. Il Consorzio ha provveduto alla loro approvazione rispettivamente con delibera del Comitato Direttivo n. 79 del 15/05/1998 e n. 84 del 13/09/1999.

I suddetti lavori sono stati, infine, appaltati e risultano eseguiti nella loro interezza. In particolare:

- per quanto attiene all'impianto di depurazione, secondo le relative previsioni progettuali esecutive, con una spesa complessiva di € 509.653,09 a fronte del relativo finanziamento originario di € 654.867,35 e quindi con un'economia di € 113.950,50;
- per quanto attiene alle opere di urbanizzazione, attraverso due progetti, atteso che quello principale è stato oggetto di rescissione contrattuale (cfr. D.D.G. n. 1 del 21 gennaio 2005) e i lavori sono stati completati con una apposita perizia affidata ad altra impresa.

Oggetto del presente parere è proprio il progetto principale delle opere di urbanizzazione per il quale occorre premettere:

- che il progetto originario dei lavori di che trattasi è stato approvato in linea tecnica dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta nella Conferenza di Servizio del 20 febbraio 1998, nonché in linea amministrativa dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Caltanissetta con delibera del Comitato Direttivo n. 79 del 15 maggio 1998, esecutiva, per un importo complessivo di i. 6.732.000.000 (€ 3.476.787,84), così distinte:

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: info@asicaltanissetta.it
Pec: info@pec.asicaltanissetta.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta**

a) Lavori a base d'asta	£ 4.950.158.000
b) Somme a disposizione dell' Amm.ne:	
- per IVA	£ 495.015.800
- per spese tecniche	£ 721.875.000
- per competenze geologiche	£ 140.972.000
- per indagini geognostiche	£ 55.130.000
- per spese di gara	£15.000.000
- per imprevisti	£ 1.704.000
- per opere di protezione del metanodotto	£ 352.145.200
Sommano a disposizione dell' Amm.ne	£ 1.781.842.000
Torna l'importo totale del progetto	£ 6.732.000.000

- che a seguito di esperimento della relativa gara d'appalto, l'esecuzione dei lavori suddetti è stata aggiudicata all'Associazione Temporanea tra le Imprese "Mingoia Giuseppe Vincenzo e C. S.a.s. - EDIL AL di Lo Scrudato Francesco", che si sono successivamente costituite nella Società Consortile "San Cataldo S.r.l.", con il ribasso del 9,505 % e quindi per l'importo netto contrattuale di £ 4.479.645.483 (oggi € 2.313.543,81), come risulta anche dal relativo contratto d'appalto stipulato a Caltanissetta il 29 dicembre 1999, rep. n. 181.331 ed ivi registrato il 18 gennaio 2000 al n. 118.
- che in corso d'opera è stata redatta una perizia di variante e suppletiva, che è stata approvata in linea tecnica dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta con provvedimento n. 7595 del 5

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: info@asicaltanissetta.it
Pec: info@pec.asicaltanissetta.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta**

luglio 2002, nonché in linea amministrativa dal Consorzio suddetto con Determina del Direttore Generale n. 114 del 18 luglio 2002, per un importo complessivo di € 3.476.787,84 (già £ 6.732.000.000), nei limiti cioè del relativo finanziamento originario, così ridistribuito in tale perizia:

a) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 2.576.045,70
b) Somme a disposizione dell' Amm.ne:	
- per IVA	€ 257.604,57
- per spese tecniche	€ 442.578,69
- per competenze geologiche	€ 72.713,00
- per indagini geognostiche	€ 26.531,42
- per spese di gara	€ 4.829,24
- per spostamento metanodotto e accantonamenti	€ 96.485,22
Sommano a disposizione dell' Amm.ne	€ 900.742,14
Torna l'importo totale del progetto	€ 3.476.787,84

- che con Determinazione del Direttore Generale dell'ex Consorzio ASI di Caltanissetta n. 1 del 21/01/2005 è stata disposta la rescissione del contratto di appalto in danno all'impresa; rescissione che è stata impugnata dalla medesima impresa e che ha portato ad un contenzioso che è stato definitivamente transatto con l'esito che pur essendosi proceduto alla rescissione del contratto l'Amministrazione ha dovuto risarcire dei danni all'impresa;





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- che per tali vicende tecnico-amministrative che hanno caratterizzato l'iter dell'appalto stesso nella sua fase finale, l'Appaltatore sunnominato non ha eseguito tutti i lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva approvata, come risulta evidente dall'importo complessivo dei lavori di cui allo Stato Finale pari a € 2.354.687,05, al netto del ribasso d'asta, inferiore rispetto al corrispondente importo di cui alla perizia;
- che nel dettaglio delle singole categorie di lavori, il raffronto tra quantità e corrispondenti importi dei lavori rispettivamente previsti ed eseguiti, esposti nel relativo "Quadro di raffronto tra lavori previsti e lavori eseguiti", rileva significative variazioni in alcune delle categorie di lavori;
- che in considerazione di tali rilevanti variazioni, la Commissione di Collaudo ha richiesto quindi la predisposizione di una specifica perizia riepilogativa e di assestamento finale, sia delle quantità effettivamente eseguite delle diverse categorie di lavori e degli importi corrispondenti, come desumibili in particolare dal relativo Stato Finale e dagli atti di contabilità annessi allo stesso, sia delle somme effettivamente spese e/o maturate per i vari titoli di spesa, quali spese generali ed accessorie nonché oneri connessi di norma, contemplati nel quadro economico di progetto, come modificato con la citata perizia di variante e suppletiva approvata.
- che la predetta perizia riepilogativa e di assestamento finale, è stata originariamente redatta dalla Direzione Lavori in data 21 ottobre 2011 e trasmessa al Consorzio ASI di Caltanissetta, che ne ha successivamente richiesto per le vie brevi, tramite il Responsabile Unico del Procedimento, il relativo aggiornamento sulla base dei dati inerenti le spese effettuate e la loro attribuzione alle diverse fonti di finanziamento (Ministero sui fondi ex Patto Territoriale di Caltanissetta e Consorzio medesimo su fondi propri), del che l'odierna stesura di detta perizia di cui al presente elaborato;
- che in data 27/06/2013 la Direzione dei lavori ha trasmesso la sopracitata perizia rielaborata come richiesto.

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: info@asicaltanissetta.it
Pec: info@pec.asicaltanissetta.it

REGIONE
SICILIANA





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

CIO' PREMESSO la perizia di assestamento si compone di una relazione illustrativa e si sostanzia e si esplica in una serie di tabelle e quadri qui di seguito descritti:

- Copia dello stato finale;
- Quadro di raffronto finale tra quantità ed importi dei lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva approvata e i corrispondenti valori consuntivi, di cui al predetto Stato Finale dei lavori eseguiti;
- Specifica delle spese tecniche finali maturate;
- Elenco delle spese effettuate a fronte delle somme maturate aggiornato sulla base dei dati ufficiali aggiornati all'uso comunicati dal Consorzio stesso;
- Quadro economico riepilogativo di assestamento finale delle spese maturate a consuntivo;
- Quadro di confronto tra somme approvate e somme maturate a consuntivo, con indicazione degli importi finali adeguati ai sensi dell'art. 5 del Decreto Ministeriale n. 1098 del 1999 di finanziamento dell'opera.

Infatti, l'Ente, per il tramite del R.U.P., ha richiesto che, nell'occasione del presente assestamento finale, si integrasse l'originaria stesura progettuale anche con ulteriori appositi quadri tecnico-economici riepilogativi opportunamente adeguati tenendo in conto ed applicando l'articolato di cui all'art. 5 del già citato Decreto di concessione in via provvisoria n. 1098 dell'1 luglio 1999, con il quale il Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, Dipartimento per le politiche di sviluppo e di coesione - Servizio per la programmazione negoziata, ha *"concesso in via provvisoria all'ex Consorzio A.S.I. di Caltanissetta un finanziamento di lire 8.000.000.000 (ottomiliardi) per le infrastrutture dell'agglomerato industriale di San Cataldo"*, nel cui ambito £ 6.732.000.000 destinate appunto al finanziamento del progetto dei lavori principali di che trattasi e

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: info@asicaltanissetta.it
Pec: info@pec.asicaltanissetta.it

REGIONE
SICILIANA





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

così distinte tra le varie voci di spesa nel relativo quadro economico riportato nell'articolo 1, comma 1 -lettera b) - di tale decreto.

Tale articolato, ancorché il finanziamento ed il citato decreto di concessione del finanziamento stesso riguardasse proprio il progetto proposto dal Consorzio A.S.I. con il relativo quadro economico, come approvato in linea tecnica dalla Conferenza dei servizi, ha espressamente previsto al comma 1 che *"le spese generali inserite nel quadro di finanziamento sono riconosciute nei limiti di quanto stabilito nel voto della Conferenza dei Servizi di approvazione del progetto e comunque con un'aliquota non superiore al 10% dell'importo di finanziamento, al netto delle voci per IVA, spese generali ed imprevisti. Esse potranno essere aumentate, con la stessa percentuale originariamente prevista, solamente in caso di utilizzo della quota di imprevisti. Non saranno, invece, ridotte qualora risultasse un'economia sul finanziamento assentito."*

Tali spese generali secondo quanto previsto dal comma 2° dello stesso articolo comprendono i costi tecnici, l'IVA, il rimborso delle spese relative a procedure d'esproprio e di accatastamento, progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudi, spese di gara, e le spese connesse alle precedenti.

L'ex Consorzio ASI di Caltanissetta, nell'accettare incondizionatamente, quanto previsto nel Decreto 1098/1999 (cfr. Delibera di Comitato Direttivo n. 75 del 12/07/1999), nulla ha evidenziato sul limite previsto dall'art. 5; la successiva Determinazione del Direttore Generale n. 114 del 18/07/2002, di approvazione amministrativa della perizia di variante e suppletiva, nei limiti dell'importo del finanziamento concesso, stabiliva di richiedere al Ministero del Tesoro la modifica del Decreto n. 1098/1999 nella parte che riguarda il limite delle spese generali, autorizzando, temporaneamente l'utilizzo degli imprevisti del quadro economico, nelle more delle determinazioni che sarebbero state assunte dal Ministero.

Nell'attuale fase di chiusura dei rapporti tecnico-amministrativi ed economici con e tra i Soggetti interessati, è stato, quindi, richiesto l'adeguamento del quadro economico di assestamento finale al

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: info@asicaltanissetta.it
Pec: info@pec.asicaltanissetta.it

REGIONE
SICILIANA





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

disposto di cui al più volte citato art. 5, così da rideterminare, a consuntivo, le somme che, in applicazione di tale articolo, allo stato, nelle more di una autorizzazione in deroga da parte del Ministero, sarebbero ammissibili sul finanziamento concesso ex Patto Territoriale di Caltanissetta.

Di conseguenza risultano determinate anche le somme, che nel caso di ammissibilità a finanziamento delle spese generali non per intero, bensì solo parzialmente, residuerebbero nei limiti dell'importo complessivo del finanziamento. Conseguentemente tali spese verrebbero a ricadere a carico dell'ex Consorzio.

Qui di seguito vengono, pertanto, riportate i quadri economici così elaborati:

Voci di costo	P.V.S.	Somme spese e/o maturate	Assestamento ex art. 5 Decreto
a) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 2.576.045,70	€ 2.354.687,05	€ 2.354.687,05
b) Somme a disposizione dell' Amm.ne:			
- per IVA	€ 257.604,57	€ 235.468,70	€ 235.468,70
- per spese tecniche	€ 442.578,69	€ 447.080,36	
- per competenze geologiche	€ 72.713,00	€ 61.369,15	
- per spese di gara	€ 4.829,24	€ 4.829,05	
Totale spese generali	€ 520.120,94	€ 513.278,76	€ 296.963,30
- per indagini geognostiche	€ 26.531,42	€ 26.531,42	€ 26.531,42
- per spostamento metanodotto e accantonamenti	€ 96.485,22	€ 36.937,00	€ 36.937,00
Sommano a disposizione dell'Amm.ne	€ 900.742,14	€ 812.215,88	€ 595.900,43
Torna l'importo totale del progetto	€ 3.476.787,84	€ 3.166.902,93	€ 2.950.587,48

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: info@asicaltanissetta.it
Pec: info@pec.asicaltanissetta.it

REGIONE
SICILIANA





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Infatti, come si evince dai predetti quadri economici tra le somme a disposizione dell'Amministrazione la quota relativa alle spese generali pari a € 513.278,76 eccede quelle riconoscibili dal Ministero, ai sensi dell'art. 5 del Decreto di concessione provvisoria, pari a € 296.963,30. Opportunamente, quindi, la Direzione dei Lavori ha inserito una colonna nella quale vengono evidenziate le somme, attualmente rendicontabili al Ministero. Secondo quanto stabilito dall'ex Consorzio ASI, oggi in liquidazione, con la Determina del Direttore Generale n. 114 del 18/07/2002 dovrà essere, pertanto, richiesta al citato Ministero l'autorizzazione a potere superare il limite del 10% dell'importo dei lavori, in considerazione che comunque le somme spese e/o maturate rientrano nell'ambito del finanziamento complessivo di € 4.131.655,19.

Il presente parere viene, pertanto, reso nei limiti delle somme ammissibili ai sensi del citato art. 5, con riserva di integrazione, non appena si saranno rese disponibili le ulteriori somme, oggetto di specifica richiesta di autorizzazione al Ministero.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERARO,

il sottoscritto ing. Salvatore GIAMMUSSO nella qualità di responsabile del procedimento, nominato con Determinazione del Presidente n. 7 del 29/01/1999:

VISTA la legge 11/02/1994, n. 109 nel testo coordinato con la legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e legge regionale 7/2003;

VISTO il regolamento di attuazione della legge 109/94 approvato con D.P.R. 554 del 21/12/1999;

VISTO il regolamento recante il Capitolato Generale di appalto dei lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 145 del 19 aprile 2000;

TENUTO CONTO che la presente perizia di assestamento riporta le effettive quantità di lavori eseguiti dall'impresa sino al momento della rescissione del contratto di appalto, così come desunte dallo Stato finale dei lavori redatto dalla D.L. in data 4 luglio 2006;

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: info@asicaltanissetta.it
Pec: info@pec.asicaltanissetta.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta**

VISTO il Capitolato speciale di appalto;

RILEVATO, che per come richiesto dall'Amministrazione, la D.L. ha predisposto, oltre al quadro generale della spesa, anche il quadro delle spese attualmente rendicontabili al Ministero, secondo quanto previsto dall'art. 5 del Decreto n. 1098/1999;

CONSIDERATO che il calcolo delle competenze tecniche è da ritenersi uno schema, in quanto le parcelle saranno liquidate secondo quanto stabilito dai rispettivi Ordini professionali;

VISTO il quadro generale complessivo della spesa:

Voci di costo	P.V.S.	Somme spese e/o maturate	Assestamento ex art. 5 Decreto
a) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 2.576.045,70	€ 2.354.687,05	€ 2.354.687,05
b) Somme a disposizione dell' Amm.ne:			
- per IVA	€ 257.604,57	€ 235.468,70	€ 235.468,70
- per spese tecniche	€ 442.578,69	€ 447.080,36	
- per competenze geologiche	€ 72.713,00	€ 61.369,15	
- per spese di gara	€ 4.829,24	€ 4.829,05	
Totale spese generali	€ 520.120,94	€ 513.278,76	€ 296.963,30
- per indagini geognostiche	€ 26.531,42	€ 26.531,42	€ 26.531,42
- per spostamento metanodotto e accantonamenti	€ 96.485,22	€ 36.937,00	€ 36.937,00
Sommano a disposizione dell'Amm.ne	€ 900.742,14	€ 812.215,88	€ 595.900,43
Torna l'importo totale del progetto	€ 3.476.787,84	€ 3.166.902,93	€ 2.950.587,48

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: info@asicaltanissetta.it
Pec: info@pec.asicaltanissetta.it

REGIONE
SICILIANA





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

RITENUTO che allo stato, in attesa della pronunzia del Ministero dell'economia e finanze sulla richiesta da presentarsi a cura dell'Ente per l'autorizzazione a derogare sui limiti previsti dall'art. 5 del Decreto n. 1098/1999, si può esprimere parere tecnico favorevole sulla perizia di assestamento, limitando le spese generali all'importo di € 296.963,30;

ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 7 bis della legge 109/94, all'approvazione della Perizia di assestamento finale relativa al "Progetto esecutivo per la realizzazione di opere di urbanizzazione nella zona nord a servizio dei lotti insediati in attuazione al patto territoriale di Caltanissetta", limitando le spese generali all'importo di € 296.963,30 in attesa della pronunzia del Ministero dell'economia e finanze sulla richiesta da presentarsi a cura dell'Ente per l'autorizzazione a derogare sui limiti previsti dall'art. 5 del Decreto n. 1098/1999.

Si significa, pertanto, che qualora la deroga sopra indicata non fosse concessa, il Consorzio ASI in liquidazione, dovrà inserire nel proprio bilancio di liquidazione la somma di € 216.315,46, pari alla differenza tra l'ammontare complessivo delle spese generali e quelle, attualmente rendicontabili al Ministero.

Caltanissetta, 01/08/2013

Il responsabile del procedimento

Ing. Salvatore Giammusso

