



Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 71/CL

del 09 AGO. 2013

OGGETTO: Autorizzazione spesa per opere di manutenzione straordinaria, eseguite dalla ditta conduttrice **Rizzo Angelo**, relative al rustico situato nella zona industriale del Calderaro – Caltanissetta.

Agglomerato industriale di Caltanissetta-Calderaro

CONSORZIO ASI IN LIQUIDAZIONE
GESTIONE SEPARATA IRSAP DI Caltanissetta

Il Responsabile del Procedimento

Vista la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

Vista la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;

Visto lo Statuto dell'IRSAP approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;

Visto il decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra l'Irsap e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestioni a Contabilità separata IRSAP;

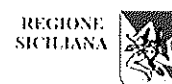
Vista la deliberazione del Commissario Straordinario dell'IRSAP n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra l'IRSAP e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestioni a Contabilità separata IRSAP;

Visto l'accordo sottoscritto in data 05/03/2013, tra l'IRSAP ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Caltanissetta, Gestione Separata IRSAP, conforme allo schema di cui sopra;

Pag. 1 di 5

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: info@asicaltanissetta.it
Pec: info@pec.asicaltanissetta.it



Vista, per quanto applicabile, la legge regionale n. 1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della sopracitata legge regionale n. 8 del 12/01/2012;

Vista la nota del Direttore Generale dell' I.R.S.A.P. n. 229 del 17-01-2013, con la quale lo stesso, dal 25/1/2013, ha assunto l'incarico ad interim del coordinamento dell'Ufficio Periferico di Caltanissetta;

Vista la circolare del Direttore Generale dell' I.R.S.A.P. n. 230 del 17-01-2013, con la quale viene disposto ai dirigenti coordinatori di proporre le determinazioni da sottoporre all'approvazione dell'organo amministrativo e gestionale delle gestioni separate;

Vista la nota del Direttore Generale dell' I.R.S.A.P. – Gestione Separata di Caltanissetta- Prot. n. 233 del 29-01-2013, con la quale, tra l'altro, si sottolinea che gli atti istruttori, oltre ad essere sottoscritti dal funzionario responsabile, saranno controfirmati dal funzionario direttivo ing. Salvatore Giammusso, o dal funzionario direttivo sig.ra Maria Cristina Dirocco, a seconda che trattasi di materia tecnica o amministrativa, in segno di condivisione della proposta formulata al Direttore Generale;

VISTA la Circolare n. 4 del 28/07/2013, con gli Assessorati Attività Produttive e dell'Economia forniscono indirizzi e direttive sia sull'art. 64 della L.R. 9/2012, che sull'art. 19, 2° co., lett. e) della L.R. 8/2012;

Premesso:

- **che** con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Comitato Direttivo n. 47 del 14/05/1996, è stato approvato il disciplinare per la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei rustici industriali di proprietà del Consorzio
- **che** in particolare l'art. 9 del suddetto disciplinare regola l'esecuzione da parte del locatario di rustici consortili, delle opere a carico del Consorzio;
- **che** la ditta Rizzo Angelo con sede legale in C/da Calderaro zona industriale di Caltanissetta, è locataria di un capannone di proprietà dell'ex Consorzio, nella zona industriale del Calderaro – Caltanissetta;
- **che** con nota del 12-02-2013, la ditta Rizzo Angelo ha comunicato che il giorno 11-02-2013, a causa di continue infiltrazioni di acque meteoriche, si sono verificate alcune lesioni e lo scostamento della giuntura in gesso lungo il muro perimetrale, richiedendo, quindi, un sopralluogo da parte di tecnici del Consorzio;

VISTO il verbale di constatazione dell'11/02/2013, sottoscritto dal funzionario consortile competente e dal sig. Angelo Rizzo, titolare della ditta, nonché quello successivo in data 3/05/2013;

K

VISTO il preventivo di spesa, per l'esecuzione dei lavori necessari alla riparazione, presentato dalla ditta in data 7/03/2013, ammontante a € 1.960,00 oltre I.V.A.;

RILEVATO

- **che** sul preventivo presentato, l'ufficio ha ritenuto, previo confronto con il prezzario regionale del 2013, operare un abbattimento del 30%, riducendolo, pertanto, a € 1.372,00;
- **che**, pertanto, la ditta può essere autorizzata ad eseguire i lavori analiticamente indicati nel preventivo presentato l'11 marzo 2013, per il prezzo complessivo a forfait di € 1.372,00;

RITENUTO che il provvedimento rientri nella competenza del Direttore Generale;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

- 1) Per i motivi evidenziati in premessa, approvare, ai sensi dell'art. 9 del disciplinare per la gestione e la manutenzione dei rustici consortili, il preventivo di spesa della ditta Rizzo Angelo, presentato in data 11 marzo 2013, per l'importo ridotto di € 1.372,00 oltre I.V.A., per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria del rustico concesso in locazione, analiticamente indicate nel preventivo citato.
- 2) Dare atto che, sempre ai sensi dell'art. 9 su citato, a seguito di presentazione della fattura relativa ai lavori eseguiti, si provvederà con determinazione dirigenziale all'approvazione del consuntivo di spesa, previa redazione di idonea certificazione dell'ufficio competente sull'avvenuta esecuzione dei lavori.
- 3) Dare atto che il rimborso delle spesa sostenute dalla su citata ditta, avverrà tramite compensazione con i successivi canoni di locazione, così come previsto dall'art. 9 del disciplinare più volte citato.
- 4) Impegnare la spesa complessiva di € 1.660,12, Iva compresa, sul relativo capitolo di spesa del bilancio di liquidazione della gestione provvisoria.
- 5) Disporre l'esecuzione della presente deliberazione a cura della Gestione Separata di Caltanissetta.

Allegati:

- Preventivo della ditta dell'11/03/2013
- Verbale di constatazione del 3/05/2013

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per

Pag. 3 di 5



Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Caltanissetta, lì 5/8/2013

Il Funzionario Direttivo Incaricato
Ufficio periferico
Ing. Salvatore Giammusso

Pag. 4 di 5

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: info@asicaltanissetta.it
Pec: info@pec.asicaltanissetta.it

REGIONE
SICILIANA

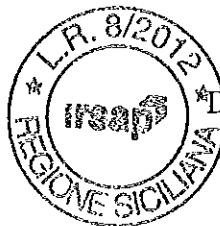


II DIRETTORE GENERALE

Esaminata la superiore proposta di determinazione e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

DETERMINA

- 1) Per i motivi evidenziati in premessa, approvare, ai sensi dell'art. 9 del disciplinare per la gestione e la manutenzione dei rustici consortili, il preventivo di spesa della ditta Rizzo Angelo, presentato in data 11 marzo 2013, per l'importo ridotto di € 1.372,00 oltre I.V.A., per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria del rustico concesso in locazione, analiticamente indicate nel preventivo citato.
- 2) Dare atto che, sempre ai sensi dell'art. 9 su citato, a seguito di presentazione della fattura relativa ai lavori eseguiti, si provvederà con determinazione dirigenziale all'approvazione del consuntivo di spesa, previa redazione di idonea certificazione dell'ufficio competente sull'avvenuta esecuzione dei lavori.
- 3) Dare atto che il rimborso delle spesa sostenute dalla su citata ditta, avverrà tramite compensazione con i successivi canoni di locazione, così come previsto dall'art. 9 del disciplinare più volte citato.
- 4) Impegnare la spesa complessiva di € 1.660,12, Iva compresa, sul relativo capitolo del bilancio di liquidazione della gestione provvisoria.
- 5) Disporre l'esecuzione della presente deliberazione a cura della Gestione Separata di Caltanissetta.



Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Francesco Barbera