



**Consorzio ASI di Caltanissetta in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 24/CL del 24 NOV. 2014

OGGETTO: Lite Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione Gestione Separata IRSAP C/ Le Verdi Madonie Soc. Coop. A.r.l.. Affidamento incarico a legale di fiducia dell'Ente per promuovere azione nei confronti della Verdi Madonie Soc. Coop. A.r.l. finalizzata all'ottemperanza dell'Ordinanza dell'8/5/2014, pronunciata dal G.I. del Tribunale di Caltanissetta nel giudizio RG n. 670/2013, ed al risarcimento dei danni.

IL DIRIGENTE CON DELEGA ALLE FUNZIONI

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 12 gennaio 2012;

VISTA la Circolare dell'Assessorato Regionale Attività Produttive n. 1576 del 28.03.2012 (G.U.R.S. 20 aprile 2012, Parte I, n. 16), con la quale sono stati dati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8/2012;

VISTO l'art. 64 della legge regionale n. 9 del 15/05/2013 con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della Legge Regionale n.8/2012;

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 4/2013 con la quale sono stati, tra le altre cose, forniti indirizzi interpretativi dell'art. 64 della L.R. n. 9/2013;

VISTO l'atto di indirizzo adottato dal Presidente con propria Determinazione n.29 del 6.5.2014;

VISTA la nota del Direttore Generale dell'IRSAP – Gestione Separata di Caltanissetta prot. n. 233 del 29/01/2013 con la quale, tra l'altro, si sottolinea che gli atti istruttori, oltre ad essere sottoscritti dal Funzionario Responsabile, saranno controfirmati dal Funzionario Direttivo Ing. Salvatore Giammusso o dal Funzionario Direttivo Sig.ra Maria Cristina Dirocco, a seconda che trattasi di materia tecnica o amministrativa;

PREMESSO CHE:

- il Consorzio è proprietario di una struttura denominata Frigomacello, idonea alla macellazione delle carni ed alla loro momentanea conservazione, sito nella Zona industriale di C.da Calderaro di Caltanissetta;
- il Frigomacello, complesso immobiliare di 4.000 metri quadrati, con uno spazio esterno utile per il ciclo aziendale di 20.000 metri quadrati, con macchinari e attrezzature, di ingente valore, è stato realizzato alla fine degli anni novanta, con un costo di circa 20 miliardi delle vecchie lire;

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: info@asicaltanissetta.it
Pec: info@pec.asicaltanissetta.it

REGIONE
SICILIANA



du



Consorzio ASI di Caltanissetta in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- dopo un breve periodo in cui la gestione della struttura era stata affidata al Comune di Caltanissetta, il Comitato Direttivo del Consorzio ASI di Caltanissetta, Presidente dr. Umberto Cortese, con atto deliberativo n. 11 del 30/03/2004, provvedeva ad affidarla direttamente in uso e gestione alla Soc. coop. a r.l. "Le Verdi Madonie" con sede in c.da S. Antonio – Geraci Siculo (PA) stipulando per lo scopo contratto in data 19/04/2004, con decorrenza dall'1/05/2004, con la previsione di un canone mensile di 25.000 euro;
- il Consorzio, sotto la Gestione del Commissario Straordinario dell'Ente Alfonso Cicero, con nota prot. 1828 del 28/05/2010 ha richiesto, all'Agenzia del Territorio di Caltanissetta, la determinazione del più probabile valore di mercato del complesso edilizio denominato Frigomacello;
- a seguito di tale richiesta l'Agenzia del Territorio di Caltanissetta, con nota prot. n. 8151 del 22/11/2010, esitava la stima richiesta dal Consorzio, determinando in 266.000 euro annui il canone da ritenersi "congruo" per la locazione della struttura;
- facendo seguito alla determinazione dell'Agenzia del Territorio l'Ente, stimando un danno all'erario di circa due milioni di euro, sotto la gestione del Commissario Straordinario Alfonso Cicero, provvedeva a denunciare i fatti alla Corte dei Conti;
- a seguito del diniego della coop Le Verdi Madonie di corrispondere all'ex Consorzio il canone stimato dall'Agenzia del Territorio, l'Ente citava in giudizio la stessa società dinanzi il Tribunale di Caltanissetta, al fine di ottenere un provvedimento giudiziale di declaratoria di nullità ed, in subordine, di risoluzione del contratto;
- frattanto, il Consorzio sotto la gestione del Commissario Straordinario Alfonso Cicero affidava, al proprio legale, l'incarico per la costituzione di parte civile dell'Ente, nel procedimento penale n. 1408/2007 r.g.n.r. presso il Tribunale Penale di Caltanissetta, per reati ascrivibili a dipendenti e collaboratori della coop Le Verdi Madonie e della T.M.R. Srl nell'ambito di un'indagine condotta dai Carabinieri dei N.A.S. in seguito alla quale, in sede di ispezione effettuata presso la struttura, sono emerse gravi carenze igienico sanitarie nel processo di macellazione ed è stata rinvenuta carne macellata in pessimo stato di conservazione, unitamente ad altre anomalie;
- nel novembre 2011, il Consorzio, in anticipo sui tempi previsti, riceveva la richiesta di consegna anticipata della struttura del Frigomacello da parte della conduttrice – la Soc. Coop. Le Verdi Madonie;
- da quella data, la consegna non è potuta avvenire **per colpa esclusiva della società conduttrice**, la Coop. Le Verdi Madonie, che non ha mai posto le condizioni per permettere la verifica dello stato di funzionalità dei macchinari utilizzati durante il precedente contratto di concessione in uso del bene;
- l'atteggiamento **ostruzionistico** della società è testimoniato dal fatto che la stessa **non ha posto le condizioni per procedere alla riconsegna**, neanche a seguito dell'Ordinanza dell'8/5/2014, emessa dal Tribunale di Caltanissetta, che ha imposto il rilascio della struttura

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: info@asicaltanissetta.it
Pec: info@pec.asicaltanissetta.it

Handwritten signature

REGIONE
SICILIANA





Consorzio ASI di Caltanissetta in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- a seguito di ricorso d'urgenza proposto dal Consorzio, proprietario del bene, oltre che dall'IRSAP;
- anche nel corso di ulteriori incontri, la riconsegna non è potuta avvenire **per colpa esclusiva della società conduttrice**, la Coop. Le Verdi Madonie, che oltre a non avere assicurato le condizioni per permettere la verifica dello stato di funzionalità dei macchinari utilizzati durante l'uso e la gestione del bene, nell'ultimo sopralluogo congiunto del 22 settembre 2014 è stata diffidata allo sgombero completo di tutti i locali (ancora non avvenuto) ed al ripristino degli ingentissimi danni causati alla struttura, allo stato inidonea all'uso;
 - nel frattempo, nell'ambito del procedimento penale scaturito di seguito all'indagine dei Carabinieri dei NAS e dell'ispezione eseguita presso la struttura in occasione della quale sono emerse gravi carenze igienico sanitarie nel processo di macellazione ed è stata rinvenuta carne macellata in pessimo stato di conservazione, unitamente ad altre anomalie con sentenza emessa in data 11.11.2014, il Tribunale Penale di Caltanissetta, intanto, ha condannato i soggetti che gestivano il Frigomacello ed il veterinario dell'ASP di Caltanissetta, incaricato dei controlli, per gravi reati quali la commercializzazione di carni nocive e omessi controlli, ed ha riconosciuto al Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione – gestione Separata IRSAP, costituitosi parte civile con il patrocinio dell'avv. Alfredo Galasso, una provvisoria di 30.000 euro;
 - a seguito di tale condanna, dovrà essere presentata una richiesta di ingenti danni quantificati in almeno duecentomila euro, tenuto conto del danno prodotto all'ente e alla collettività a causa delle condizioni di degrado in cui la struttura è stata lasciata, oltre che il danno agli allevatori della zona, agli imprenditori del comparto e all'immagine dell'Ente, che dovranno essere quantificati.

RITENUTO alla luce degli elementi indicati, tutelare l'interesse pubblico del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione Gestione Separata IRSAP dinanzi le Autorità competenti, e promuovere tutte le dovute azioni contro la Verdi Medonie soc. coop. arl, per ottenere una condanna all'esecuzione dell'Ordinanza dell'8/5/2014, pronunciata dal Tribunale di Caltanissetta, oltre che al risarcimento di tutti i danni subiti dalla struttura a seguito del degrado e dell'abbandono a cui è stata lasciata dalla stessa società cooperativa, che ne ha curato la gestione;

RITENUTO che, ai sensi dell'art. 19 della l.r. n. 8/2012, sino all'adozione del decreto di accertamento della chiusura delle operazioni di liquidazione di cui al comma 4 del citato art. 19, tutti i rapporti attivi e passivi dei Consorzi ASI in liquidazione transitano nelle gestioni separate, di cui al comma 8 del più volte citato art. 19, mantenendo le stesse autonomia legittimazione;

PRESA VISIONE dell'art. 64 della L.R. n. 9/2013 che testualmente recita *"il Presidente dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP), subentrato ai commissari*

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: info@asicaltanissetta.it
Pec: info@pec.asicaltanissetta.it

REGIONE
SICILIANA



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]



**Consorzio ASI di Caltanissetta in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

liquidatori nominati ai sensi del predetto articolo 19, è il legale rappresentante, anche ai fini di cui all'art. 7, comma 1, lett. h) della legge regionale 15 maggio 2000, n. 10 e successive modifiche e integrazioni, dei singoli soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriale in liquidazione, transitati nella gestione separata, e che gli stessi mantengono la propria originaria autonoma personalità giuridica sino all'adozione del decreto di accertamento della chiusura delle operazioni di liquidazione di cui al comma 4 ultimo periodo del citato art. 19 della legge regionale n. 8/2012...in nessun caso è consentito che le singole posizioni debitorie dei soppressi Consorzi ASI transitino all'IRSAP ovvero nel bilancio della Regione."

PROPONE

conferire incarico a legale di fiducia dell'Ente, al fine di tutelare l'interesse pubblico del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione Gestione Separata IRSAP dinanzi le Autorità competenti, e promuovere tutte le dovute azioni contro la Verdi Medonie soc. coop. arl, per ottenere una condanna all'esecuzione dell'Ordinanza dell'8/5/2014, pronunciata dal Tribunale di Caltanissetta, oltre che al risarcimento di tutti i danni subiti dalla struttura a seguito del degrado e dell'abbandono a cui è stata lasciata dalla stessa società cooperativa.

Caltanissetta, lì 24 novembre 2014

Il Funzionario Direttivo
Dott. Francesco Balletti

Il Funzionario Direttivo Incaricato
Sig.ra Maria Cristina Dirocco

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI di Caltanissetta in Liquidazione - Gestione Separata IRSAP, si esprime parere favorevole all'adozione della predetta proposta;

Il Dirigente Area Affari Giuridici
Dott.ssa Anna Di Martino

DIRETTORE
DEL
DIRIGENTE
DELEGATO
IL F.D. J. Pugliese

IL DIRIGENTE DELEGATO

1. Ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
2. Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta;

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: info@asicaltanissetta.it
Pec: info@pec.asicaltanissetta.it

REGIONE
SICILIANA



dm



Consorzio ASI di Caltanissetta in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

3. Tenuto conto che con DDG n. 21 del 04/02/2014 il Direttore Generale dell'IRSAP ha delegato alla dott.ssa Anna Di Martino le proprie funzioni in caso di assenza o impedimento;
4. Visti i pareri annotati al n. 13703 del 07/11/2014 e n. 13739 del 10/11/2014 formulati dal prof. avv. Massimiliano Marinelli il quale, in risposta a richieste avanzate dall'Istituto con note n. 13701 del 07/11/2014 e n. 13725 del 10/11/2014, si è espresso ritenendo che *"la delega in questione è correttamente rivolta ad assicurare la funzionalità dell'Ente, garantendo che, in caso di assenza o impedimento del Direttore Generale, non si realizzi una paralisi dell'azione amministrativa, con le intuibili conseguenze sul corretto espletarsi della funzionalità dell'Istituto."* ed ancora *"... l'attribuzione delle funzioni produce i suoi effetti fino a quando il Direttore Generale (indipendentemente dalla persona fisica che ricopra l'incarico) non procederà alla revoca o alla modifica di essa."*;
5. Vista la nota assessoriale n. 62160/DIR del 10/11/2014, annotata al prot. n. 13740, con la quale si prende atto della DDG n. 21/2014 relativa alla delega delle funzioni del Direttore Generale alla dott.ssa Anna Di Martino;
6. Vista la nota IRSAP n. 13741 dell' 11/11/2014 con la quale è stato comunicato all'Assessorato Regionale Attività Produttive che gli atti gestionali dell'IRSAP e delle singole Gestioni Separate aventi carattere di indifferibilità ed urgenza saranno sottoscritti dalla Dott.ssa Anna Di Martino, Dirigente delegata alle funzioni di cui alla DDG n. 21 del 04/02/2014;
7. Rilevato che a tutela dell'interesse pubblico rappresentato appare necessario assicurare la continuità dell'azione amministrativa, in attesa della nomina del nuovo Direttore Generale, al fine di evitare la possibile insorgenza di nocumento e/o danno e responsabilità;
8. Visto il parere favorevole del Dirigente Area Affari Giuridici;
9. Visto l'Albo dei legali IRSAP;
10. Vista la Determinazione Presidenziale n. 29 del 06/05/2014;
11. Ritenuto che la presente proposta riveste carattere di indifferibilità ed urgenza;

PROPONE

al fine di tutelare l'interesse pubblico del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione Gestione Separata IRSAP dinanzi le Autorità competenti, PROMUOVERE tutte le dovute azioni contro la Verdi Medonie soc. coop. arl, per ottenere una condanna all'esecuzione dell'Ordinanza dell'8/5/2014, pronunciata dal Tribunale di Caltanissetta, oltre che al risarcimento di tutti i danni subiti dalla struttura a seguito del degrado e dell'abbandono a cui è stata lasciata dalla stessa società cooperativa, conferendo incarico al Prof. Avv. Alfredo Galasso, individuato fra quelli regolarmente iscritti nell'Albo dei legali IRSAP e dei Consorzi ASI in Liquidazione – Gestioni Separate IRSAP, secondo i criteri di scelta individuati nel vigente Regolamento per l'affidamento degli incarichi





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Caltanissetta in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

legali, in particolare per *evidente consequenzialità e complementarietà con altri incarichi precedentemente conferiti aventi lo stesso oggetto.*

Il Dirigente Delegato
alle Funzioni di cui alla DDG n. 21 del 04/02/2014
Dott.ssa Anna Di Martino

IL PRESIDENTE

Vista la superiore proposta di determinazione munita dei visti, pareri e del conferimento dell'incarico, ritenuta meritevole di approvazione, nonché esaminata dall'Area di Staff di questa Presidenza (Coordinatore Dott. Giuseppe Sutura Sardo – Funzionario direttivo Dott. Francesco Balletti);

DETERMINA

1. **PROMUOVERE**, al fine di tutelare l'interesse pubblico del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione Gestione Separata IRSAP dinanzi le Autorità competenti, tutte le dovute azioni contro la Verdi Medonie soc. coop. arl, per ottenere una condanna all'esecuzione dell'Ordinanza dell'8/5/2014, pronunciata dal Tribunale di Caltanissetta, oltre che al risarcimento di tutti i danni subiti dalla struttura a seguito del degrado e dell'abbandono a cui è stata lasciata dalla stessa società cooperativa,, approvando la superiore proposta;
2. **DARE MANDATO** al Direttore Generale di provvedere a tutti i conseguenti atti e adempimenti, anche di natura contabile, connessi all'adozione della presente determinazione, ivi inclusa la firma della convenzione con il professionista.

Il Presidente
Afonso Cicero
n. q. di Legale Rappresentante ex art. 19
L.R. n. 8/2012

