



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE I.R.S.A.P.

n. 09 /CL
del 17 FEB. 2014

OGGETTO: Approvazione consuntivo di spesa per opere di manutenzione straordinaria eseguite dalla ditta Caffè Ginevra s.r.l.

CONSORZIO ASI IN LIQUIDAZIONE

GESTIONE SEPARATA IRSAP DI CALTANISSETTA

Il Responsabile del Procedimento

Vista la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

Vista la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;

Visto lo Statuto dell'IRSAP approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore regionale delle Attività Produttive;

Visto il decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra l'Irsap e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestioni a Contabilità separata IRSAP;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario dell'IRSAP n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra l'IRSAP e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestioni a Contabilità separata IRSAP;

Visto l'accordo sottoscritto in data 05/03/2013, tra l'IRSAP ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Caltanissetta, Gestione Separata IRSAP, conforme allo schema di cui sopra;

Vista, per quanto applicabile, la legge regionale n. 1 del 4/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della sopracitata legge regionale n. 8 del 12/01/2012;

Pag. 1 di 4

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Vista la nota del Direttore Generale dell' I.R.S.A.P. n. 229 del 17-01-2013, con la quale lo stesso, dal 25/1/2013, ha assunto l'incarico ad interim del coordinamento dell'Ufficio Periferico di Caltanissetta;

Vista la circolare del Direttore Generale dell' I.R.S.A.P. n. 230 del 17-01-2013, con la quale viene disposto ai dirigenti coordinatori di proporre le determinazioni da sottoporre all'approvazione dell'organo amministrativo e gestionale delle gestioni separate;

Vista la nota del Direttore Generale dell' I.R.S.A.P. – Gestione Separata di Caltanissetta- Prot. n. 233 del 29-01-2013, con la quale, tra l'altro, si sottolinea che gli atti istruttori, oltre ad essere sottoscritti dal funzionario responsabile, saranno controfirmati dal funzionario direttivo ing. Salvatore Giammusso, o dal funzionario direttivo sig.ra Maria Cristina Dirocco, a seconda che trattasi di materia tecnica o amministrativa, in segno di condivisione della proposta formulata al Direttore Generale;

VISTA la Circolare n. 4 del 28/07/2013, con gli Assessorati Attività Produttive e dell'Economia forniscono indirizzi e direttive sia sull'art. 64 della L.R. 9/2012, che sull'art. 19, 2° co., lett. e) della L.R. 8/2012;

Premesso:

- Che la ditta Caffè Ginevra s.r.l., con nota prot. 186 del 22/01/2013, segnalava alcune problematiche sul capannone condotto in locazione dalla stessa, poiché nonostante gli interventi di riposizionamento della guaina del tetto del capannone, sito in viale Luigi Greco, la ditta continua ad avere infiltrazioni di acque meteoriche all'interno del capannone;
- che con determinazione del Dirigente Generale n. 206 del 03/10/2011, la ditta Caffè Ginevra s.r.l. è stata autorizzata per l'esecuzione di alcuni lavori di manutenzione straordinaria nei locali concessi, ai sensi dell'art 9 del disciplinare per la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei rustici industriali, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Comitato Direttivo n. 47 del 14/05/19961, per un importo complessivo di € 1.478,00 oltre I.V.A.;
- che la ditta comunicava a questo ufficio, con nota assunta in prot. il 08/06/2011 al n. 2318 di avere eseguito i lavori autorizzati con la D.D.G. n. 206/2011;
- che a seguito di sopralluogo effettuato dopo tale comunicazione, si era constatato che i lavori erano stati eseguiti in modo parziale e , pertanto, le procedure per il riconoscimento di dette opere erano state sospese;
- che con nota prot. n. 5063 del 13/12/2011 la ditta comunicava di avere ultimato tutti i lavori autorizzati, in forza della D.D.G. n. 206/2011;
- che il Consorzio ASI con nota prot. n. 246 del 29/01/2013, ha comunicato alla ditta di avere presso atto, a seguito del sopralluogo del 9/7/2012 che i lavori autorizzati sono stati eseguiti

Pag. 2 di 4





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

e che era in corso la procedura per la formalizzazione del riconoscimento delle opere eseguite;

RILEVATO che l'ammontare complessivo delle spese sostenute è di € 1.478,00 oltre I.V.A. come si rileva dal seguente prospetto:

Fornitore	Fattura		Importo (I.V.A. esclusa)
	N.	del	
Ferraro Santo	9	27/04/2011	€ 718,00
Ferraro Santo	20	14/10/2010	€ 760,00
Totale			€ 1.478,00

RILEVATO ai sensi dell'art. 9 del sopracitato disciplinare per la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei rustici industriali che può procedersi, con determinazione dirigenziale, all'approvazione del consuntivo di spesa;

RITENUTO che il provvedimento rientri nella competenza dell'attuale organo dell'IRSAP cioè il Direttore Generale;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

- 1) Per i motivi evidenziati in premessa, approvare ai sensi dell'art. 9 del disciplinare per la gestione e la manutenzione dei rustici consortili, il consuntivo di spesa della ditta Caffè Ginevra s.r.l. nei limiti dell'importo autorizzato con deliberazione del D.G. n. 206 del 03/10/2011, per l'importo quindi di € 1.478,00 oltre I.V.A. per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria del rustico concesso in locazione.
- 2) Dare atto che il rimborso della spesa sostenuta dalla su citata ditta, avverrà tramite compensazione con i canoni di locazione, così come previsto dall'art. 9 del disciplinare più volte citato.
- 3) Dare atto che la spesa complessiva di €. 1.478,00 oltre I.V.A. graverà sul bilancio di liquidazione della gestione separata.
- 4) Disporre l'esecuzione della presente della presente deliberazione a cura della Gestione Separata di Caltanissetta.

Allegati:

- Nota consortile del 29/01/2013, prot. n. 246;
- Giustificativi di spesa;

Caltanissetta, lì 22/01/2014

L'Ufficio Tecnico
Il Funzionario Direttivo
Ing. Salvatore Giammusso

Pag. 3 di 4





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta, si esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Caltanissetta,17 FEB. 2014.

Il Dirigente Area Tecnica
Dott. Ing. Daniele Tricomi

II DIRETTORE GENERALE

Esaminata la superiore proposta e ritenuta la stessa meritevole di approvazione,

DETERMINA

- 1) Per i motivi evidenziati in premessa, approvare ai sensi dell'art. 9 del disciplinare per la gestione e la manutenzione dei rustici consortili, il consuntivo di spesa della ditta Caffè Ginevra s.r.l., nei limiti dell'importo autorizzato con deliberazione del D.G. n. 206 del 03/10/2011, per l'importo quindi di € 1.478,00 oltre I.V.A., per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria del rustico concesso in locazione.
- 2) Dare atto che il rimborso della spesa sostenuta dalla su citata ditta, avverrà tramite compensazione con i canoni di locazione, così come previsto dall'art. 9 del disciplinare più volte citato.
- 3) Dare atto che la spesa complessiva di €. 1.478,00 oltre I.V.A., graverà sul bilancio di liquidazione della gestione separata.
- 4) Disporre l'esecuzione della presente della presente deliberazione a cura della Gestione Separata di Caltanissetta.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Francesco Barbera



Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Prot. N. 216 del 29 GEN. 2013

Spett.le Ditta Caffè Ginevra s.r.l.
Via L.Greco, 1 z.i. Calderaro
93100 Caltanissetta

Oggetto: problematiche capannone condotto in locazione segnalate con la nota del 22.01.2013.

In riferimento alla nota di cui in oggetto, con la quale codesta ditta segnalava alcune problematiche inerenti il capannone rustico industriale condotto in locazione si rappresenta quanto segue.

a) Infiltrazioni acque meteoriche

Per quanto attiene alle infiltrazioni di acque meteoriche all'interno del capannone codesta ditta, con Determinazione del Dirigente Generale n° 206 del 03.10.2011 è stata autorizzata ad eseguire i lavori necessari per l'eliminazione di dette infiltrazioni.

Con la stessa Determinazione è stata autorizzata anche l'esecuzione dei lavori di rifacimento delle mattonelle di rivestimento di un bagno degli uffici.

Successivamente con nota del 03.06.2011, assunta in protocollo il 08.06.2011 al n° 2318, codesta ditta comunicava di avere eseguito i lavori come sopra autorizzati.

A seguito di specifico sopralluogo effettuato dopo tale comunicazione è risultato che i lavori erano stati eseguiti in modo parziale e pertanto le procedure per il riconoscimento di dette opere sono state sospese.

In data 13.12.2011 codesta ditta, con nota assunta in protocollo il 14.12.2011 al n° 5063 ha comunicato di avere ultimato tutti i lavori autorizzati con la D.D.G. sopra richiamata.

Con sopralluogo del 09.07.2012 i tecnici consortili hanno preso atto dell'esecuzione di tutti i lavori. Per quanto concerne la formalizzazione della pratica per il riconoscimento delle opere eseguite ammontanti ad €. 1.478,00 oltre i.v.a, stante i problemi di bilancio dell'ex Consorzio Asi e il passaggio delle ASI all' IRSAP istituito con Legge Regionale n° 8 del 2012, tale formalizzazione sarà effettuata non appena le procedure saranno autorizzate dagli organi preposti.

Per quanto attiene il verificarsi di nuove infiltrazioni di acque meteoriche provenienti sempre dalla stessa copertura, stante che codesta ditta ha provveduto nel 2011 alla riparazione, si ritiene che codesta ditta interpellì l'impresa che ha eseguito i lavori e provveda, in garanzia, alla riparazione necessaria.

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: info@asicaltanissetta.it
Pec: info@pec.asicaltanissetta.it

REGIONE
SICILIANA





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

b) Spinotti di collegamento travi pilastri

In merito alla problematica degli spinotti di collegamento tra le travi della copertura ed i pilastri del capannone si rappresenta quanto segue.

Con sopralluogo del 09.07.2012 i tecnici consortili hanno preso atto che nel capannone condotto in locazione da codesta ditta mancano in due appoggi trave – pilastro gli spinotti di acciaio che invece sono presenti negli altri appoggi sia dello stesso capannone che anche negli altri limitrofi costituenti il complesso di rustici denominati “ Rustici 1”.-

Pertanto, si invita codesta ditta a procedere, previa presentazione di apposito preventivo a questo ufficio, alla collocazione dei due spinotti di acciaio mancanti che, secondo l'allegato stralcio di sezione del progetto principale, devono essere costituiti ciascuno da una barra filettata del diametro di mm.20, della lunghezza opportuna, ancorata alle due estremità con due bulloni della stessa sezione.

I Funzionari Direttivi
Ing. Salvatore Giammusso

Geom. Nunzio Mela

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Francesco Barbera



CALTANISSETTA LI 27/04/2011

FERRARO SANTO
VIA SALVATORE AVERNA,72
93100 CALTANISSETTA

C.F. FRR SNT 55P24 H245A
PART.IVA. 00146100854.

FATTURA N.09/11

SPETT.CAFFE' GINEVRA S.R.L.
VIA L.GRECO N.1 Z.I.
93100 CALTANISSETTA

C.F.e P.I. 01744430859.

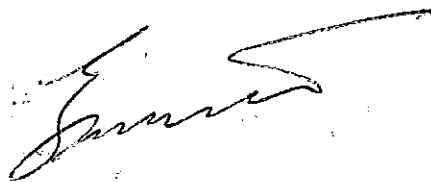
VOSTRO DARE PER LAVORI DI MANUTENZIONE ESEGUITI PRESSO IL VOSTRO CAPANNONE
DI VIA L.GRECO ZONA INDUSTRIALE DI CALTANISSETTA COME SOTTO DESCRITTI:

-IMPERMEABILIZZAZIONE CON GUAINA MM.4 MQ.10 X €.11,00 MQ.	€. 110,00
-SVELLIMENTO DI INTONACO ESISTENTE MQ.24 A CORPO	€. 100,00
-RIFACIMENTO DELL'INTONACO MQ.24 X €.16,50 MQ.	€. 396,00
-RIPRISTINO PARETE INTERNA CAPANNONE CON PITTURA MQ.28 X €.4,00	€. 112,00

TOTALE IMPONIBILE	€. 718,00
-------------------	-----------

IVA AL 20 %	€. 143,60
-------------	-----------

TOTALE FATTURA	€. 861,60
----------------	-----------



FERRARO SANTO
VIA SALV. AVERNA, 72
93100 CALTANISSETTA

CALTANISSETTA LI 14/10/2011

C.F. FRR SNT 55P24 H245A.
PART. IVA. 00146100854.

FATTURA N.20/11

SPETT.LE CAFFE' GINEVRA S.R.L.
VIA L.GRECO N.1 Z.IND.
93100 CALTANISSETTA

C.F.e P.I. 01744430859

VOSTRO DARE PER LAVORI DI ELIMINAZIONE DELLE INFILTRAZIONI ACQUA DALLA
COPERTURA DEL CAPANNONE SITO PRESSO LA ZONA INDUSTRIALE DI CALTANISSETTA
VIA L.GRECO N.1 COME DA PREVENTIVO DEL 18/MAGGIO/2011 PER UN IMPORTO DI
€. 760,00 PIU' IVA AL 21 % DI CUI :

IMPONIBILE	€. 760,00
IVA AL 21 %	€. 159,60
TOTALE FATTURA	€. 919,60

IMPRESA
FERRARO SANTO
Costruz. Edile - Quad. e Amm. Edil.
Via S. Agostino, 7, tel. 0932-70226 - C. Scata
93100 CALTANISSETTA
C.F. FRR SNT 55P24 H245A.