



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 66/L del 15/09/2014

OGGETTO: Ditta MP IMMOBILIARE di Mario Patti & c. s.a.s. - Autorizzazione alla locazione dell'immobile iscritto in catasto al foglio di mappa n. 159 part.n.824 sub 2 alla ditta MISTRETTA s.r.l.

Agglomerato industriale: San Cataldo Scalo

Il Responsabile del Procedimento

Vista la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

Vista la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;

Visto lo Statuto dell'IRSAP approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;

Visto il decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra l'Irsap e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestioni a Contabilità separata IRSAP;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario dell'IRSAP n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra l'IRSAP e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestioni a Contabilità separata IRSAP;

Visto l'accordo sottoscritto in data 05/03/2013, tra l'IRSAP ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Caltanissetta, Gestione Separata IRSAP, conforme allo schema di cui sopra;

Vista, per quanto applicabile, la legge regionale n. 1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della sopracitata legge regionale n. 8 del 12/01/2012;

Vista la nota del Direttore Generale dell' I.R.S.A.P. n. 229 del 17-01-2013, con la quale lo stesso, dal 25/1/2013, ha assunto l'incarico ad interim del coordinamento dell'Ufficio Periferico di Caltanissetta;

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: info@asicaltanissetta.it
Pec: info@pec.asicaltanissetta.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 9/2012

Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

Vista la circolare del Direttore Generale dell' I.R.S.A.P. n. 230 del 17-01-2013, con la quale viene disposto ai dirigenti coordinatori di proporre le determinazioni da sottoporre all'approvazione dell'organo amministrativo e gestionale delle gestioni separate;

Vista la nota del Direttore Generale dell' I.R.S.A.P. – Gestione Separata di Caltanissetta- Prot. n. 233 del 29-01-2013, con la quale, tra l'altro, si sottolinea che gli atti istruttori, oltre ad essere sottoscritti dal funzionario responsabile, saranno controfirmati dal funzionario direttivo ing. Salvatore Giammusso, o dal funzionario direttivo sig.ra Maria Cristina Dirocco, a seconda che trattasi di materia tecnica o amministrativa, in segno di condivisione della proposta formulata al Direttore Generale;

Premesso che:

- Con Determinazione Commissariale n.83 del 30/7/2012 la ditta NIDRIA s.r.l. è stata autorizzata a cedere una porzione dell'immobile di proprietà, sito nella zona industriale di San Cataldo Scalo alla CREDEM LEASING s.p.a., che a sua volta ha acquistato l'immobile allo scopo di cederlo in locazione finanziaria alla ditta MP IMMOBILIARE di Mario Patti & c. s.a.s. con sede in Caltanissetta, p. IVA 011858710858;
- Con il medesimo provvedimento la ditta MP IMMOBILIARE di Mario Patti & c. s.a.s. è stata autorizzata a locare l'immobile di che trattasi alle ditte MISTRETTA s.r.l. (foglio di mappa n. 159 part. n. 824 sub 3) e PROMOCITY s.r.l. (foglio di mappa n. 159 part. n. 824 sub 2);

Considerato che:

- Con nota assunta in protocollo al n. 1458 del 27/6/2014 la ditta MP IMMOBILIARE di Mario Patti & c. s.a.s. ha comunicato il recesso dal contratto di locazione della ditta PROMOCITY s.r.l. ed ha chiesto l'autorizzazione a locare l'immobile alla ditta MISTRETTA s.r.l., che intende trasferirsi dai locali precedentemente occupati;
- L'esame della documentazione acquisita evidenzia che la ditta MISTRETTA s.r.l. è tuttora iscritta alla Camera di Commercio di Caltanissetta per lo svolgimento di attività compatibile con la destinazione del sito;
- Le ditte MISTRETTA s.r.l. ed MP IMMOBILIARE di Mario Patti & c. s.a.s, inoltre, hanno prodotto la documentazione prevista dal Regolamento per l'insediamento delle attività e le dichiarazioni sostitutive richieste, con particolare riferimento al D.Lgs. 6 Settembre 2011 n.159.

Ritenuto che il provvedimento rientri nella competenza dell'attuale organo di gestione dell'IRSAP, cioè del Direttore Generale;

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: info@asicaltanissetta.it
Pec: info@pec.asicaltanissetta.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Per le superiori motivazioni si propone di:

- 1- Autorizzare la ditta MP IMMOBILIARE di Mario Patti & c. s.a.s. a cedere in locazione l'immobile iscritto in catasto al foglio di mappa n. 159 part. n.824 sub 2 alla ditta MISTRETTA s.r.l. con sede in Caltanissetta, p. IVA 01763670856, per lo svolgimento dell'attività di fabbricazione di mobili per arredo;
- 2- Dare atto che la ditta non risulta più locataria dell'immobile iscritto in catasto al foglio di mappa n. 159 part. n.824 sub 3.
- 3- Fare carico alla ditta MISTRETTA s.r.l. di acquisire l'autorizzazione allo scarico per il nuovo sito così come previsto dal regolamento adottato dal Consorzio ASI in liquidazione con Delibera di Consiglio Generale n.5 del 27/7/2006.

Allegati:

- 1) relazione amministrativa in data 1/9/2014.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Caltanissetta, lì 1/9/14

L'Ufficio Amministrativo
Il funzionario Direttivo
Sig. ra Maria Cristina Dirocco

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: info@asicaltanissetta.it
Pec: info@pec.asicaltanissetta.it

REGIONE
SICILIANA





**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta**

VISTA la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in liquidazione Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta si esprime parere ^{Tecnico} favorevole all'adozione della predetta proposta.

Caltanissetta, _____

Il Dirigente Area Servizi Tecnici
Ing. Daniele Tricomi

II DIRETTORE GENERALE

Esaminata la superiore proposta e ritenuta la stessa meritevole di approvazione,
Vista la relazione amministrativa in data 01/09/2014

DETERMINA

- 1) Autorizzare la ditta MP IMMOBILIARE di Mario Patti & c. s.a.s. a cedere in locazione l'immobile iscritto in catasto al foglio di mappa n. 159 part. n.824 sub 2 alla ditta MISTRETTA s.r.l. con sede in Caltanissetta, p. IVA 01763670856, per lo svolgimento dell'attività di fabbricazione di mobili per arredo;
- 2) Dare atto che la ditta MISTRETTA s.r.l. non risulta più locataria dell'immobile iscritto in catasto al foglio di mappa n. 159 part. n.824 sub 3;
- 3) Fare carico alla ditta MISTRETTA s.r.l. di acquisire l'autorizzazione allo scarico per il nuovo sito così come previsto dal regolamento adottato dal Consorzio ASI in liquidazione con Delibera di Consiglio Generale n.5 del 27/7/2006.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Francesco Barbera

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: info@asicaltanissetta.it
Pec: info@pec.asicaltanissetta.it

REGIONE
SICILIANA

