



Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 70/c.L. del 15/09/2014

OGGETTO: : ditta SIDER.MAN di Martorana Rosaria & C. s.a.s. – rilascio nullaosta in sanatoria, sensi dell'art. 9 delle norme di attuazione del P.R.G.I., sul progetto assunto in protocollo al n. 1085 del 12/5/2012.

Agglomerato industriale: San Cataldo Scalo

I Responsabili del Procedimento

Vista la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

Vista la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;

Visto lo Statuto dell'IRSAP approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;

Visto il decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato la schema di accordo tra pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra l'Irsap e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestioni a Contabilità separata IRSAP;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario dell'IRSAP n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra l'IRSAP e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestioni a Contabilità separata IRSAP;

Visto l'accordo sottoscritto in data 05/03/2013, tra l'IRSAP ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Caltanissetta, Gestione Separata IRSAP, conforme allo schema di cui sopra;

Vista, per quanto applicabile, la legge regionale n. 1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della sopracitata legge regionale n. 8 del 12/01/2012;

Vista la nota del Direttore Generale dell' I.R.S.A.P. n. 229 del 17-01-2013, con la quale lo stesso, dal 25/1/2013, ha assunto l'incarico ad interim del coordinamento dell'Ufficio Periferico di Caltanissetta;

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail : caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Vista la circolare del Direttore Generale dell' I.R.S.A.P. n. 230 del 17-01-2013, con la quale viene disposto ai dirigenti coordinatori di proporre le determinazioni da sottoporre all'approvazione dell'organo amministrativo e gestionale delle gestioni separate;

Vista la nota del Direttore Generale dell' I.R.S.A.P. – Gestione Separata di Caltanissetta- Prot. n. 233 del 29-01-2013, con la quale, tra l'altro, si sottolinea che gli atti istruttori, oltre ad essere sottoscritti dal funzionario responsabile, saranno controfirmati dal funzionario direttivo ing. Salvatore Giammusso, o dal funzionario direttivo sig.ra Maria Cristina Dirocco, a seconda che trattasi di materia tecnica o amministrativa, in segno di condivisione della proposta formulata al Direttore Generale;

Premesso che:

- Con atto deliberativo n.114/97 il Consorzio ASI di Caltanissetta ha assegnato alla ditta SIDER.MAN di Calà Gabriella s.n.c. , un lotto sito nella zona industriale di San Cataldo Scalo;
- Sul predetto lotto la ditta ha insediato l'attività di “ realizzazione di macchine ed attrezzature destinate alla attività agricola”;
- In data 06/12/2005 con atto rep.232.175 notaio Romano di Caltanissetta la società è stata trasformata in società in accomandita semplice, avente lo stesso oggetto sociale, sede e partita IVA e legale rappresentante il sig. Calà Cataldo;
- Con nota assunta al protocollo al n.1085 del 12/5/2012 il sig. Calà Cataldo ha trasmesso, per il rilascio del nullaosta in sanatoria il progetto di che trattasi ;
- Nel corso della istruttoria amministrativa è emersa la necessità di modifiche ed integrazioni alla documentazione trasmessa;
- Con nota assunta in protocollo al N. 1664 del 28/7/2014 la ditta ha comunicato che a seguito di atto di donazione di quote societarie, la legale rappresentanza è stata assunta dalla sig.ra Martorana Rosaria e la società ha variato la propria denominazione in SIDER.MAN.di Martorana Rosaria & C. s.a.s. chiedendo la rettifica dell' istanza;

Rilevato che:

- In data 28/7/2014 alla luce della variazione del socio accomandatario, l'ufficio tecnico ha rielaborato l'istruttoria tecnica già effettuata in data 25/6/2014 evidenziando che la ditta ha apportato, senza la preventiva autorizzazione, alcune modifiche al secondo piano del fabbricato ed al prospetto esterno proponendo l'espressione di parere tecnico favorevole con prescrizioni;
- In data 28/7/ 2014 l'ufficio lotti ha concluso l'istruttoria amministrativa evidenziando che la ditta è in regola con gli obblighi previsti dai Regolamenti del Consorzio ASI in liquidazione, ha prodotto la documentazione prevista dal Regolamento per l'insediamento delle attività, ed ha reso le dichiarazioni in esso previste, con particolare riferimento al D.Lgs. 6 Settembre 2011 n.159, proponendo di:

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail : caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- 1) Rilasciare, alle condizioni previste nell'istruttoria tecnica, alla ditta SIDER.MAN di Martorana Rosaria & c. s.a.s., con sede in Caltanissetta – contrada Grotticelli, p.iva n. 01401520851, il nullaosta previsto dall'art. 9 delle norme di attuazione del P.R.G.I. sul progetto trasmesso a questo Ufficio in data 15/2/2012, assunto in protocollo al n. 1085;
- 2) Fare carico alla ditta di trasmettere all'Ufficio di Caltanissetta il provvedimento autorizzatorio ottenuto;
- 3) Dare atto che, ai sensi dell'art.16 della L.R. 8/12, per la realizzazione delle opere sono dovuti all'IRSAP gli oneri come determinati dal Comune di Caltanissetta, in misura ridotta;
- 4) Dare atto che la ditta ha reso le dichiarazioni sostitutive previste dal Regolamento per l'insediamento delle attività con particolare riferimento al D.Lgs. 6 Settembre 2011 n.159.

Visto l'atto di indirizzo del Comitato Direttivo, di cui all'atto deliberativo n. 22 del 11/11//2006 nella parte in cui dispone che il nullaosta consortile venga reso nella forma di una determinazione del Direttore Generale e rilasciato sulla base di due distinte istruttorie, una amministrativa ed una tecnica;

Ritenuto che il provvedimento rientri nella competenza dell'attuale organo di gestione dell'IRSAP, cioè del Direttore Generale;

PROPONGONO AL DIRETTORE GENERALE

- 1) Rilasciare alla ditta SIDER.MAN di Martorana Rosaria & c. s.a.s., con sede in Caltanissetta, Contrada Grotticelli, p.iva 01401520851, ai sensi dell'art.9 delle norme di attuazione del P.R.G.I., il nullaosta sul progetto trasmesso a questo Ufficio in data 15/2/2012, assunto in protocollo al n. 1085, alle condizioni espresse nell'istruttoria tecnica in premessa evidenziata ed in particolare a condizione che:
 - la superficie residenziale realizzata venga destinata ad esclusivo servizio dell'opificio secondo quanto previsto dall'art.23 delle norme di attuazione allegate al Piano Regolatore Industriale;
 - il lotto rimanga asservito esclusivamente dalla ditta SIDER.MAN. di Martorana Rosaria & c. s.a.s. per l'attività dichiarata in sede di progetto, ivi compresi eventuali ampliamenti della medesima ditta, che dovranno, comunque, essere nuovamente sottoposti ad approvazione da parte del Consorzio in liquidazione; è fatto assoluto divieto di frazionamenti del lotto se non autorizzati;
 - prima della realizzazione delle reti e dell'allaccio alla rete fognaria la ditta predisponga apposito progetto esecutivo secondo le indicazioni contenute nel regolamento di fognatura del soppresso Consorzio A.S.I. di Caltanissetta;

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail : caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- per le opere di sistemazione del lotto, rimangano a carico della ditta tutti gli oneri necessari ivi compreso le autorizzazioni occorrenti, anche in relazione alla natura e alle caratteristiche delle opere realizzate dal Consorzio.
- 2) Dare atto che:
- a) la ditta ha reso le dichiarazioni sostitutive previste dal Regolamento per l'insediamento delle attività con particolare riferimento al D.Lgs. 6 Settembre 2011 n.159 ;
 - b) ai sensi dell'art.16 c.14 della L.R. 8/12, gli oneri di urbanizzazione così come determinati dal Comune di Caltanissetta sono dovuti all'IRSAP nella misura del 50%.
- 3) Fare carico alla ditta di trasmettere all'Ufficio Periferico di Caltanissetta il provvedimento autorizzatorio ottenuto.

Allegati:

- 1) relazione tecnica del 28/7/2014;
- 2) relazione amministrativa del 28/7/2014.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Caltanissetta, lì 28/7/2014

L'Ufficio Amministrativo
Il Funzionario Direttivo
Sig. ra Maria Cristina Dirocco

L'Ufficio Tecnico
Il Funzionario Direttivo
Ing. Salvatore Giammusso

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail : caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





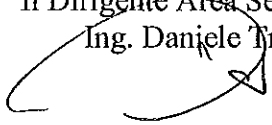
Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

VISTA la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in liquidazione Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta si esprime ^{tecnico} parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Caltanissetta, _____

Il Dirigente ~~Area Servizi Tecnici~~
Ing. Daniele Tricomi



II DIRETTORE GENERALE

Esaminata la superiore proposta e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Vista la relazione tecnica in data 28/7/2014;

Vista la relazione amministrativa in data 28/7/2014;

DETERMINA

- 1) Rilasciare alla ditta SIDER.MAN di Martorana Rosaria & c. s.a.s., con sede in Caltanissetta, Contrada Grotticelli, p.iva 01401520851, ai sensi dell'art.9 delle norme di attuazione del P.R.G.I., il nullaosta sul progetto trasmesso a questo Ufficio in data 15/2/2012, assunto in protocollo al n. 1085, alle condizioni espresse nella relazione tecnica del 28/7/2014 che forma parte integrante del presente provvedimento ed in particolare a condizione che:
 - la superficie residenziale realizzata venga destinata ad esclusivo servizio dell'opificio secondo quanto previsto dall'art.23 delle norme di attuazione allegate al Piano Regolatore Industriale;
 - il lotto rimanga asservito esclusivamente dalla ditta SIDER.MAN. di Martorana Rosaria & c. s.a.s. per l'attività dichiarata in sede di progetto, ivi compresi eventuali ampliamenti della medesima ditta, che dovranno, comunque, essere nuovamente sottoposti ad approvazione da parte del Consorzio in liquidazione; è fatto assoluto divieto di frazionamenti del lotto se non autorizzati;

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail : caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- prima della realizzazione delle reti e dell'allaccio alla rete fognaria la ditta predisponga apposito progetto esecutivo secondo le indicazioni contenute nel regolamento di fognatura del soppresso Consorzio A.S.I. di Caltanissetta;
 - per le opere di sistemazione del lotto, rimangano a carico della ditta tutti gli oneri necessari ivi compreso le autorizzazioni occorrenti, anche in relazione alla natura e alle caratteristiche delle opere realizzate dal Consorzio.
- 2) Dare atto che:
- a) la ditta ha reso le dichiarazioni sostitutive previste dal Regolamento per l'insediamento delle attività con particolare riferimento al D.Lgs. 6 Settembre 2011 n.159 ;
 - b) ai sensi dell'art.16 c.14 della L.R. 8/12, gli oneri di urbanizzazione così come determinati dal Comune di Caltanissetta sono dovuti all'IRSAP nella misura del 50%.
- 3) Fare carico alla ditta di trasmettere all'Ufficio Periferico di Caltanissetta il provvedimento autorizzatorio ottenuto.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Francesco Barbera

