



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 91/CL DEL 15/12 2014

OGGETTO: Presa d'atto dell'insediamento della ditta **LE OFFICINE DEL DENTALE S.R.L.** nella zona industriale di contrada Calderaro.

I Responsabili del Procedimento

Vista la Legge Regionale n.8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

Vista la Circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n.1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n.8 del 12/01/2012;

Visto lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab. del 06/03/2013 dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;

Visto il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n.344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art.16 della L.R. 10/1991, da stipulare tra l'I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione, gestioni a Contabilità Separata I.R.S.A.P.;

Visto l'accordo sottoscritto in data 05/03/2013 tra l'I.R.S.A.P. e il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Caltanissetta, Gestione Separata I.R.S.A.P., conforme allo schema di cui sopra;

Vista, per quanto applicabile, la Legge Regionale n.1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della sopra citata Legge Regionale n.8 del 12/01/2012;

Vista la Circolare interassessoriale n.4 del 25/7/2013;

Vista la nota del Direttore Generale dell'I.R.S.A.P. N.229 del 17/01/2013, con la quale lo stesso, dal 25/01/2013, ha assunto l'incarico ad interim del coordinamento dell'Ufficio Periferico di Caltanissetta;

Vista la Circolare del Direttore Generale dell'I.R.S.A.P. N.230 del 17/0/2013, con la quale viene





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

disposto ai Dirigenti Coordinatori di proporre le Determinazioni da sottoporre all'approvazione dell'organo amministrativo e gestionale delle Gestioni Separate;

Vista la nota del Direttore Generale dell'I.R.S.A.P. – Gestione Separata di Caltanissetta – Prot. N. 233 del 29/01/2013, con la quale, tra l'altro, si sottolinea che gli atti istruttori, oltre ad essere sottoscritti dal Funzionario Responsabile, saranno controfirmati dal Funzionario Direttivo ing. Salvatore Giammusso, o dal Funzionario Direttivo sig.ra Maria Cristina Dirocco, a seconda che trattasi di materia tecnica o amministrativa, in segno di condivisione della proposta formulata al Direttore Generale;

Vista la Determinazione n. 21 del 4/2/14 con la quale il Direttore Generale ha delegato alla dott.ssa Anna Di Martino, Dirigente in servizio presso la S.O.R., le proprie funzioni in caso di assenza o impedimento;

Visti i pareri annotati al n. 13703 del 07/11/2014 e n. 13739 del 10/11/2014 formulati dal prof. avv. Massimiliano Marinelli il quale, in risposta a richieste avanzate dall'Istituto con note n. 13701 del 07/11/2014 e n. 13725 del 10/11/2014, si è espresso ritenendo che *"la delega in questione è correttamente rivolta ad assicurare la funzionalità dell'Ente, garantendo che, in caso di assenza o impedimento del Direttore Generale, non si realizzi una paralisi dell'azione amministrativa, con le intuibili conseguenze sul corretto espletarsi della funzionalità dell'Istituto."* ed ancora *"... l'attribuzione delle funzioni produce i suoi effetti fino a quando il Direttore Generale (indipendentemente dalla persona fisica che ricopre l'incarico) non procederà alla revoca o alla modifica di essa."*;

Vista la nota assessoriale n. 62160/DIR del 10/11/2014, annotata al prot. n. 13740, con la quale si prende atto della DDG n. 21/2014 relativa alla delega delle funzioni del Direttore Generale alla dott.ssa Anna Di Martino;

Premesso che con nota assunta in protocollo in data 24/09/2014 al n.2006 la ditta LE OFFICINE DEL DENTALE s.r.l. con sede in Caltanissetta – p.iva 01827030857 ha comunicato di avere stipulato contratto di locazione di una porzione di immobile sito nella zona industriale di contrada Calderaro;

Vista l'istruttoria amministrativa in data 18/11/2014, redatta in applicazione dell'art.26 del regolamento consortile per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m. che prevede che coloro che intendono acquistare a qualsiasi titolo suoli o immobili o comunque esercitare attività all'interno delle zone industriali di competenza del Consorzio ASI di Caltanissetta, oggi in liquidazione, devono presentare, ai fini della presa d'atto necessaria al successivo rilascio delle autorizzazioni istanza corredata dalla documentazione indicata ai punti 1) 2) 3) 4) dell'art. 8 del regolamento

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

Considerato che l'istruttoria sopra citata evidenzia che la ditta ha prodotto la documentazione prevista dall'art.26 del regolamento per l'insediamento delle attività, approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m.;

Considerato, altresì che l'esame della documentazione prodotta ha evidenziato che:

- la ditta ha stipulato, con decorrenza 01/11/2013, contratto di locazione di una porzione di immobile estesa complessivamente mq.379,50 iscritta in catasto al foglio di mappa n.172 part. N. 1324 sub 4, sita nella zona industriale di contrada Calderaro per la durata di anni sei rinnovabile. Trattasi di porzione di immobile di proprietà della ditta SISTEMI COMPONENTI s.r.l., che lo ha realizzato su area ceduta dal Consorzio ASI in data 29/4/96, e sul quale tuttora svolge, come risulta dalla verifica effettuata in data 28/10/2014 presso il registro imprese di Caltanissetta, l'attività di produzione di mobili;
- la ditta ha prodotto dichiarazione sostitutiva della iscrizione presso la Camera di Commercio, nonché copia del certificato di iscrizione in corso di validità dai quali risulta l'iscrizione per l'esercizio della attività di progettazione, costruzione, assemblaggio, installazione, certificazione, assistenza, manutenzione, noleggio e gestione di macchine e attrezzature per l'odontoiatria e l'odontotecnica;
- la ditta intende insediare in zona industriale l'attività di riparazione di apparecchi odontoiatrici, compatibile con la destinazione del sito;
- i soci hanno reso la dichiarazione attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011;

Ritenuto opportuno, allo scopo di assicurare il regolare svolgimento delle attività d'istituto e di consentire la regolarizzazione dell'attività della ditta anche sotto il profilo delle altre autorizzazioni necessarie all'esercizio di attività in zona industriale, procedere all'adozione del presente provvedimento;

PROPONGONO

- 1) Prendere atto, ai fini dell'assoggettamento ai regolamenti che disciplinano l'insediamento nelle aree industriali di competenza del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione, dell'insediamento della ditta LE OFFICINE DEL DENTALE s.r.l. con sede in Caltanissetta – p.iva 01827030857, nell'immobile sito nella zona industriale di contrada Calderaro iscritto in catasto al foglio di mappa n.172 part. 1324 sub 4 esteso mq. 379,50;
- 2) Dare atto che i soci della ditta hanno reso la dichiarazione attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011;
- 3) Dare atto che la ditta è obbligata a richiedere, con la massima urgenza, e comunque entro e non oltre il termine di giorni 15 dalla notifica del presente provvedimento l'autorizzazione

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

allo scarico fognario ai sensi dell'art. 40 della L.R. 27/86, del D. Lgs.152/99 e s.m.i. e del Regolamento per la gestione del servizio di fognatura approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n..5 del 27/07/2006 e s.m.,

- 4) Disporre la notifica alla ditta del Regolamento per la gestione delle infrastrutture approvato con atto deliberativo n. 7 dell'8/06/2005 e s.m., del Regolamento del servizio idrico approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n. 16 del 16/12/2011 e s.m. e del Regolamento per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m.

Allegati:

- 1) Relazione amministrativa del 18/11/2014.

Ai sensi dell'art.6 della L.R. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta sono state valutate le condizioni di legittimità e i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.
Caltanissetta, 18/11/2014

I Funzionari Direttivi

Sig.ra M.C. Dirocco

Ing. Salvatore Giammusso





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in liquidazione, gestione separata IRSAP di Caltanissetta, si esprime parere tecnico favorevole all'adozione della predetta.

Il Dirigente Area Tecnica
(Ing. Daniele Tricomi)

IL DIRIGENTE DELEGATO

- Ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in liquidazione, gestione separata IRSAP di Caltanissetta;
- Tenuto conto che con DDG n. 21 del 04/02/2014 il Direttore Generale dell'IRSAP ha delegato alla dott.ssa Anna Di Martino le proprie funzioni in caso di assenza o impedimento;
- Visti i pareri annotati al n. 13703 del 07/11/2014 e n. 13739 del 10/11/2014 formulati dal prof. avv. Massimiliano Marinelli il quale, in risposta a richieste avanzate dall'Istituto con note n. 13701 del 07/11/2014 e n. 13725 del 10/11/2014, si è espresso ritenendo che *"la delega in questione è correttamente rivolta ad assicurare la funzionalità dell'Ente, garantendo che, in caso di assenza o impedimento del Direttore Generale, non si realizzi una paralisi dell'azione amministrativa, con le intuibili conseguenze sul corretto espletarsi della funzionalità dell'Istituto."* ed ancora *"... l'attribuzione delle funzioni produce i suoi effetti fino a quando il Direttore Generale (indipendentemente dalla persona fisica che ricopra l'incarico) non procederà alla revoca o alla modifica di essa."*;
- Vista la nota assessoriale n. 62160/DIR del 10/11/2014, annotata al prot. n. 13740, con la quale si prende atto della DDG n. 21/2014 relativa alla delega delle funzioni del Direttore Generale alla dott.ssa Anna Di Martino;
- Vista la nota IRSAP n. 13741 dell' 11/11/2014 con la quale è stato comunicato all'Assessorato Regionale Attività Produttive che gli atti gestionali dell'IRSAP e delle singole Gestioni Separate aventi carattere di indifferibilità ed urgenza saranno sottoscritti dalla Dott.ssa Anna Di Martino, Dirigente delegata alle funzioni di cui alla DDG n. 21 del 04/02/2014;
- Rilevato che a tutela dell'interesse pubblico rappresentato appare necessario assicurare la continuità dell'azione amministrativa, in attesa della nomina del nuovo Direttore Generale, al fine di evitare la possibile insorgenza di nocumento e/o danno e responsabilità;
- Visto il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- Visto l'atto di indirizzo impartito dal Presidente con nota prot. 14936 del 04/12/2014, ribadito con nota prot. 15357 del 15/12/2014;
- Ritenuto che la presente proposta riveste carattere di indifferibilità ed urgenza;

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

- Ritenuto che la presente proposta riveste carattere di indifferibilità ed urgenza;

DETERMINA

- 1) Prendere atto, ai fini dell'assoggettamento ai regolamenti che disciplinano l'insediamento nelle aree industriali di competenza del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione, dell'insediamento della ditta LE OFFICINE DEL DENTALE s.r.l. con sede in Caltanissetta – p.iva 01827030857, nell'immobile sito nella zona industriale di contrada Calderaro iscritto in catasto al foglio di mappa n.172 part. 1324 sub 4 esteso mq. 379,50;
- 2) Dare atto che i soci della ditta hanno reso la dichiarazione attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011;
- 3) Dare atto che la ditta è obbligata a richiedere, con la massima urgenza, e comunque entro e non oltre il termine di giorni 15 dalla notifica del presente provvedimento l'autorizzazione allo scarico fognario ai sensi dell'art. 40 della L.R. 27/86, del D. Lgs.152/99 e s.m.i. e del Regolamento per la gestione del servizio di fognatura approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n..5 del 27/07/2006 e s.m.,
- 4) Disporre la notifica alla ditta del Regolamento per la gestione delle infrastrutture approvato con atto deliberativo n. 7 dell'8/06/2005 e s.m., del Regolamento del servizio idrico approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n. 16 del 16/12/2011 e s.m. e del Regolamento per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m.

Il Dirigente Delegato
alle Funzioni di cui alla DDG n. 21 del 04/02/2014
Dott.ssa Anna Di Martino

16.12.14

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

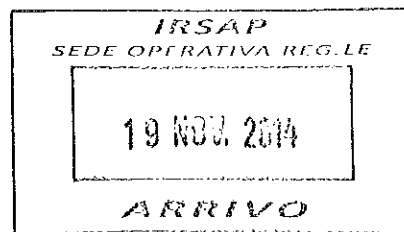
Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it





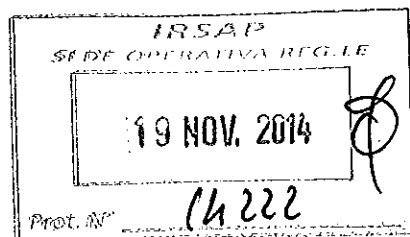
ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione Separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta



Prot. N. 2370 del 18 NOV. 2014

Oggetto: Presa d'atto dell'insediamento della ditta LE OFFICINE DEL DENTALE s.r.l. nella zona industriale di contrada Calderaro.



Al Dirigente delegato
Alle funzioni di cui alla
D.D.G. n. 4/14
D.ssa Anna Di Martino
SEDE

Con nota assunta in protocollo in data 24/09/2014 al n.2006 la ditta LE OFFICINE DEL DENTALE s.r.l. con sede in Caltanissetta – p.iva 01827030857 ha comunicato di avere stipulato contratto di locazione di una porzione di immobile sito nella zona industriale di contrada Calderaro.

La fattispecie di che trattasi è regolata dall'art.26 del regolamento per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m. che prevede che coloro che intendono acquistare a qualsiasi titolo suoli o immobili o comunque esercitare attività all'interno delle zone industriali di competenza del Consorzio ASI di Caltanissetta, oggi in liquidazione, devono presentare, ai fini della presa d'atto necessaria al successivo rilascio delle autorizzazioni istanza corredata dalla documentazione indicata ai punti 1) 2) 3) 4) dell'art. 8 del regolamento.

Premesso che l'istanza era corredata dalla documentazione sopra citata, si riferisce che l'esame della predetta documentazione ha evidenziato che:

- la ditta ha stipulato, con decorrenza 01/11/2013, contratto di locazione di una porzione di immobile estesa complessivamente mq.379,50 iscritta in catasto al foglio di mappa n.172 part. N. 1324 sub 4, sita nella zona industriale di contrada Calderaro per la durata di anni sei rinnovabile. Trattasi di porzione di immobile di proprietà della ditta SISTEMI COMPONENTI s.r.l., che lo ha realizzato su area ceduta dal Consorzio ASI in data 29/4/96, e sul quale tuttora svolge, come risulta dalla verifica effettuata in data 28/10/2014 presso il registro delle imprese di Caltanissetta l'attività di produzione di mobili;
- la ditta ha prodotto dichiarazione sostitutiva della iscrizione presso la Camera di Commercio, nonché copia del certificato di iscrizione in corso di validità dai quali risulta l'iscrizione per l'esercizio della attività di progettazione, costruzione, assemblaggio, installazione, certificazione, assistenza, manutenzione, noleggio e gestione di macchine e attrezzature per l'odontoiatria e l'odontotecnica;
- la ditta intende insediare in zona industriale l'attività di riparazione di apparecchi odontoiatrici, compatibile con la destinazione del sito;
- i soci hanno reso la dichiarazione attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011.

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione Separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

Per quanto sopra evidenziato, allo scopo di assicurare lo svolgimento delle attività d'istituto in attesa della nomina del nuovo Direttore Generale e consentire la regolarizzazione dell'attività della ditta, sotto il profilo delle altre autorizzazioni necessarie all'esercizio di attività in zona industriale si propone di:

- 1) Prendere atto, ai fini dell'assoggettamento ai regolamenti che disciplinano l'insediamento nelle aree industriali di competenza del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione, dell'insediamento della ditta LE OFFICINE DEL DENTALE s.r.l. con sede in Caltanissetta – p.iva 01827030857, nell'immobile sito nella zona industriale di contrada Calderaro iscritto in catasto al foglio di mappa n.172 part. 1324 sub 4 esteso mq.379,50;
- 2) Dare atto che i soci hanno reso la dichiarazione attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011;
- 3) Notificare alla ditta, unitamente al presente provvedimento, il Regolamento per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m., il Regolamento per la gestione delle infrastrutture approvato con atto deliberativo n. 7 dell'8/06/2005 e s.m., il Regolamento per la gestione del servizio di fognatura approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n..5 del 27/07/2006 e s.m., il Regolamento del servizio idrico approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n. 16 del 16/12/2011 e s.m.

Si allega proposta di Determinazione.

Il Funzionario Direttivo
Sig.ra M.C. Dirocco

