



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 103/CL DEL 24/12 / 2014

OGGETTO: Ditta NISSAMBIENTE soc. cons. a r.l. in liquidazione. Autorizzazione, ai sensi dell'art.26 del Regolamento per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n. 1/2005 e s.m., a cedere un immobile sito nella zona industriale di contrada Calderaro alla ditta NISSA 2 s.r.l., e presa d'atto della locazione alla ditta CALTAMBIENTE soc. cons. a r.l.

Agglomerato industriale : Contrada Calderaro

I Responsabili del Procedimento

Vista la Legge Regionale n.8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

Vista la Circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n.1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n.8 del 12/01/2012;

Visto lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab. del 06/03/2013 dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;

Visto il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n.344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art.16 della L.R. 10/1991, da stipulare tra l'I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione, gestioni a Contabilità Separata I.R.S.A.P.;

Visto l'accordo sottoscritto in data 05/03/2013 tra l'I.R.S.A.P. e il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Caltanissetta, Gestione Separata I.R.S.A.P., conforme allo schema di cui sopra;

Vista, per quanto applicabile, la Legge Regionale n.1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della sopra citata Legge Regionale n.8 del 12/01/2012;

Vista la Circolare interassessoriale n.4 del 25/7/2013;

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

Vista la nota del Direttore Generale dell'I.R.S.A.P. N.229 del 17/01/2013, con la quale lo stesso, dal 25/01/2013, ha assunto l'incarico ad interim del coordinamento dell'Ufficio Periferico di Caltanissetta;

Vista la Circolare del Direttore Generale dell'I.R.S.A.P. N.230 del 17/01/2013, con la quale viene disposto ai Dirigenti Coordinatori di proporre le Determinazioni da sottoporre all'approvazione dell'organo amministrativo e gestionale delle Gestioni Separate;

Vista la nota del Direttore Generale dell'I.R.S.A.P. – Gestione Separata di Caltanissetta – Prot. N. 233 del 29/01/2013, con la quale, tra l'altro, si sottolinea che gli atti istruttori, oltre ad essere sottoscritti dal Funzionario Responsabile, saranno controfirmati dal Funzionario Direttivo ing. Salvatore Giamusso, o dal Funzionario Direttivo sig.ra Maria Cristina Dirocco, a seconda che trattasi di materia tecnica o amministrativa, in segno di condivisione della proposta formulata al Direttore Generale;

Vista la Determinazione n. 21 del 4/2/14 con la quale il Direttore Generale ha delegato alla dott.ssa Anna Di Martino, Dirigente in servizio presso la S.O.R., le proprie funzioni in caso di assenza o impedimento;

Visti i pareri annotati al n. 13703 del 07/11/2014 e n. 13739 del 10/11/2014 formulati dal prof. avv. Massimiliano Marinelli il quale, in risposta a richieste avanzate dall'Istituto con note n. 13701 del 07/11/2014 e n. 13725 del 10/11/2014, si è espresso ritenendo che *“la delega in questione è correttamente rivolta ad assicurare la funzionalità dell'Ente, garantendo che, in caso di assenza o impedimento del Direttore Generale, non si realizzi una paralisi dell'azione amministrativa, con le intuibili conseguenze sul corretto espletarsi della funzionalità dell'Istituto.”* ed ancora *“... l'attribuzione delle funzioni produce i suoi effetti fino a quando il Direttore Generale (indipendentemente dalla persona fisica che ricopra l'incarico) non procederà alla revoca o alla modifica di essa.”*;

Vista la nota assessoriale n. 62160/DIR del 10/11/2014, annotata al prot. n. 13740, con la quale si prende atto della DDG n. 21/2014 relativa alla delega delle funzioni del Direttore Generale alla dott.ssa Anna Di Martino;

Premesso che:

- in data 30/01/2013, con nota ricevuta ed assunta in protocollo al n.282, la ditta NISSAMBIENTE soc. cons. a r.l. in liquidazione, p.iva 0165480857, con sede in Siracusa, proprietaria, per acquisto fatto dalla ditta I.G.M. s.r.l., di un immobile sito nella zona industriale di Contrada Calderaro, costituito da un lotto di terreno esteso mq. 6.657 sul quale insiste un fabbricato industriale, il tutto censito in catasto al foglio di mappa n. 172 part. N.1613, 1613 sub 1 e 1613 sub 2, ha chiesto l'autorizzazione a cedere detto immobile alla

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

ditta NISSA 2 s.r.l., con sede legale a Caltanissetta in contrada Calderaro, p.iva 01475920854 per insediare l'attività di stazione di travaso e trasbordo rifiuti;

Visto l'art.26 del Regolamento per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m. che così recita : "Coloro che intendono acquistare, a qualsiasi titolo da proprietari terzi suoli o immobili o comunque esercitare attività all'interno delle zone industriali di competenza consortile, devono presentare, ai fini della presa d'atto consortile, necessaria al successivo rilascio delle autorizzazioni previste dalla legge, istanza corredata dalla documentazione indicata ai punti 1) 2) 3) 4) dell'art. 8 del presente regolamento ed indicante il prezzo convenuto con il proprietario"

Considerato che:

- le ditte NISSAMBIENTE soc. cons. a r.l. in liquidazione e NISSA 2 s.r.l. hanno prodotto in fasi successive, la documentazione prevista dal su citato art.26;
- la documentazione sopra citata consiste nella produzione, da parte del titolare o legale rappresentante della ditta interessata all'acquisto di dichiarazioni sostitutive attestanti, fra l'altro, di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali, l'inesistenza di cause di divieto, sospensione o di decadenza previste dall'art.10 della L. 31/5/65 n.575 e s.m. (oggi art.67 del D.Lgs. 159/2011), copia di atto costitutivo e statuto della società ed infine relazione sull'attività da svolgere;
- a seguito di apposita richiesta di integrazione documentazione si è chiarito che la NISSAMBIENTE soc. cons. a r.l., posta in liquidazione dal 24/10/2012, ha locato l'immobile di che trattasi, fino al 31/12/2014, alla ditta CALTAMBIENTE soc. cons. a r.l. con sede in Caltanissetta, - p.iva 01869860856, per lo svolgimento della attività di stazione di trasbordo rifiuti con riferimento all'avvenuto affidamento a quest'ultima, da parte dell'ATO AMBIENTE CL1, del servizio di igiene urbana ;
- pertanto, allo scopo di pervenire alla regolarizzazione della posizione della ditta che svolge attività in zona industriale, si è effettuata l'acquisizione della documentazione sopra evidenziata anche relativamente alla CALTAMBIENTE soc.cons. a r.l.;
- l'esame della documentazione complessivamente acquisita ha evidenziato che la NISSA 2 s.r.l., che intende acquistare l'immobile, risulta iscritta alla Camera di Commercio di Caltanissetta per l'esercizio dell'attività di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti urbani, che risulta ad oggi inattiva e che la soc. cons. a r.l. CALTAMBIENTE è iscritta per

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

lo svolgimento dell'attività di servizi di igiene urbana nel Comune di Caltanissetta e risulta svolgere l'attività;

- sulla base delle dichiarazioni sostitutive rese si è provveduto in data 6/2/2014 a richiedere, nei confronti di tutte le ditte interessate al procedimento, le informazioni antimafia;
- risulta decorso il termine previsto dall'art.92 del Decreto Legislativo 159/2011 e s.m.

Ritenuto che il provvedimento rientri nella competenza dell'attuale organo di gestione dell'I.R.S.A.P., cioè del Direttore Generale;

Ritenuto opportuno, allo scopo di assicurare il regolare svolgimento delle attività d'istituto e di consentire la regolarizzazione dell'attività della ditta anche sotto il profilo delle altre autorizzazioni necessarie all'esercizio di attività in zona industriale, proporre l'adozione del presente provvedimento;

PROPONGONO

- 1) Autorizzare la ditta NISSAMBIENTE soc. cons. a r.l. in liquidazione con sede legale in Siracusa – p.iva 0165480857, alla vendita alla ditta NISSA 2 s.r.l., con sede legale a Caltanissetta – p.iva 01475920854 degli immobili iscritti in catasto al foglio di mappa n.172 part. 1613, 1613 sub 1 e 1613 sub 2 per un totale di mq.6.657;
- 2) Dare atto che nell'immobile di che trattasi è insediata, in forza di contratto di locazione stipulato in data 14/9/2011, la ditta CALTAMBIENTE soc. coop. a r.l. con sede in Caltanissetta – p.iva 01869860856, che vi svolge l'attività di travaso e trasbordo rifiuti con riferimento al servizio di igiene urbana del Comune di Caltanissetta;
- 3) Dare atto che il presente provvedimento viene rilasciato a seguito dell'avvenuta richiesta delle informazioni di cui al Decreto Legislativo n.159/2011, a seguito dell'avvenuto decorso del termine di cui all'art 92 e tenuto conto dell'avvenuta acquisizione agli atti delle dichiarazioni sostitutive, rese dalle ditte interessate dal procedimento, attestanti l'inesistenza di cause di divieto, decadenza, sospensione previste dall'art.10 della Legge 31/5/65 n.575 e s.m. oggi (oggi art.67 del D.Lgs. 159/2011);
- 4) Prescrivere, nelle more del riscontro della Prefettura, che l'atto di cessione dell'immobile dovrà contenere clausola risolutiva espressa con riferimento all'ipotesi in cui dovesse emergere la mancata veridicità delle dichiarazioni rese;
- 5) Dare atto che, in tal caso, le autorizzazioni rilasciate con il presente provvedimento saranno revocate e sarà inoltrata denuncia alle autorità competenti;
- 6) Prescrivere alla ditta acquirente la produzione agli uffici dell'atto di acquisto non appena stipulato;
- 7) Dare atto che il presente provvedimento, unitamente a copia dei Regolamenti per la gestione delle infrastrutture e del servizio di fognatura dovranno essere notificati per i conseguenti adempimenti alla ditta CALTAMBIENTE soc.cons. a r.l., la quale dovrà provvedere entro

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

il termine di giorni 15 provvedimento l'autorizzazione allo scarico fognario ai sensi dell'art. 40 della L.R. 27/86, del D. Lgs. 152/99 e s.m.i. e del Regolamento per la gestione del servizio di fognatura approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n. 5 del 27/07/2006 e s.m.,

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta sono state valutate le condizioni di legittimità e i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Caltanissetta, 22/12/2014

I Funzionari Direttivi

Sig.ra M.C. Dirocco

Ing. S. Giammusso

Vista la superiore proposta di Determinazione presentata dal Consorzio ASI in liquidazione, Gestione Separata I.R.S.A.P. di Caltanissetta, si esprime parere tecnico favorevole all'adozione delle predetta proposta.

Il Dirigente Area Tecnica

Dott. Ing. Daniele Tricomi

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

IL DIRIGENTE DELEGATO

- Ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta;
- Tenuto conto che con DDG n. 21 del 04/02/2014 il Direttore Generale dell'IRSAP ha delegato alla dott.ssa Anna Di Martino le proprie funzioni in caso di assenza o impedimento;
- Visti i pareri annotati al n. 13703 del 07/11/2014 e n. 13739 del 10/11/2014 formulati dal prof. avv. Massimiliano Marinelli il quale, in risposta a richieste avanzate dall'Istituto con note n. 13701 del 07/11/2014 e n. 13725 del 10/11/2014, si è espresso ritenendo che *"la delega in questione è correttamente rivolta ad assicurare la funzionalità dell'Ente, garantendo che, in caso di assenza o impedimento del Direttore Generale, non si realizzi una paralisi dell'azione amministrativa, con le intuibili conseguenze sul corretto espletarsi della funzionalità dell'Istituto."* ed ancora *"... l'attribuzione delle funzioni produce i suoi effetti fino a quando il Direttore Generale (indipendentemente dalla persona fisica che ricopra l'incarico) non procederà alla revoca o alla modifica di essa."*;
- Vista la nota assessoriale n. 62160/DIR del 10/11/2014, annotata al prot. n. 13740, con la quale si prende atto della DDG n. 21/2014 relativa alla delega delle funzioni del Direttore Generale alla dott.ssa Anna Di Martino;
- Vista la nota IRSAP n. 13741 dell' 11/11/2014 con la quale è stato comunicato all'Assessorato Regionale Attività Produttive che gli atti gestionali dell'IRSAP e delle singole Gestioni Separate aventi carattere di indifferibilità ed urgenza saranno sottoscritti dalla Dott.ssa Anna Di Martino, Dirigente delegata alle funzioni di cui alla DDG n. 21 del 04/02/2014;
- Rilevato che a tutela dell'interesse pubblico rappresentato appare necessario assicurare la continuità dell'azione amministrativa, in attesa della nomina del nuovo Direttore Generale, al fine di evitare la possibile insorgenza di nocumento e/o danno e responsabilità;
- Visto il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- Visto l'atto di indirizzo impartito dal Presidente con nota prot. 14936 del 04/12/2014, ribadito con nota prot. 15457 del 15/12/2014
- Ritenuto che la presente proposta riveste carattere di indifferibilità ed urgenza;

DETERMINA

1. Autorizzare la ditta NISSAMBIENTE soc. cons. a r.l. in liquidazione con sede legale in Siracusa – p.iva 0165480857, alla vendita alla ditta NISSA 2 s.r.l., con sede legale a Caltanissetta – p.iva

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

01475920854 degli immobili iscritti in catasto al foglio di mappa n.172 part. 1613, 1613 sub 1 e 1613 sub 2 per un totale di mq.6.657;

2. Dare atto che nell'immobile di che trattasi è insediata, in forza di contratto di locazione stipulato in data 14/9/2011, la ditta CALTAMBIENTE soc. coop. a r.l. con sede in Caltanissetta – p.iva 01869860856, che vi svolge l'attività di travaso e trasbordo rifiuti con riferimento al servizio di igiene urbana del Comune di Caltanissetta;
3. Dare atto che il presente provvedimento viene rilasciato tenuto conto dell'avvenuta acquisizione agli atti delle dichiarazioni sostitutive, rese dalle ditte interessate dal procedimento, attestanti l'inesistenza di cause di divieto, decadenza, sospensione previste dall'art.10 della Legge 31/5/65 n.575 e s.m. oggi (oggi art.67 del D.Lgs. 159/2011), e dell'avvenuto decorso del termine di cui all'art.92 del codice antimafia approvato con Decreto Legislativo 6 Settembre 2011 n.159;
4. Prescrivere, nelle more del rilascio delle informazioni antimafia, che l'atto di cessione dell'immobile dovrà contenere clausola risolutiva espressa con riferimento all'ipotesi che le comunicazioni dovessero evidenziare la mancata veridicità delle dichiarazioni rese;
5. Prescrivere alla ditta acquirente la produzione agli uffici dell'atto di acquisto non appena stipulato;
6. Dare atto che il presente provvedimento, unitamente a copia dei Regolamenti per la gestione delle infrastrutture e del servizio di fognatura dovranno essere notificati per i conseguenti adempimenti alla ditta CALTAMBIENTE soc.cons. a r.l.
7. Disporre l'esecuzione della presente Determinazione a cura dell'Ufficio Periferico di Caltanissetta.

Il Dirigente Delegato alle Funzioni
di cui alla DDG n. 21 del 04/02/2014
Dott.ssa Anna Di Martino

