



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE

N. 01/CL DEL 24/3 2015

OGGETTO: Autorizzazione alla ditta DANESI CARLO alla locazione di una porzione di immobile sito nella zona industriale di contrada Calderaro. - Presa d'atto dell'insediamento della ditta BLUE PROJECT di LOMBARDO CALOGERO .

I Responsabili del Procedimento

Vista la Legge Regionale n.8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

Vista la Circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n.1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n.8 del 12/01/2012;

Visto lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab. del 06/03/2013 dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;

Vista, per quanto applicabile, la Legge Regionale n.1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della sopra citata Legge Regionale n.8 del 12/01/2012;

Vista la Circolare interassessoriale n.4 del 25/7/2013;

Vista la nota del Direttore Generale dell'I.R.S.A.P. N.229 del 17/01/2013, con la quale lo stesso, dal 25/01/2013, ha assunto l'incarico ad interim del coordinamento dell'Ufficio Periferico di Caltanissetta;

Vista la Circolare del Direttore Generale dell'I.R.S.A.P. N.230 del 17/0/2013, con la quale viene disposto ai Dirigenti Coordinatori di proporre le Determinazioni da sottoporre all'approvazione dell'organo amministrativo e gestionale delle Gestioni Separate;

Vista la nota del Direttore Generale dell'I.R.S.A.P. – Gestione Separata di Caltanissetta – Prot. N. 233 del 29/01/2013, con la quale, tra l'altro, si sottolinea che gli atti istruttori, oltre ad essere sottoscritti dal Funzionario Responsabile, saranno controfirmati dal Funzionario Direttivo ing. Salvatore Giammusso, o dal Funzionario Direttivo sig.ra Maria Cristina Dirocco, a seconda che trattasi di materia tecnica o amministrativa, in segno di condivisione della proposta formulata al Direttore Generale;

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/01/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dr. Ferdinando Scillia in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

Premesso che:

- con atto deliberativo n.14/98 il Consorzio ASI, oggi in liquidazione, ha assegnato alla ditta DANESI CARLO con sede in C.da Santuzza, Caltanissetta – p.iva 01482350855, un lotto di terreno nella zona industriale di contrada Calderaro. Su detto lotto, ceduto in data 10/11/1998m esteso mq. 2.280 la ditta ha realizzato un immobile destinato allo svolgimento dell'attività di calzificio;
- con istanza assunta in protocollo in data 11/07/2014 al n. 1548, completata con l'invio della documentazione richiesta con nota assunta in protocollo al n.141 del 20/01/2015 la ditta DANESI CARLO ha comunicato di avere stipulato contratto di locazione di una porzione di immobile sito nella zona industriale di contrada Calderaro iscritta in catasto al foglio di mappa n.172 part. N. 1638 sub 17 con la ditta BLUE PROJECT di LOMBARDO CALOGERO con sede in Via E. Mattei 1, p.iva 01898680853 ;

Vista l'istruttoria amministrativa in data 4/3/2015, redatta in applicazione dell'art.26 del regolamento consortile per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m.;

Considerato che l'istruttoria sopra citata evidenzia che la ditta ha prodotto la documentazione prevista dal citato art.26 del regolamento;

Considerato, altresì che l'esame della documentazione prodotta ha evidenziato che:

- la ditta ha stipulato, con decorrenza 01/04/2014, contratto di locazione di una porzione di immobile estesa complessivamente mq.320 iscritta in catasto al foglio di mappa n.172 part. N. 1638 sub 17, per la durata di anni sei, rinnovabile;
- la ditta intende insediare in zona industriale l'attività di riparazioni meccaniche di autoveicoli, compatibile con la destinazione del sito;
- il titolare ha reso la dichiarazione attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011;

Ritenuto opportuno, allo scopo di assicurare il regolare svolgimento delle attività d'istituto e di consentire la regolarizzazione della posizione della ditta anche sotto il profilo delle altre autorizzazioni necessarie all'esercizio di attività in zona industriale, procedere all'adozione del presente provvedimento;

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

PROPONGONO

- 1) Autorizzare la ditta DANESI CARLO alla locazione della porzione di immobile iscritto in catasto al foglio di mappa n.172 part. N. 1638 sub 17 di mq.320;
- 2) Prendere atto, ai fini dell'assoggettamento ai regolamenti che disciplinano l'insediamento nelle aree industriali di competenza del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione, dell'insediamento della ditta BLUE PROJECT di Lombardo Calogero con sede in Caltanissetta -Via E. Mattei 1, p.iva 01898680853, nell'immobile sito nella zona industriale di contrada Calderaro iscritto in catasto al foglio di mappa n.172 part. 1638 sub 17 esteso mq. 320;
- 3) Dare atto che il titolare della ditta BLUE PROJECT di Lombardo Calogero ha reso la dichiarazione attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011;
- 4) Dare atto che la ditta BLUE PROJECT di Lombardo Calogero è obbligata a richiedere, con la massima urgenza, e comunque entro e non oltre il termine di giorni 15 dalla notifica del presente provvedimento l'autorizzazione allo scarico fognario ai sensi dell'art. 40 della L.R. 27/86, del D. Lgs.152/99 e s.m.i. e del Regolamento per la gestione del servizio di fognatura approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n.5 del 27/07/2006 e s.m.,
- 5) Disporre la notifica alla ditta del Regolamento per la gestione delle infrastrutture approvato con atto deliberativo n. 7 dell'8/06/2005 e s.m., del Regolamento del servizio idrico approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n. 16 del 16/12/2011 e s.m. e del Regolamento per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m.

Allegati:

04 per

- 1) Relazione amministrativa del 02/03/2015;

Ai sensi dell'art.6 della L.R. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta sono state valutate le condizioni di legittimità e i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Caltanissetta, 02/03/2015

04 per

I Funzionari Direttivi

Sig.ra M.C. Dirocco

Ing. Salvatore Giammusso

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta;

DETERMINA

- 1) Autorizzare la ditta DANESI CARLO alla locazione della porzione di immobile iscritto in catasto al foglio di mappa n.172 part. N. 1638 sub 17 di mq.320;
- 2) Prendere atto, ai fini dell'assoggettamento ai regolamenti che disciplinano l'insediamento nelle aree industriali di competenza del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione, dell'insediamento della ditta BLUE PROJECT di Lombardo Calogero con sede in Caltanissetta –Via E. Mattei 1, p.iva 01898680853, nell'immobile sito nella zona industriale di contrada Calderaro iscritto in catasto al foglio di mappa n.172 part. 1638 sub 17 esteso mq. 320;
- 3) Dare atto che il titolare della ditta BLUE PROJECT di Lombardo Calogero ha reso la dichiarazione attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011;
- 4) Dare atto che la ditta BLUE PROJECT di Lombardo Calogero è obbligata a richiedere, con la massima urgenza, e comunque entro e non oltre il termine di giorni 15 dalla notifica del presente provvedimento l'autorizzazione allo scarico fognario ai sensi dell'art. 40 della L.R. 27/86, del D. Lgs.152/99 e s.m.i. e del Regolamento per la gestione del servizio di fognatura approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n..5 del 27/07/2006 e s.m.,
- 5) Disporre la notifica alla ditta del Regolamento per la gestione delle infrastrutture approvato con atto deliberativo n. 7 dell'8/06/2005 e s.m., del Regolamento del servizio idrico approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n. 16 del 16/12/2011 e s.m. e del Regolamento per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m.

Il Vice Direttore Generale
Dott. *Ferdinando Scillia*

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA

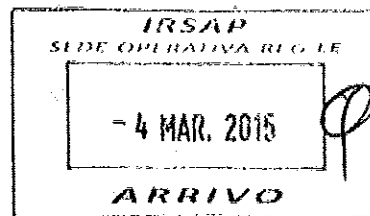




ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione Separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

Prot. N. 519 del 04 MAR. 2015



Oggetto: Autorizzazione alla ditta DANESI CARLO alla locazione di una porzione di immobile sito nella zona industriale di contrada Calderaro. - Presa d'atto dell'insediamento della ditta BLUE PROJECT di LOMBARDO CALOGERO.

Al Vice Direttore Generale
SEDE

Con atto deliberativo n.14/98 il Consorzio ASI ha assegnato alla ditta DANESI CARLO con sede in C.da Santuzza, Caltanissetta - p.iva 01482350855, un lotto di terreno nella zona industriale di contrada Calderaro. Su detto lotto, ceduto in data 10/11/98, esteso mq. 2.280 la ditta ha realizzato un immobile che è stato destinato allo svolgimento dell'attività di calzificio.

Con nota assunta in protocollo in data 11/07/2014 al n.1548 la ditta DANESI ha comunicato di avere stipulato contratto di locazione di una porzione dell'immobile identificata in catasto al foglio di mappa n. 172 part. 1638 sub 17.

Con nota n. 1995 del 23/09/2014, inviata mediante raccomandata a/r alle sede legale dichiarata, l'ufficio, riscontrata la necessità di integrazione della documentazione tecnica a corredo della istanza, nonché dell'adempimento degli obblighi relativi al versamento dei contributi per la gestione delle infrastrutture ad uso comune, invitava la ditta alla regolarizzazione dell'istanza.

La predetta nota, però, veniva restituita dal servizio postale con la dicitura "irreperibile".

L'istanza è stata reiterata con note assunte in protocollo in data 20/01/2015 ai numeri 139 e 141, mediante le quali la ditta ha trasmesso varia documentazione integrativa, anche con riguardo all'intero complesso di cui fa parte la porzione concessa in locazione alla ditta in oggetto.

Con nota n.506 del 3/3/2015 l'ufficio tecnico ha evidenziato che per quanto riguarda la particella interessata alla locazione non è prevista esecuzione di opere edili, per cui, "dal punto di vista urbanistico, l'immobile, per come dichiarato dal progettista, è conforme a quanto previsto nella Concessione Edilizia in sanatoria del 10/12/2012 e alla successiva comunicazione di opere interne, ex art.9 della L.R. 37/85, in data 16/06/2014."

Da un punto di vista amministrativo l'esame della documentazione complessivamente acquisita ha evidenziato che la ditta Danesi l'attività di calzificio e che, ha provveduto a locare o promettere in vendita varie porzioni dell'immobile realizzato meglio specificate di seguito.

Secondo quanto emerge la ditta DANESI ha stipulato svariati contratti per cedere a vario titolo le porzioni di immobile ricavate dal frazionamento.

In sintesi la ditta ha richiesto le seguenti autorizzazioni:

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 9/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione Separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

- 1- Autorizzazione alla locazione alla Ditta LOMBARDO CALOGERO della porzione di immobile iscritta in catasto al FG.172 PART.1638 SUB 17;
- 2- Autorizzazione alla locazione alla Ditta CENTRO CARNI di TIMO ALESSANDRO & C. S.A.S. della porzione di immobile iscritta in catasto al FG.172 PART. 1638 SUB 27;
- 3- Autorizzazione alla locazione alla Ditta C.P.A. s.r.l. della porzione di immobile iscritta in catasto al FG.172 PART. 1638 SUB 28;
- 4- Autorizzazione alla vendita alla Ditta SILLITTI LIBORIO della porzione di immobile iscritta in catasto FG.172 PART. 1638 SUB 19;
- 5- Autorizzazione alla vendita alla Ditta NUOVI ORIZZONTI s.a.s. della porzione di immobile iscritta in catasto al Fg.172 part. 1638 sub 25-26.

La ditta, infine, ha comunicato che le porzioni iscritte in catasto al foglio di mappa n.172 part.1638 sub 14, 19, 20, 21, 22 non sono, al momento, utilizzate.

Il regolamento per l'insediamento delle attività nelle aree di competenza del Consorzio ASI di Caltanissetta, approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m. prevede all'art. 21 che " gli immobili assegnati dal Consorzio e successivamente oggetto di preliminari o atti di vendita, non possono essere ceduti a terzi in qualunque forma per un periodo di cinque anni successivi alla stipula della cessione definitiva. Decorso i cinque anni di cui sopra la ditta dovrà chiedere al Consorzio la preventiva autorizzazione a trasferire l'area e/o gli altri immobili poiché è dovuta al Consorzio una somma pari alla differenza fra il prezzo di mercato della sola area determinato al momento della alienazione e quello pagato a suo tempo al Consorzio dalla ditta attualizzato allo stesso momento".

Nessun divieto, invece, è previsto a proposito della locazione di porzioni dell'immobile realizzato. A proposito del procedimento che riguarda insediamenti non direttamente discendenti dalla assegnazione dell'area da parte del Consorzio può comunque rinvenirsi nel Regolamento di Caltanissetta l'art. 26 che prevede "che coloro che intendono acquistare a qualsiasi titolo suoli o immobili o comunque esercitare attività all'interno delle zone industriali di competenza del Consorzio ASI di Caltanissetta, oggi in liquidazione, devono presentare, ai fini della presa d'atto necessaria al successivo rilascio delle autorizzazioni istanza corredata dalla documentazione indicata ai punti 1) 2) 3) 4) dell'art. 8 del regolamento."

Di conseguenza, si rimandano ad apposite e separate istruttorie le autorizzazioni alla vendita e si evidenzia che, per quanto riguarda le richieste riguardanti le locazioni, l'unica al momento completa della documentazione prevista dall'art.26 è quella riguardante la ditta BLUE PROJECT di Lombardo Calogero.

L'esame della documentazione relativa alla ditta sopra individuata ha evidenziato che:

- la ditta ha stipulato, con decorrenza 01/04/2014, contratto di locazione di una porzione di immobile estesa complessivamente mq.302 di cui mq.242 di superficie coperta e 60 mq. di

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it





**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**Consorzio Asi in liquidazione
Gestione Separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta**

- corte esclusiva, iscritta in catasto al foglio di mappa n.172 part. N. 1638 sub 17, per la durata di anni sei rinnovabile;
- la ditta, con sede in Via E. Mattei 1, p.iva 01898680853 ha prodotto dichiarazione sostitutiva della iscrizione presso la Camera di Commercio, verificata attraverso l'accesso alla banca dati Infocamere, dalla quale risulta l'iscrizione per l'esercizio della attività di riparazioni meccaniche di autoveicoli, compatibile con la destinazione dell'area;
 - Il titolare ha reso la dichiarazione attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011.

Per quanto sopra evidenziato, allo scopo di consentire la regolarizzazione della posizione della ditta, anche sotto il profilo delle altre autorizzazioni necessarie all'esercizio di attività in zona industriale si propone di:

- 1) Prendere atto, ai fini dell'assoggettamento ai regolamenti che disciplinano l'insediamento nelle aree industriali di competenza del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione, dell'insediamento della ditta BLUE PROJECT di Lombardo Calogero nell'immobile sito nella zona industriale di contrada Calderaro iscritto in catasto al foglio di mappa n.172 part. N. 1638 sub 17 esteso mq.320;
- 2) Dare atto che il titolare della ditta ha reso la dichiarazione attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011;
- 3) Notificare alla ditta, unitamente al presente provvedimento, il Regolamento per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m., il Regolamento per la gestione delle infrastrutture approvato con atto deliberativo n. 7 dell'8/06/2005 e s.m., il Regolamento per la gestione del servizio di fognatura approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n.5 del 27/07/2006 e s.m., il Regolamento del servizio idrico approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n. 16 del 16/12/2011 e s.m.

Si allega proposta di Determinazione.

Il Funzionario Direttivo
Sig.ra M.C. Dirocco

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

