



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE

N. 02/CL DEL 09 APR. 2015

OGGETTO: Autorizzazione alla ditta **DILIBERTO MICHELE** alla vendita di un immobile sito nella zona industriale di San Cataldo Scalo alla ditta **EMMEZOOTECNICI s.r.l.**

I Responsabili del Procedimento

Vista la Legge Regionale n.8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

Vista la Circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n.1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n.8 del 12/01/2012;

Visto lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab. del 06/03/2013 dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;

Vista, per quanto applicabile, la Legge Regionale n.1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della sopra citata Legge Regionale n.8 del 12/01/2012;

Vista la Circolare interassessoriale n.4 del 25/7/2013;

Vista la nota del Direttore Generale dell'I.R.S.A.P. N.229 del 17/01/2013, con la quale lo stesso, dal 25/01/2013, ha assunto l'incarico ad interim del coordinamento dell'Ufficio Periferico di Caltanissetta;

Vista la nota del Direttore Generale dell'I.R.S.A.P. – Gestione Separata di Caltanissetta – Prot. N. 233 del 29/01/2013, con la quale, tra l'altro, si sottolinea che gli atti istruttori, oltre ad essere sottoscritti dal Funzionario Responsabile, saranno controfirmati dal Funzionario Direttivo ing. Salvatore Giammusso, o dal Funzionario Direttivo sig.ra Maria Cristina Dirocco, a seconda che trattasi di materia tecnica o amministrativa, in segno di condivisione della proposta formulata al Direttore Generale;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n. 271 del 9/8/2013 avente ad oggetto la delega di funzioni ai Dirigenti Responsabili delle Gestioni Separate;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/01/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dr. Ferdinando Scillia in servizio presso

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

Premesso che:

- con atto deliberativo n. 20 del 19/01/1998 il Consorzio ASI, oggi in liquidazione, ha assegnato alla ditta DILIBERTO MICHELE – p.iva 00391820859 un lotto di terreno esteso mq. 4.940 nella zona industriale di San Cataldo Scalo;
- sul lotto di che trattasi la ditta ha realizzato uno stabilimento ove ha svolto l'attività di fabbricazione di pavimenti in cemento;
- in data 25/01/2010 la ditta ha comunicato la cessazione dell'attività;
- con nota assunta in protocollo al n. 1702 del 31/07/2014 la ditta ha chiesto l'autorizzazione, ai sensi dell'art.21 del Regolamento per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m., alla vendita dell'immobile censito in catasto al foglio di mappa n. 157 part.728 sub 1 esteso mq. 4.940 alla ditta EMMEZOOTECNICI s.r.l. con sede in San Cataldo, Via Monsignor Iacono n.31 – p.iva 01701560858;
- trattasi dell'immobile edificato sull' area ceduta dal Consorzio ASI di Caltanissetta con atto di vendita n. 62701 del 21/07/1999 a seguito dell'assegnazione sopra evidenziata;

Considerato che l'art.21 del citato regolamento prevede che gli immobili assegnati dal Consorzio non possono essere ceduti per un periodo di cinque anni successivi alla stipula dell'atto di vendita e che, trascorso detto periodo la ditta dovrà chiedere l'autorizzazione a trasferire gli immobili poiché è dovuta al Consorzio una somma pari alla differenza fra il prezzo di mercato della sola area, determinato al momento della cessione e quello pagato a suo tempo al Consorzio dalla ditta, attualizzato allo stesso momento;

Vista l'istruttoria amministrativa dalla quale si evince che:

- la ditta DILIBERTO MICHELE è in regola con gli obblighi previsti dal regolamento per la gestione delle infrastrutture approvato con atto deliberativo n.7 del 8/682005 e s.m.
- il sig. Diliberto Michele ha reso dichiarazione sostitutiva attestante l'inesistenza di cause di divieto, sospensione, decadenza previste dall'art.67 del decreto legislativo n.159/2011 e s.m.;
- in adempimento a quanto previsto dall' art.21 del Regolamento per l'insediamento delle attività , in data 09/04/2015 la ditta ha provveduto al versamento della somma di €. €.66.294,80 oltre IVA;
- la ditta promissaria acquirente, EMMEZOOTECNICI s.r.l., sopra individuata, intende esercitare sul lotto di che trattasi l'attività di produzione e commercializzazione di attrezzature per la zootecnia e il petfood compatibile con la destinazione del sito;
- la ditta EMMEZOOTECNICI s.r.l. ha inoltrato la documentazione prevista dal regolamento per l'insediamento delle attività sopra citato, ivi compresa dichiarazione sostitutiva attestante di attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it





**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

legislativo 159/2011 e s.m.i., e tutta la documentazione necessaria alla richiesta dell'informativa antimafia;

PROPONGONO

- 1) Autorizzare la ditta DILIBERTO MICHELE alla vendita dell'immobile censito in catasto al foglio di mappa n. 157 part.728 sub 1 esteso mq. 4.940 alla ditta EMMEZOOTECNICI s.r.l. con sede in San Cataldo, Via Monsignor Iacono n.31 – p.iva 01701560858;
- 2) Dare atto che i soggetti indicati all'art.85 del D.L.vo 159/2011 e s.m. della ditta EMMEZOOTECNICI s.r.l. hanno reso la dichiarazione attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011 e prodotto tutta la documentazione necessaria alla richiesta dell'informativa antimafia;
- 3) Prescrivere che l'atto di cessione dell'immobile contenga clausola risolutiva espressa con riferimento all'ipotesi in cui dovesse emergere la mancata veridicità delle sopradette dichiarazioni;
- 4) Dare atto che, in tal caso, l' autorizzazione rilasciata con il presente provvedimento sarà revocate e sarà inoltrata denuncia alle autorità competenti;
- 5) Dare atto che la ditta è obbligata a trasmettere copia dell'atto di acquisto dell'immobile, non appena stipulato e a richiedere, con la massima urgenza, e comunque entro e non oltre il termine di giorni 15 dalla stipula dell'atto, l'autorizzazione allo scarico fognario ai sensi dell'art. 40 della L.R. 27/86, del D. Lgs.152/99 e s.m.i. e del Regolamento per la gestione del servizio di fognatura approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n..5 del 27/07/2006 e s.m.,
- 6) Disporre la notifica alla ditta del Regolamento per la gestione delle infrastrutture approvato con atto deliberativo n. 7 dell'8/06/2005 e s.m., del Regolamento del servizio idrico approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n. 16 del 16/12/2011 e s.m. e del Regolamento per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m.

Allegati:

- 1) Relazione amministrativa del 09/04/2015.

Ai sensi dell'art.6 della L.R. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta sono state valutate le condizioni di legittimità e i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Caltanissetta, 09/04/2015

I Funzionari Direttivi

Sig.ra M.C. Dirocco

Ing. Salvatore Giammusso

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

- Vista la superiore proposta

DETERMINA

- 1) Autorizzare la ditta DILIBERTO MICHELE alla vendita dell'immobile censito in catasto al foglio di mappa n. 157 part.728 sub 1 esteso mq. 4.940 alla ditta EMMEZOOTECNICI s.r.l. con sede in San Cataldo, Via Monsignor Iacono n.31 – p.iva 01701560858;
- 2) Dare atto che i soggetti indicati all'art. del D.L.vo 159/2011 e s.m. della ditta EMMEZOOTECNICI s.r.l. hanno reso la dichiarazione attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011 e prodotto tutta la documentazione necessaria alla richiesta dell'informativa antimafia;
- 3) Prescrivere che l'atto di cessione dell'immobile contenga clausola risolutiva espressa con riferimento all'ipotesi in cui dovesse emergere la mancata veridicità delle sopradette dichiarazioni;
- 4) Dare atto che, in tal caso, l' autorizzazione rilasciata con il presente provvedimento sarà revocate e sarà inoltrata denuncia alle autorità competenti;
- 5) Dare atto che la ditta è obbligata a trasmettere copia dell'atto di acquisto dell'immobile, non appena stipulato e a richiedere, con la massima urgenza, e comunque entro e non oltre il termine di giorni 15 dalla stipula dell'atto, l'autorizzazione allo scarico fognario ai sensi dell'art. 40 della L.R. 27/86, del D. Lgs.152/99 e s.m.i. e del Regolamento per la gestione del servizio di fognatura approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n..5 del 27/07/2006 e s.m.,
- 6) Disporre la notifica alla ditta del Regolamento per la gestione delle infrastrutture approvato con atto deliberativo n. 7 dell'8/06/2005 e s.m., del Regolamento del servizio idrico approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n. 16 del 16/12/2011 e s.m. e del Regolamento per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m.

Il Vice Direttore Generale
Dott. Ferdinando Scillia





Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Prot. N. 912 del 09 APR. 2015

NOTA TRASMESSA VIA FAX

(il presente telefax costituisce comunicazione
ai sensi ed agli effetti di cui all'articolo 6 comma 2
legge 412 del 30 dicembre 1991)

NOTA TRASMESSA VIA PEC

(art. 48 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

AL VICE DIRETTORE GENERALE
SEDE

Oggetto: Ditta DILIBERTO MICHELE – Autorizzazione alla vendita dell'immobile censito in catasto al foglio di mappa n. 157 part.728 sub 1 esteso mq. 4.940 alla ditta EMMEZOOTECNICI s.r.l.. Istruttoria e proposta di Determinazione del Dirigente Responsabile.

Con atto deliberativo n. 20 del 19/01/1998 il Consorzio ASI, oggi in liquidazione, ha assegnato alla ditta DILIBERTO MICHELE – p.iva 00391820859 un lotto di terreno esteso mq. 4.940 nella zona industriale di San Cataldo Scalo.

Sul lotto di che trattasi la ditta ha realizzato uno stabilimento ove ha svolto l'attività di fabbricazione di pavimenti in cemento.

In data 25/01/2010 la ditta ha comunicato la cessazione dell'attività.

Con nota assunta in protocollo al n. 1702 del 31/07/2014 la ditta ha chiesto l'autorizzazione, ai sensi dell'art.21 del Regolamento per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m., alla vendita dell'immobile realizzato sull'area ceduta dal Consorzio ed oggi censito in catasto al foglio di mappa n. 157 part.728 sub 1 esteso mq. 4.940 alla ditta EMMEZOOTECNICI s.r.l. con sede in San Cataldo, Via Monsignor Iacono n.31 – p.iva 01701560858, che intende svolgervi l'attività di produzione e commercializzazione di attrezzature per la zootecnia e il petfood.

L'art.21 del Regolamento sopra citato prevede che gli immobili assegnati dal Consorzio non possono essere ceduti per un periodo di cinque anni successivi alla stipula dell'atto di vendita e che, trascorso detto periodo la ditta dovrà chiedere l'autorizzazione a trasferire gli immobili poiché è dovuta al Consorzio una somma pari alla differenza fra il prezzo di mercato della sola area, determinato al momento della cessione e quello pagato a suo tempo al Consorzio dalla ditta, attualizzato allo stesso momento.

Con nota n.2065 del 02/10/2015 si è provveduto a determinare in €.66.294,80 oltre IVA l'importo delle somme da versare, determinato secondo i criteri sopra specificati.

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Con nota n.2703 del 15/12/2014 la ditta è stata informata degli adempimenti necessari alla definizione dell'istruttoria.

Tra di essi, il rilascio di una concessione edilizia in sanatoria ex art.13 della L.R.47/85 avvenuto in data 19/02/2015.

In data 09/04/15 la ditta ha provveduto al versamento della somma prevista dal su citato art.21 del Regolamento.

L'esame della documentazione complessivamente acquisita ha evidenziato quanto segue.

DITTA cedente - DILIBERTO MICHELE:

La ditta è in regola con gli obblighi previsti dal regolamento per la gestione delle infrastrutture approvato con atto deliberativo n.7 del 8/682005 e s.m. avendo provveduto, già in sede di rilascio del nullaosta propedeutico alla concessione edilizia al versamento delle somme dovute a titolo di contributo per la gestione delle infrastrutture ad uso comune, nonché di quelle derivanti dalla avvenuta emissione dei decreti ingiuntivi e del relativo atto di precetto;

Inoltre il sig. Diliberto Michele ha reso, già in sede di rilascio del sopra citato nullaosta la dichiarazione sostitutiva attestante l'inesistenza di cause di divieto, sospensione, decadenza previste dall'art.67 del decreto legislativo n.159/2011.

DITTA acquirente - EMMEZOOTECNICI s.r.l:

La ditta risulta iscritta alla Camera di Commercio di Caltanissetta per lo svolgimento dell'attività che ha dichiarato di voler esercitare all'interno dell'immobile di che trattasi (produzione e commercializzazione di attrezzature per la zootecnia e il petfood. Detta attività è compatibile con la destinazione del sito;

La ditta EMMEZOOTECNICI s.r.l. ha inoltrato la documentazione prevista dal regolamento per l'insediamento delle attività sopra citato, ivi compresa dichiarazione sostitutiva attestante di attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011 e s.m.i., e tutta la documentazione necessaria alla richiesta dell'informativa antimafia.

Per quanto sopra esposto, tenuto conto di quanto disposto con la Determinazione del Direttore Generale n. 271 del 9/8/2013 avente ad oggetto la delega di funzioni ai Dirigenti Responsabili delle Gestioni Separate e chiarito con nota n.389 del 14/04/2015 si propone di autorizzare, mediante Determinazione del Dirigente Responsabile, la ditta DILIBERTO MICHELE alla vendita dell'immobile censito in catasto al foglio di mappa n. 157 part.728 sub 1 esteso mq. 4.940 alla ditta EMMEZOOTECNICI s.r.l. con sede in San Cataldo, Via Monsignor Iacono n.31 – p.iva 01701560858.

Si allega proposta di determinazione.

Il Funzionario Direttivo
Sig.ra M.C. Dirocco

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA

