



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione  
Gestione separata I.R.S.A.P. di  
Caltanissetta

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE

N. 09/CL DEL 17 GIU. 2015

**OGGETTO:** Autorizzazione alla Curatela fallimentare della ditta ALESSI GIUSEPPE alla vendita dell'immobile censito in catasto al foglio di mappa n. 158 part.878 sito nella zona industriale di San Cataldo Scalo alla ditta OFFICINA ARTIGIANA INFISSI di BRUNO SALVATORE & c. s.n.c.

### Il Responsabile del Procedimento

**Vista** la Legge Regionale n.8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

**Vista** la Circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n.1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n.8 del 12/01/2012;

**Visto** lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab. del 06/03/2013 dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;

**Vista**, per quanto applicabile, la Legge Regionale n.1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della sopra citata Legge Regionale n.8 del 12/01/2012;

**Vista** la Circolare interassessoriale n.4 del 25/7/2013;

**Vista** la nota del Direttore Generale dell'I.R.S.A.P. N.229 del 17/01/2013, con la quale lo stesso, dal 25/01/2013, ha assunto l'incarico ad interim del coordinamento dell'Ufficio Periferico di Caltanissetta;

**Vista** la nota del Direttore Generale dell'I.R.S.A.P. – Gestione Separata di Caltanissetta – Prot. N. 233 del 29/01/2013, con la quale, tra l'altro, si sottolinea che gli atti istruttori, oltre ad essere sottoscritti dal Funzionario Responsabile, saranno controfirmati dal Funzionario Direttivo ing. Salvatore Giammusso, o dal Funzionario Direttivo sig.ra Maria Cristina Dirocco, a seconda che trattasi di materia tecnica o amministrativa, in segno di condivisione della proposta formulata al Direttore Generale;

**Vista** la Determinazione del Direttore Generale n. 271 del 9/8/2013 avente ad oggetto la delega di funzioni ai Dirigenti Responsabili degli Uffici Periferici;

**Vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/01/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dr. Ferdinando Scillia in servizio presso

Via Peralta Zona Industriale  
93100 Caltanissetta  
P.I. 00189200850  
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311  
Fax. 093425703  
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it  
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE  
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione  
Gestione separata I.R.S.A.P. di  
Caltanissetta

L'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

**Visto** il Regolamento per l'insediamento delle attività nelle aree di competenza del Consorzio ASI di Caltanissetta, approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m.

**Premesso che:**

- con Determinazione del Direttore Generale n. 18 del 23/02/2004 il Consorzio ASI, oggi in liquidazione, ha rilasciato alla ditta ALESSI GIUSEPPE il benestare preventivo all'acquisto di un lotto di terreno, oggi censito in catasto al foglio di mappa 158 part. n.878, sito nella zona industriale di San Cataldo Scalo già di proprietà della ditta Maiorana s.r.l.;
- sul lotto di che trattasi, previo nullaosta rilasciato dal Consorzio in data 07/07/2004, la ditta ha realizzato uno stabilimento destinato allo svolgimento dell'attività di lavorazione del metallo;
- con provvedimento N. 5/10 Reg.Fall. del 26/04/2010 è stato dichiarato il fallimento della ditta;
- con nota assunta in protocollo al n. 1096 del 21/04/2015 il Curatore del fallimento, Dr. Salvatore Castronovo, ha chiesto l'autorizzazione alla vendita dell'immobile sopra individuato alla ditta OFFICINA ARTIGIANA INFISSI di BRUNO SALVATORE & c. s.n.c. con sede in San Cataldo – p.iva 00137070850, risultata aggiudicataria dell'immobile nell'ambito della procedura consorsuale;

**Considerato** che la fattispecie sopra individuata è regolamentata dall'art.26 del Regolamento per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m.;

**Visto** il parere reso dall'Avv. A. Marolda, trasmesso dall'IRSAP con nota assunta in protocollo al N.1390 del 27/05/2015, che in merito agli adempimenti di cui al D.L.vo 159/2001 si esprime nel senso di ritenere che nel caso di autorizzazioni al trasferimento di proprietà ricadenti nelle zone industriali di competenza, occorre fare riferimento, per le verifiche di cui al codice antimafia, al valore della autorizzazione di che trattasi;

**Vista** la stima del beneficio derivante dal rilascio della autorizzazione redatta in data 05/06/2015;

**Considerato** che la stessa è inferiore ad €.150.000;

**Vista** la documentazione complessivamente prodotta dalla quale si evince che:

- il Curatore del Fallimento della ditta ALESSI GIUSEPPE ha provveduto al versamento di quanto dovuto dalla ditta fallita a titolo di contributo per la gestione delle infrastrutture e servizi comuni;

Via Peralta Zona Industriale  
93100 Caltanissetta  
P.I. 00189200850  
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311  
Fax. 093425703  
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it  
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

*Handwritten signature*

REGIONE  
SICILIANA





**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione  
Gestione separata I.R.S.A.P. di  
Caltanissetta

- la ditta OFFICINA ARTIGIANA INFISSI di BRUNO SALVATORE & c. s.n.c., ha inoltrato la documentazione prevista dal regolamento per l'insediamento delle attività sopra citato, ivi compresa dichiarazione sostitutiva attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011 e s.m.;
- l'attività da insediarsi nell'immobile di che trattasi, consistente nella costruzione di infissi e prefabbricati metallici, è compatibile con la destinazione del sito.

**Considerato**, che la verifica della dichiarazione sostitutiva resa dalla ditta, attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011 e s.m., effettuata in data 09/06/2015, attraverso l'accesso alla Banca dati nazionale unica, ha confermato quanto dichiarato dalla ditta ;

#### **PROPONE**

- 1) Autorizzare il Curatore fallimentare della ditta ALESSI GIUSEPPE alla vendita dell'immobile censito in catasto al foglio di mappa n. 158 part.878 esteso mq. 2.085 alla ditta OFFICINA ARTIGIANA INFISSI di BRUNO SALVATORE & c. s.n.c.. con sede in San Cataldo – p.iva 00137070850;
- 2) Dare atto che nei confronti della ditta acquirente è stata attestata, attraverso l'accesso alla Banca dati nazionale unica di cui al decreto legislativo 159/2011 e s.m., l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011;
- 3) Dare atto che la ditta è obbligata a trasmettere copia dell'atto di acquisto dell'immobile, non appena stipulato e a richiedere, con la massima urgenza, e comunque entro e non oltre il termine di giorni 15 dalla stipula dell'atto, l'autorizzazione allo scarico fognario ai sensi dell'art. 40 della L.R. 27/86, del D. Lgs.152/99 e s.m.i. e del Regolamento per la gestione del servizio di fognatura approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n.5 del 27/07/2006 e s.m.,
- 4) Disporre la notifica alla ditta del Regolamento per la gestione delle infrastrutture approvato con atto deliberativo n. 7 dell'8/06/2005 e s.m., del Regolamento del servizio idrico approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n. 16 del 16/12/2011 e s.m. e del Regolamento per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m.

Ai sensi dell'art.6 della L.R. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta sono state valutate le condizioni di legittimità e i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Caltanissetta, 15/06/2015

Il Funzionario Direttivo  
Sig.ra M.C. Dirocco

Via Peralta Zona Industriale  
93100 Caltanissetta  
P.I. 00189200850  
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311  
Fax. 093425703  
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it  
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE  
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione  
Gestione separata I.R.S.A.P. di  
Caltanissetta

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

- Vista la superiore proposta

### DETERMINA

- 1) Autorizzare il Curatore fallimentare della ditta ALESSI GIUSEPPE alla vendita dell'immobile censito in catasto al foglio di mappa n. 158 part.878 esteso mq. 2.085 alla ditta OFFICINA ARTIGIANA INFISSI di BRUNO SALVATORE & c. s.n.c.. con sede in San Cataldo – p.iva 00137070850;
- 2) Dare atto che nei confronti della ditta acquirente è stata attestata, attraverso l'accesso alla Banca dati nazionale unica di cui al decreto legislativo 159/2011 e s.m., l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011;
- 3) Dare atto che la ditta è obbligata a trasmettere copia dell'atto di acquisto dell'immobile, non appena stipulato e a richiedere, con la massima urgenza, e comunque entro e non oltre il termine di giorni 15 dalla stipula dell'atto, l'autorizzazione allo scarico fognario ai sensi dell'art. 40 della L.R. 27/86, del D. Lgs.152/99 e s.m.i. e del Regolamento per la gestione del servizio di fognatura approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n..5 del 27/07/2006 e s.m.,
- 4) Disporre la notifica alla ditta del Regolamento per la gestione delle infrastrutture approvato con atto deliberativo n. 7 dell'8/06/2005 e s.m., del Regolamento del servizio idrico approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n. 16 del 16/12/2011 e s.m. e del Regolamento per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m.

Il Dirigente Responsabile  
Il Vice Direttore Generale  
*Dott. Ferdinando Scillia*

Via Peralta Zona Industriale  
93100 Caltanissetta  
P.I. 00189200850  
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311  
Fax. 093425703  
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it  
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE  
SICILIANA

