



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE

N. 10/CL DEL 25/06/ 2014

OGGETTO: Autorizzazione alla ditta DANESI CARLO alla locazione di una porzione di immobile sito nella zona industriale di contrada Calderaro. - Presa d'atto dell'insediamento della ditta SILLITTI LIBORIO nell'immobile iscritto in catasto al foglio di mappa n.172 part. 1638 sub 32 mq.217,50.

I Responsabili del Procedimento

Vista la Legge Regionale n.8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

Vista la Circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n.1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n.8 del 12/01/2012;

Visto lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab. del 06/03/2013 dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;

Vista, per quanto applicabile, la Legge Regionale n.1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della sopra citata Legge Regionale n.8 del 12/01/2012;

Vista la Circolare interassessoriale n.4 del 25/7/2013;

Vista la nota del Direttore Generale dell'I.R.S.A.P. N.229 del 17/01/2013, con la quale lo stesso, dal 25/01/2013, ha assunto l'incarico ad interim del coordinamento dell'Ufficio Periferico di Caltanissetta;

Vista la Circolare del Direttore Generale dell'I.R.S.A.P. N.230 del 17/0/2013, con la quale viene disposto ai Dirigenti Coordinatori di proporre le Determinazioni da sottoporre all'approvazione dell'organo amministrativo e gestionale delle Gestioni Separate;

Vista la nota del Direttore Generale dell'I.R.S.A.P. - Gestione Separata di Caltanissetta - Prot. N. 233 del 29/01/2013, con la quale, tra l'altro, si sottolinea che gli atti istruttori, oltre ad essere sottoscritti dal Funzionario Responsabile, saranno controfirmati dal Funzionario Direttivo ing. Salvatore Giammusso, o dal Funzionario Direttivo sig.ra Maria Cristina Dirocco, a seconda che

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ente Pubblico non Economico

L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

trattasi di materia tecnica o amministrativa, in segno di condivisione della proposta formulata al Direttore Generale;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/01/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dr. Ferdinando Scillia in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

Premesso che:

- con atto deliberativo n.14/98 il Consorzio ASI, oggi in liquidazione, ha assegnato alla ditta DANESI CARLO con sede in C.da Santuzza, Caltanissetta – p.iva 01482350855, un lotto di terreno nella zona industriale di contrada Calderaro. Su detto lotto, ceduto in data 10/11/1998 esteso mq. 2.280 la ditta ha realizzato un immobile destinato allo svolgimento dell'attività di calzificio;
- con Determinazione del Dirigente Responsabile U.P. di Caltanissetta n. 01 del 24/03/2015 la ditta DANESI, che ha cessato la propria attività, è stata autorizzata alla locazione di una porzione dell'immobile realizzato sul lotto ceduto dal Consorzio alla ditta BLue Project di Lombardo Calogero;
- con istanza assunta in protocollo in data 20/01/2015 al n.141, completata in data 05/06/2015, la ditta DANESI CARLO ha comunicato di avere stipulato contratto di locazione di una porzione di immobile sito nella zona industriale di contrada Calderaro iscritta in catasto al foglio di mappa n.172 part. N 1638 sub 32 mq.217,50 con la ditta SILLITTI LIBORIO con sede in Via E. Mattei 1 - p.iva 01522380854;

Vista l'istruttoria amministrativa in data 23/06/2015, redatta in applicazione dell'art.26 del regolamento consortile per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m.;

Considerato che l'istruttoria sopra citata evidenzia che la ditta ha prodotto la documentazione prevista dal citato art.26 del regolamento, ivi compresa dichiarazione sostitutiva attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011 e s.m.;

Considerato, altresì che l'esame della documentazione prodotta ha evidenziato che la ditta intende insediare in zona industriale l'attività di autocarrozzeria compatibile con la destinazione del sito;

Visto il parere reso dall'Avv. A. Marolda, trasmesso dall'IRSAP con nota assunta in protocollo al N.1390 del 27/05/2015, che in merito agli adempimenti di cui al D.L.vo 159/2001 si esprime nel senso di ritenere che nel caso di autorizzazioni al trasferimento di proprietà ricadenti nelle zona

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

industriali di competenza, occorre fare riferimento, per le verifiche di cui al codice antimafia, al valore della autorizzazione di che trattasi;

Ritenuto che, nel caso in specie, trattasi di una locazione al prezzo di mercato concordato fra privati, pertanto non si ravvisa l'esistenza di alcuna agevolazione nascente a seguito della adozione del presente provvedimento nei confronti della ditta SILLITTI;

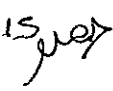
PROPONGONO

- 1) Autorizzare la ditta DANESI CARLO alla locazione della porzione di immobile iscritto in catasto al foglio di mappa n.172 part. N. 1638 sub 32 di mq.217,50;
- 2) Prendere atto, ai fini dell'assoggettamento ai regolamenti che disciplinano l'insediamento nelle aree industriali di competenza del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione, dell'insediamento della ditta SILLITTI LIBORIO con sede in Caltanissetta -Via E. Mattei 1, p.iva 01522380854, nell'immobile sito nella zona industriale di contrada Calderaro iscritto in catasto al foglio di mappa n.172 part. 1638 sub 32 esteso mq. 217,50;
- 3) Dare atto che i titolari delle ditte Danesi Carlo e SILLITTI LIBORIO hanno reso la dichiarazione attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011;
- 4) Disporre la notifica alla ditta del Regolamento per la gestione delle infrastrutture approvato con atto deliberativo n. 7 dell'8/06/2005 e s.m., del Regolamento del servizio idrico approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n. 16 del 16/12/2011 e s.m. e del Regolamento per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m.

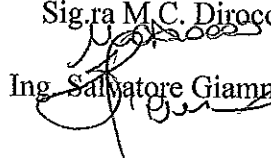
Allegati:

- 1) Relazione amministrativa del 23/06/2015;

Ai sensi dell'art.6 della L.R. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta sono state valutate le condizioni di legittimità e i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Caltanissetta, 02/03/2015 23/06/2015 

I Funzionari Direttivi
Sig.ra M.C. Dirocco

Ing. Salvatore Giammusso 

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

- Vista la superiore proposta;

DETERMINA

- 1) Autorizzare la ditta DANESI CARLO alla locazione della porzione di immobile iscritto in catasto al foglio di mappa n.172 part. N. 1638 sub 32 di mq.217,50;
- 2) Prendere atto, ai fini dell'assoggettamento ai regolamenti che disciplinano l'insediamento nelle aree industriali di competenza del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione, dell'insediamento della ditta SILLITTI LIBORIO con sede in Caltanissetta -Via E. Mattei 1, p.iva 01522380854, nell'immobile sito nella zona industriale di contrada Calderaro iscritto in catasto al foglio di mappa n.172 part. 1638 sub 32 esteso mq. 217,50;
- 3) Dare atto che i titolari delle ditte Danesi Carlo e SILLITTI LIBORIO hanno reso la dichiarazione attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011;
- 4) Disporre la notifica alla ditta del Regolamento per la gestione delle infrastrutture approvato con atto deliberativo n. 7 dell'8/06/2005 e s.m., del Regolamento del servizio idrico approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n. 16 del 16/12/2011 e s.m. e del Regolamento per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m.

Il Dirigente Responsabile
Il Vice Direttore Generale
Dott. Ferdinando Scillia



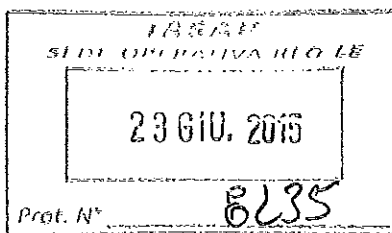


ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Prot. N. 1591 del 23 GIU. 2015

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione Separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

23/6/15



Oggetto: Autorizzazione alla ditta DANESI CARLO alla locazione di una porzione di immobile sito nella zona industriale di contrada Calderaro. - Presa d'atto dell'insediamento della ditta SILLITTI LIBORIO.

Al Vice Direttore Generale
SEDE

Si fa seguito alla nota n.519 del 14/03/2015 con la quale si è illustrata la situazione del lotto assegnato con atto deliberativo n.14/98 il Consorzio ASI alla ditta DANESI CARLO e si è proceduto all'istruttoria dell'istanza tendente al rilascio di autorizzazione alla locazione di porzione dell'immobile realizzato alla ditta Blue Project di Lombardo Calogero.

Come già evidenziato, la ditta DANESI ha cessato l'attività ed intende cedere varie porzioni dell'immobile ad altre ditte sia mediante locazione che mediante vendita.

Con Determinazione del Dirigente Responsabile n. 01/CL del 24/03/2015 la ditta è già stata autorizzata alla locazione alla ditta Blue Project di Lombardo Calogero prendendo atto dell'insediamento della medesima.

Con la presente si relaziona in ordine alla richiesta di presa d'atto della locazione alla ditta SILLITTI LIBORIO con sede in Caltanissetta - p.iva 01522380854 della porzione di immobile iscritta in catasto al foglio di mappa n. 172 part. N. 1638 sub 32 di mq.217,50.

L'istanza è stata formulata con nota assunta in protocollo in data 20/01/2015 al n.141 e successivamente modificata ed integrata fino alla data del 05/06/2015.

Con la documentazione complessivamente inoltrata la ditta DANESI ha comunicato di avere stipulato contratto di locazione di una porzione dell'immobile identificata in catasto al foglio di mappa n. 172 part. 1638 sub 32 con la ditta SILLITTI LIBORIO, chiedendo altresì l'autorizzazione alla vendita dell'immobile alla ditta medesima.

In attesa della stipula del preliminare di vendita, e del versamento da parte della ditta Danesi delle somme previste dal Regolamento per l'insediamento delle attività, considerato che la ditta risulta avere installato da tempo presso l'immobile di che trattasi tutte le attrezzature necessarie all'avvio dell'attività, ed ha chiesto l'autorizzazione all'allaccio fognario, occorre procedere al rilascio della autorizzazione all'insediamento in virtù dell'avvenuta stipula del contratto di locazione.

Il regolamento per l'insediamento delle attività nelle aree di competenza del Consorzio ASI di Caltanissetta, approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m. prevede all'art. 21 che " gli immobili assegnati dal Consorzio e successivamente oggetto di preliminari o atti di vendita, non possono essere ceduti a terzi in qualunque forma per un periodo di cinque anni successivi alla

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione Separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

stipula della cessione definitiva. Decorso i cinque anni di cui sopra la ditta dovrà chiedere al Consorzio la preventiva autorizzazione a trasferire l'area e/o gli altri immobili poiché è dovuta al Consorzio una somma pari alla differenza fra il prezzo di mercato della sola area determinato al momento della alienazione e quello pagato a suo tempo al Consorzio dalla ditta attualizzato allo stesso momento".

Nessun divieto, invece, è previsto a proposito della locazione di porzioni dell'immobile realizzato. Può comunque rinvenirsi nel Regolamento di Caltanissetta l'art. 26 che prevede "che coloro che intendono acquistare a qualsiasi titolo suoli o immobili o comunque esercitare attività all'interno delle zone industriali di competenza del Consorzio ASI di Caltanissetta, devono presentare, ai fini della presa d'atto necessaria al successivo rilascio delle autorizzazioni istanza corredata dalla documentazione indicata ai punti 1) 2) 3) 4) dell'art. 8 del regolamento."

L'esame della documentazione complessivamente acquisita relativamente al procedimento di che trattasi ha evidenziato che:

- la ditta ha stipulato, con decorrenza 01/11/2011, contratto di locazione di una porzione di immobile estesa complessivamente mq. 217,50 iscritta in catasto al foglio di mappa n.172 part. N. 1638 sub 32 per la durata di anni sei rinnovabile;
- la ditta, con sede in Via E. Mattei 1, p.iva 01522380854 ha prodotto dichiarazione sostitutiva della iscrizione presso la Camera di Commercio, verificata attraverso l'accesso alla banca dati Infocamere, dalla quale risulta l'iscrizione per l'esercizio della attività di autocarrozzeria, compatibile con la destinazione dell'area;
- il titolare della ditta Danesi ed il titolare della ditta Sillitti hanno reso la dichiarazione sostitutiva attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011.

Ai fini degli adempimenti di cui al codice antimafia e, tenuto conto delle direttive man mano fornite dall'IRSAP, si riferisce che l'ufficio scrivente ha provveduto ad elaborare i criteri per la determinazione del valore da attribuire alle autorizzazioni da rilasciare.

Tale criterio, sulla scorta delle indicazioni fornite dal consulente dell'IRSAP, avv. Alberto Marolda, tiene conto, oltre alla differenza fra il prezzo di mercato ed il prezzo agevolato di cessione degli immobili, anche delle potenzialità edificatorie del lotto, utili alla determinazione dell'agevolazione indiretta consistente nel mancato o ridotto pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione.

Nel caso in esame, trattandosi di una locazione fra privati, regolata a prezzo di mercato non si ravvisa alcuna agevolazione connessa all'adozione del provvedimento, dunque con riferimento agli obblighi di cui al codice antimafia ed alle direttive fornite dall'IRSAP si ritiene di versare nel caso in cui possa essere richiesta la sola dichiarazione sostitutiva relativa l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011.

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione Separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

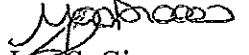
Per quanto sopra evidenziato, allo scopo di consentire la regolarizzazione della posizione della ditta, anche sotto il profilo delle altre autorizzazioni necessarie all'esercizio di attività in zona industriale si propone di:

- 1) Prendere atto, ai fini dell'assoggettamento ai regolamenti che disciplinano l'insediamento nelle aree industriali di competenza del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione, dell'insediamento della ditta SILLITTI LIBORIO nell'immobile sito nella zona industriale di contrada Calderaro iscritto in catasto al foglio di mappa n.172 part. N1638 sub 32 esteso mq.217,50;
- 2) Dare atto che il titolare della ditta ha reso la dichiarazione attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011;
- 3) Notificare alla ditta, unitamente al presente provvedimento, il Regolamento per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m., il Regolamento per la gestione delle infrastrutture approvato con atto deliberativo n. 7 dell'8/06/2005 e s.m., il Regolamento per la gestione del servizio di fognatura approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n.5 del 27/07/2006 e s.m., il Regolamento del servizio idrico approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n. 16 del 16/12/2011 e s.m.

Si allega proposta di Determinazione.

I Funzionari Direttivi

M.C. Dirocco


Ing. S. Giammusso

