



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE

N. 14/CL DEL 14/07 2015

OGGETTO: Ditta CT MACCHINE – Presa d'atto dell'acquisto di un immobile iscritto in catasto al foglio di mappa n.159 part.163 sub 18, sito nella zona industriale di San Cataldo Scalo.

Il Responsabile del Procedimento

Vista la Legge Regionale n.8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

Vista la Circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n.1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n.8 del 12/01/2012;

Visto lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab. del 06/03/2013 dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;

Visto il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n.344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art.16 della L.R. 10/1991;

Visto l'accordo sottoscritto in data 05/03/2013 tra l'I.R.S.A.P. e il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Caltanissetta, Gestione Separata I.R.S.A.P., conforme allo schema di cui sopra;

Vista, per quanto applicabile, la Legge Regionale n.1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della sopra citata Legge Regionale n.8 del 12/01/2012;

Vista la Circolare interassessoriale n.4 del 25/7/2013;

Vista la nota del Direttore Generale dell'I.R.S.A.P. N.229 del 17/01/2013, con la quale lo stesso, dal 25/01/2013, ha assunto l'incarico ad interim del coordinamento dell'Ufficio Periferico di Caltanissetta;

Vista la nota del Direttore Generale dell'I.R.S.A.P. – Gestione Separata di Caltanissetta – Prot. N. 233 del 29/01/2013, con la quale si sottolinea che gli atti istruttori, oltre ad essere sottoscritti dal Funzionario Responsabile, saranno controfirmati dal Funzionario Direttivo ing. Salvatore

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

Handwritten signature and date 14/07





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

Giamusso, o dal Funzionario Direttivo sig.ra Maria Cristina Dirocco, in segno di condivisione della proposta formulata al Direttore Generale;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n. 271 del 9/8/2013 avente ad oggetto la delega di funzioni ai Dirigenti Responsabili degli Uffici Periferici;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/01/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dr. Ferdinando Scillia in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

Visto il Regolamento per l'insediamento delle attività nelle aree di competenza del Consorzio ASI di Caltanissetta, approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m.

Premesso:

- che con atto di compravendita n. 243209 rep. Notaio Romano di Caltanissetta del 28/05/2014 la ditta CT MACCHINE s.r.l. con sede in Misterbianco (CT) – p.iva 05003680872 ha acquistato dalla ORTES COMMERCIALE s.r.l. una porzione di fabbricato a destinazione industriale iscritto in catasto al foglio di mappa n.159 part.163 sub 18 sito nella zona industriale di San Cataldo Scalo esteso mq. 4.514;
- che trattasi di un immobile a sua volta pervenuto alla ORTES COMMERCIALE s.r.l. per acquisto effettuato tramite leasing immobiliare dalla ditta SILCA s.p.a;
- che l'immobile è stato realizzato con Licenza Edilizia n. 32059/4806-V del 22/11/1996 e successive C.E. n.13713 del 2/12/1998 e n. 35789 del 11/10/1991 in testa alla SILCA s.p.a. e successiva Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi dell'art.13 della Legge 47/1985 rilasciata in data 31/03/2015 alla CT MACCHINE s.r.l.

Visto l'art.26 del Regolamento per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m. che prevede che coloro che intendono acquistare, a qualsiasi titolo da proprietari terzi suoli o immobili o comunque esercitare attività all'interno delle zone industriali di competenza consortile devono presentare, ai fini della presa d'atto necessaria al successivo rilascio della autorizzazioni previste dalla legge istanza, corredata dalla documentazione indicata ;

Vista la documentazione complessivamente acquisita alla data del 11/02/2015, dalla quale si evince che la ditta CT MACCHINE s.r.l. ha inoltrato la documentazione prevista dal citato Regolamento, ivi compresa la dichiarazione sostitutiva della comunicazione antimafia attestante l'insussistenza di cause di decadenza, sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.L.vo 159/2011, e non ha ancora destinato ad alcuna attività l'immobile di che trattasi;

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

Visto il parere reso dall'Avv. A. Marolda, trasmesso dall'IRSAP con nota assunta in protocollo al N.1390 del 27/05/2015, che in merito agli adempimenti di cui al D.L.vo 159/2001 si esprime nel senso di ritenere che nel caso di autorizzazioni al trasferimento di proprietà ricadenti nelle zone industriali di competenza, occorre fare riferimento, per le verifiche di cui al codice antimafia, al valore della autorizzazione di che trattasi;

Vista la stima del beneficio derivante dal presente provvedimento redatta in data 06/07/2015;

Considerato:

- che la stima è inferiore ad €.150.000;
- che, pertanto, occorre fare riferimento all'art. 83 c.3 lett.e del codice antimafia che recita " La documentazione di cui al comma 1 non è comunque richiesta..." e) per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non superi i 150.000,00 euro";

Considerato, infine, quanto espresso nella Sentenza del Consiglio di Stato Sezione VI n.240 del 29/01/2008 richiamata nel parere prot.n1390 sopra citato e nella circolare N. 8882 del 07/07/2015 diretta agli Uffici Periferici IRSAP,

PROPONE

- 1) Prendere atto dell'acquisto effettuato dalla ditta CT MACCHINE s.r.l. con sede in Misterbianco (CT) – p.iva 05003680872 con atto di compravendita n. 243209 rep. Notaio Romano di Caltanissetta del 28/05/2014 avente ad oggetto una porzione di fabbricato a destinazione industriale iscritto in catasto al foglio di mappa n.159 part.163 sub 18 sito nella zona industriale di San Cataldo Scalo esteso mq. 4.514;
- 2) Dare atto che la ditta acquirente ha reso dichiarazione sostitutiva sostitutiva della comunicazione antimafia attestante di non l'insussistenza di cause di decadenza, sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.L.vo 159/2011;
- 3) Dare atto che la ditta è tenuta a comunicare, per il rilascio delle prescritte autorizzazioni, l'insediamento di attività nell'immobile di che trattasi;
- 4) Disporre la notifica alla ditta del Regolamento per la gestione delle infrastrutture approvato con atto deliberativo n. 7 dell'8/06/2005 e s.m., del Regolamento del servizio idrico approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n. 16 del 16/12/2011 e s.m. e del Regolamento per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m.

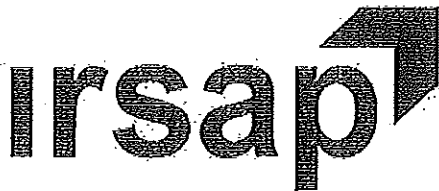
Ai sensi dell'art.6 della L.R. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta sono state valutate le condizioni di legittimità e i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Caltanissetta, 06/07/2015

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

Il Funzionario Direttivo
Sig.ra M.C. Dirocco

Il Funzionario Direttivo incaricato

Ing. S. Giammusso



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

- Vista la superiore proposta

DETERMINA

- 1) Prendere atto dell'acquisto effettuato dalla ditta CT MACCHINE s.r.l. con sede in Misterbianco (CT) – p.iva 05003680872 con atto di compravendita n. 243209 rep. Notaio Romano di Caltanissetta del 28/05/2014 avente ad oggetto una porzione di fabbricato a destinazione industriale iscritto in catasto al foglio di mappa n.159 part.163 sub 18 sito nella zona industriale di San Cataldo Scalo esteso mq. 4.514;
- 2) Dare atto che la ditta acquirente ha reso dichiarazione sostitutiva sostitutiva della comunicazione antimafia attestante di non l'insussistenza di cause di decadenza, sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.L.vo 159/2011;
- 3) Dare atto che la ditta è tenuta a comunicare, per il rilascio delle prescritte autorizzazioni, l'insediamento di attività nell'immobile di che trattasi;
- 4) Disporre la notifica alla ditta del Regolamento per la gestione delle infrastrutture approvato con atto deliberativo n. 7 dell'8/06/2005 e s.m., del Regolamento del servizio idrico approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n. 16 del 16/12/2011 e s.m. e del Regolamento per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m.



Il Dirigente Responsabile
Il Vice Direttore Generale
Dott. *Ferdinando Scillia*

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA

