



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 03/02 DEL 13/1/2014

OGGETTO: Sol.eco s.r.l – Presa d'atto dell'avvenuta locazione di un lotto industriale censito in catasto al foglio di mappa n.159 part. N.163 sub 2 sito nella zona industriale di San Cataldo Scalo e rilascio nullaosta ai sensi dell'art.9 delle norme di attuazione del P.R.G.I. su progetto per la realizzazione di una attività di autodemolizioni.

I Responsabili del Procedimento

Vista la Legge Regionale n.8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

Vista la Circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n.1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n.8 del 12/01/2012;

Visto lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab. del 06/03/2013 dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;

Visto il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n.344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art.16 della L.R. 10/1991, da stipulare tra l'I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione, gestioni a Contabilità Separata I.R.S.A.P.;

Visto l'accordo sottoscritto in data 05/03/2013 tra l'I.R.S.A.P. e il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Caltanissetta, Gestione Separata I.R.S.A.P., conforme allo schema di cui sopra;

Vista, per quanto applicabile, la Legge Regionale n.1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della sopra citata Legge Regionale n.8 del 12/01/2012;

Vista la Circolare interassessoriale n.4 del 25/7/2013;

Vista la nota del Direttore Generale dell'I.R.S.A.P. N.229 del 17/01/2013, con la quale lo stesso, dal 25/01/2013, ha assunto l'incarico ad interim del coordinamento dell'Ufficio Periferico di Caltanissetta;

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

Vista la Circolare del Direttore Generale dell'I.R.S.A.P. N.230 del 17/0/2013, con la quale viene disposto ai Dirigenti Coordinatori di proporre le Determinazioni da sottoporre all'approvazione dell'organo amministrativo e gestionale delle Gestioni Separate;

Vista la nota del Direttore Generale dell'I.R.S.A.P. – Gestione Separata di Caltanissetta – Prot. N. 233 del 29/01/2013, con la quale, tra l'altro, si sottolinea che gli atti istruttori, oltre ad essere sottoscritti dal Funzionario Responsabile, saranno controfirmati dal Funzionario Direttivo ing. Salvatore Giamusso, o dal Funzionario Direttivo sig.ra Maria Cristina Dirocco, a seconda che trattasi di materia tecnica o amministrativa, in segno di condivisione della proposta formulata al Direttore Generale;

Premesso che con nota n.4993 del 06/02/2014 l'Assessorato Regionale Energia e Servizi ha trasmesso per il rilascio del nullaosta previsto dalle norme di attuazione del P.R.G.I il progetto in oggetto;

Visto l'atto di indirizzo del Comitato Direttivo del Consorzio ASI in liquidazione, di cui all'atto deliberativo n. 22 del 11/11/2006 nella parte in cui dispone che il nullaosta previsto dalle norme di attuazione del P.R.G.I. venga reso nella forma di una determinazione del Direttore Generale e rilasciato sulla base di due distinte istruttorie, una amministrativa ed una tecnica;

Vista l'istruttoria amministrativa in data 30/12/2014, tendente, come stabilito dall'art.26 del Regolamento per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m. e dall'atto di indirizzo fornito con atto deliberativo n. 22/2006, alla verifica del possesso dei requisiti necessari per l'insediamenti in zona industriale e dell'adempimento da parte della ditta degli obblighi previsti dai regolamenti consortili.

Considerato che l'istruttoria sopra citata evidenzia che :

- Con atto notarile n. 238639 rep. Notaio Romano in Caltanissetta del 19/02/2009, la ditta Fibrosint s.r.l. proprietaria di uno stabilimento a destinazione industriale distinto in catasto al foglio di mappa 159 part.163 sub 2, già realizzato all'epoca dell'adozione del PR.G.I., pervenute per acquisto effettuato da privati, ha ceduto l'immobile alla Banca Agrileasing s.p.a. che lo ha acquistato allo scopo di concederlo in locazione finanziaria alla ditta Inox Camini s.r.l.
- In data 03/07/2013 la ditta Inox Camini ha chiesto ed ottenuto dalla Banca Agrileasing s.p.a. l'autorizzazione a locare l'immobile ad altra ditta.
- In data 30/08/2013 la Inox Camini s.r.l. ha concesso in locazione l'immobile di che trattasi alla Soleco. s.r.l. con sede in Caltanissetta, contrada Grotticelli – p.iva 01911270856 per una superficie complessiva di mq. 3.250 per insediarvi l'attività di autodemolizioni.

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

- La ditta Sol.eco s.r.l. ha reso dichiarazione sostitutiva attestante l'inesistenza di cause di divieto, sospensione, decadenza previste dall'art.67 del decreto legislativo n.159/2011;

Vista l'istruttoria tecnica redatta ai sensi dell'art.9 delle norme di attuazione del P.R.G.I. in data 20/02/2014 che evidenzia che il progetto è relativo alla realizzazione dell'attività di autodemolizione e messa in sicurezza degli autoveicoli;

Considerato che l'istruttoria sopra citata si conclude nel senso di proporre parere favorevole alle seguenti condizioni:

- il lotto rimanga asservito esclusivamente all'attività dichiarata dalla ditta, ivi compresi eventuali ampliamenti della medesima ditta, che dovranno comunque essere sottoposti ad approvazione da parte del Consorzio ASI in liquidazione; è fatto divieto assoluto di frazionamenti del lotto se non autorizzati
- che per le opere di sistemazione del lotto, rimangono a carico della ditta tutti gli oneri necessari, ivi compreso le autorizzazioni occorrenti anche in relazione alla natura e caratteristiche delle opere realizzate dal Consorzio ASI in liquidazione;
- che sono dovuti all'IRSAP gli oneri di urbanizzazione così come determinati dal Comune di Caltanissetta, in misura ridotta stante la tipologia della destinazione dell'area.
- prima della realizzazione delle reti e dell'allaccio alla rete fognaria la ditta predisponga apposito progetto esecutivo secondo le indicazioni contenute nel regolamento di fognatura sopra citato

Ritenuto che il provvedimento rientri nella competenza dell'attuale organo di gestione dell'I.R.S.A.P., cioè del Direttore Generale;

PROPONGONO

1) Rilasciare alla ditta Sol.eco. s.r.l. con sede in Caltanissetta, contrada Grotticelli – p.iva 01911270856 il nullaosta previsto dall'art. 9 delle norme di attuazione del P.R.G.I. sul "Progetto per la realizzazione di una attività di autodemolizioni in contrada Grotticelli" alle condizioni espresse nell'istruttoria tecnica in premessa evidenziata ed in particolare:

- il lotto rimanga asservito esclusivamente all'attività dichiarata dalla ditta, ivi compresi eventuali ampliamenti della medesima ditta, che dovranno comunque essere sottoposti ad approvazione da parte del Consorzio ASI in liquidazione; è fatto divieto assoluto di frazionamenti del lotto se non autorizzati
- che per le opere di sistemazione del lotto, rimangono a carico della ditta tutti gli oneri necessari, ivi compreso le autorizzazioni occorrenti anche in relazione alla natura e caratteristiche delle opere realizzate dal Consorzio ASI in liquidazione;

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

- che sono dovuti all'IRSAP gli oneri di urbanizzazione così come determinati dal Comune di Caltanissetta, in misura ridotta stante la tipologia della destinazione dell'area.
- prima della realizzazione delle reti e dell'allaccio alla rete fognaria la ditta predisponga apposito progetto esecutivo secondo le indicazioni contenute nel regolamento di fognatura già adottato dal Consorzio ASI in liquidazione con deliberazione del Consiglio Generale n.5 del 27/07/2006 e s.m.

2) Dare atto :

- a. che il legale rappresentante della ditta, ha reso dichiarazione sostitutiva riguardante l'inesistenza di cause di divieto, sospensione, decadenza previste dall'art.67 del decreto legislativo n.159/2011.
- b. che, ai sensi dell'art.16 c.4 della L.R. 8/12, gli oneri di urbanizzazione così come determinati dal Comune di Caltanissetta, sono dovuti in misura del 50%.
- c. dare atto che la ditta è obbligata a richiedere l'autorizzazione allo scarico fognario ai sensi dell'art. 40 della L.R. 27/86, del D. Lgs.152/99 e s.m.i. e del Regolamento per la gestione del servizio di fognatura approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n.5 del 27/07/2006 e s.m.

3) fare carico alla ditta di provvedere all'aggiornamento della iscrizione alla Camera di Commercio con riferimento alla attività autorizzata ;

4) Fare carico alla ditta di trasmettere il provvedimento autorizzatorio non appena ottenuto.

Allegati:

- 1) relazione tecnica del 20/02/2014;
- 2) relazione amministrativa del 30/12/2014 ; .

Ai sensi dell'art.6 della L.R. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta sono state valutate le condizioni di legittimità e i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Caltanissetta, 30/12/2014

I Funzionari Direttivi
Sig. M.C. Dirocco
Ing. S. Giammusso

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

Vista la superiore proposta di Determinazione presentata dal Consorzio ASI in liquidazione, Gestione Separata I.R.S.A.P. di Caltanissetta, si esprime parere tecnico favorevole all'adozione delle predetta proposta.

Caltanissetta, lì _____

Il Dirigente Area Tecnica
Dott. Ing. Daniele Tricomi





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

IL DIRIGENTE DELEGATO

- Ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta;
- Tenuto conto che con DDG n. 21 del 04/02/2014 il Direttore Generale dell'IRSAP ha delegato alla dott.ssa Anna Di Martino le proprie funzioni in caso di assenza o impedimento;
- Visti i pareri annotati al n. 13703 del 07/11/2014 e n. 13739 del 10/11/2014 formulati dal prof. avv. Massimiliano Marinelli il quale, in risposta a richieste avanzate dall'Istituto con note n. 13701 del 07/11/2014 e n. 13725 del 10/11/2014, si è espresso ritenendo che *"la delega in questione è correttamente rivolta ad assicurare la funzionalità dell'Ente, garantendo che, in caso di assenza o impedimento del Direttore Generale, non si realizzi una paralisi dell'azione amministrativa, con le intuibili conseguenze sul corretto espletarsi della funzionalità dell'Istituto."* ed ancora *"... l'attribuzione delle funzioni produce i suoi effetti fino a quando il Direttore Generale (indipendentemente dalla persona fisica che ricopra l'incarico) non procederà alla revoca o alla modifica di essa."*;
- Vista la nota assessoriale n. 62160/DIR del 10/11/2014, annotata al prot. n. 13740, con la quale si prende atto della DDG n. 21/2014 relativa alla delega delle funzioni del Direttore Generale alla dott.ssa Anna Di Martino;
- Vista la nota IRSAP n. 13741 dell' 11/11/2014 con la quale è stato comunicato all'Assessorato Regionale Attività Produttive che gli atti gestionali dell'IRSAP e delle singole Gestioni Separate aventi carattere di indifferibilità ed urgenza saranno sottoscritti dalla Dott.ssa Anna Di Martino, Dirigente delegata alle funzioni di cui alla DDG n. 21 del 04/02/2014;
- Visto il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- Rilevato che a tutela dell'interesse pubblico rappresentato appare necessario assicurare la continuità dell'azione amministrativa, in attesa della nomina del nuovo Direttore Generale, al fine di evitare la possibile insorgenza di nocumento e/o danno e responsabilità;
- Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

DETERMINA

1) Rilasciare alla ditta Sol.eco. s.r.l. con sede in Caltanissetta, contrada Grotticelli – p.iva 01911270856 il nullaosta previsto dall'art. 9 delle norme di attuazione del P.R.G.I. sul "Progetto per la realizzazione di una attività di autodemolizioni in contrada Grotticelli" alle condizioni espresse nell'istruttoria tecnica in premessa evidenziata ed in particolare:

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

- a) il lotto rimanga asservito esclusivamente all'attività dichiarata dalla ditta, ivi compresi eventuali ampliamenti della medesima ditta, che dovranno comunque essere sottoposti ad approvazione da parte del Consorzio ASI in liquidazione; è fatto divieto assoluto di frazionamenti del lotto se non autorizzati
- b) che per le opere di sistemazione del lotto, rimangono a carico della ditta tutti gli oneri necessari, ivi compreso le autorizzazioni occorrenti anche in relazione alla natura e caratteristiche delle opere realizzate dal Consorzio ASI in liquidazione;
- c) che sono dovuti all'IRSAP gli oneri di urbanizzazione così come determinati dal Comune di Caltanissetta, in misura ridotta stante la tipologia della destinazione dell'area;
- d) prima della realizzazione delle reti e dell'allaccio alla rete fognaria la ditta predisponga apposito progetto esecutivo secondo le indicazioni contenute nel regolamento di fognatura già adottato dal Consorzio ASI in liquidazione con deliberazione del Consiglio Generale n.5 del 27/07/2006 e s.m.

2) Dare atto :

- a) che la ditta ha reso dichiarazione sostitutiva riguardante l'inesistenza di cause di divieto, sospensione, decadenza previste dall'art.67 del decreto legislativo n.159/2011.;
- b) che, ai sensi dell'art.16 c.4 della L.R. 8/12, gli oneri di urbanizzazione così come determinati dal Comune di Caltanissetta, sono dovuti in misura del 50%;
- c) che la ditta è obbligata a richiedere l'autorizzazione allo scarico fognario ai sensi dell'art. 40 della L.R. 27/86, del D. Lgs.152/99 e s.m.i. e del Regolamento per la gestione del servizio di fognatura approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n.5 del 27/07/2006 e s.m.

3) Fare carico alla ditta di provvedere all'aggiornamento della iscrizione alla Camera di Commercio con riferimento alla attività autorizzata ;

4) Fare carico alla ditta di trasmettere il provvedimento autorizzatorio non appena ottenuto.

Il Dirigente Delegato
alle Funzioni di cui alla DDG n. 21 del 04/02/2014
Dott.ssa Anna Di Martino

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

OGGETTO: Ditta SOL.ECO. s.r.l. – C/da Grotticelli San Cataldo Scalo- Caltanissetta

Progetto per la realizzazione di una attività di autodemolizioni in C/da Grotticelli foglio di mappa n. 159 particella n. 163 sub 2 categoria D/1.

Istruttoria tecnica per il rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 9 delle Norme di attuazione del Piano Regolatore Industriale adottato con delibera di Consiglio Generale n. 1 del 19 luglio 2004 e approvato dall'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente con D.D.G. n. 670 del 7/6/2006, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 38 dell'11/08/2006. -

RELAZIONE ISTRUTTORIA

1. PREMESSE

La ditta SOL.ECO s.r.l. in data 01/10/2013 prot. 2456, ha trasmesso a questo ufficio periferico il progetto per la realizzazione di un'attività di autodemolizioni nell'area industriale di San Cataldo Scalo - Caltanissetta, distinto in catasto al foglio di mappa n. 159 particella n. 163 sub 2 categoria D/1, per il nulla osta di competenza.

Per l'approvazione di tale progetto l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, con nota prot. 4979 del 06/02/2014 ha convocato per il giorno 11/03/2014 alle ore 10,30 presso i propri locali, una conferenza ex art. 208 del D. L.vo 03/04/2006 n. 152 e ss.mm.ii.

Successivamente con nota 4993 del 06/02/2014 il predetto Assessorato ha trasmesso il progetto, per il rilascio del parere di competenza.

Su tale progetto questo ufficio deve predisporre una istruttoria tecnica, propedeutica al successivo rilascio del nulla osta da parte dell' I.R.S.A.P., ai sensi dell'art. 9 delle norme di attuazione allegate al nuovo Piano Regolatore Industriale adottato dal Consiglio Generale del Consorzio A.S.I. in data 19/07/2004 con delibera n. 1 e approvato dall'Assessorato Regionale al





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico

L.R. 8/2012

Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

Territorio e Ambiente con D.D.G. n. 670 del 7/6/2006, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 38 dell'11/08/2006, nonché dei successivi atti di indirizzo del Comitato direttivo di cui alle Delibere di Comitato Direttivo 17 del 27/07/2006 e 22 dell'11/11/2006, giusta convenzione stipulata il 04/03/2013 tra l'I.R.S.A.P. e il Consorzio A.S.I. in liquidazione, gestione separata I.R.S.A.P.

A tal riguardo si premette:

- che con contratto di locazione immobili del 30/08/2013, la società Inox Camini s.r.l., ha ceduto in locazione alla ditta SOLE.CO. srl lo stabilimento industriale sito in C/da Grotticelli z.i. San Cataldo Scalo distinto al fg. di mappa 159 part. 163 sub 2 categoria D/1 per una superficie complessiva di circa 3.250 m²;
- che tale capannone fa parte di un più ampio complesso edilizio sanato con Concessione Edilizia n.36970 del 7 maggio 2001 e dichiarato agibile con certificato rilasciato in pari data;
- che la ditta SOLE.CO. srl intende esercitare sul lotto in locazione l'attività di centro di autodemolizioni con relativa messa in sicurezza degli autoveicoli;
- che, nello stesso contratto di locazione, la società locatrice, ai sensi dell'art. 1578 c.c., ha dichiarato che l'immobile è in regola con tutte le norme edilizie ed urbanistiche vigenti e pertanto può essere utilizzato immediatamente;
- che il lotto ricade nella zona omogenea D1 del P.R.I. A.S.I. tuttora vigente;
- che il nuovo piano regolatore industriale è stato approvato dall'Assessorato regionale al territorio e ambiente con D.D.G. n. 670/DRU del 7/6/2006 e pubblicato sulla G.U.R.S. n. 38 dell'11/08/2006;
- che le norme di attuazione del nuovo piano prevedono (art. 9) che il nulla osta rilasciato dal Consorzio verte alla verifica della conformità urbanistica al Piano Regolatore del Consorzio e alla coerenza tra il progetto esecutivo, oggetto di Concessione Edilizia e lo schema di massima di utilizzazione del lotto allegato alla richiesta di assegnazione dello stesso. Ogni



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

ulteriore istruzione tecnica rimane nella competenza dell'ufficio tecnico del Comune in cui ricade il territorio.

- Che, nel caso in esame, non si tratta di lotti assegnati dall'ex Consorzio, bensì di complessi industriali, già esistenti al momento dell'adozione del piano regolatore industriale;

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto in esame risulta corredato dai seguenti elaborati:

- Tav. R1: Relazione tecnica
- Tav. U1: Corografia 1:25.000 – immagini satellitari 1:10.000 – immagini isometriche – estratto di mappa area intervento 1:1.000 – planimetria catastale 1:500 – sovrapposizione catastale – PRG 1:2.000
- Tav. U2: Estratto del Piano Regolatore Generale
- Tav. A1: Stato di fatto – pianta, prospetti e sezioni
- Tav. A2: Stato di fatto – rilievo fotografico
- Tav. A3: Stato di fatto – planimetria, prospetti e sezioni
- Tav. A4: Stato di fatto – pianta quotata capannone – pianta arredata capannone – prospetti – sezioni
- Tav. A5: Layout gestione rifiuti
- Tav. A6: Planimetrie regime acque scala 1:200 – piano quotato – profili fognatura scala 1:500 – dettaglio pozzetto sifonato scala 1:10
- Tav. A7: Dettaglio planimetria regime acque
- Tav. A8: Attrezzature
- Tav. A9: Prevenzione incendi
- Relazione geologica-tecnica



Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Allo stato attuale il capannone è diviso in due settori tramite un tramezzo che consente comunque il passaggio da un ambiente ad un altro. I lavori in progetto prevedono la realizzazione della tramezzatura per l'area uffici, la zona bagni/spogliatoi e la zona magazzino. Sulla faccia prospiciente il piazzale esterno è presente un accesso carrabile di larghezza 3,40 m e altezza di 3,80 m sufficiente al futuro transito del carrello elevatore. La zona bagni sarà dotata di servizi igienici sia per i clienti che per il personale e gli spogliatoi saranno distinti per uomini e donne.

Il piazzale esterno realizzato in conglomerato bituminoso si presenta in parziale condizione di degrado dovuto alla vetustà e al prolungato inutilizzo, pertanto è stata prevista l'impermeabilizzazione tramite la realizzazione di una pavimentazione industriale in conglomerato cementizio con trattamento superficiale al quarzo, che oltre a consentire lo smaltimento delle acque meteoriche, sarà idoneo a sopportare le sollecitazioni indotte dal passaggio dei mezzi meccanici.

Inoltre sono state apportate delle modifiche riguardo l'ingresso dello stabilimento; infatti il cancello di ingresso all'impianto di lavorazione verrà spostato e installato nell'area ingresso clienti, ciò consentirà il passaggio dei mezzi della ditta confinante, ed inoltre è stata prevista la collocazione di un cancello scorrevole che agevolerà l'ingresso nell'area lavorazione dei mezzi.

3. VERIFICHE

L'esame del progetto evidenzia che, sostanzialmente la ditta, provvederà ad effettuare delle modifiche all'opificio per meglio adattarlo all'attività che andrà a svolgere, non modificando né le superfici coperte, né i volumi già assentiti con la Concessione Edilizia in sanatoria n.36970 del 07/05/2001.

4. CONCLUSIONI

Sul progetto in questione, per quanto di competenza di questo ufficio, si propone parere favorevole, a condizione che:





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico

L.R. 8/2012



- il lotto rimanga asservito, esclusivamente, all'impianto della ditta SOLECO s.r.l. e per l'attività dichiarata in sede di progetto, ivi compresi eventuali ampliamenti della medesima ditta, che dovranno, comunque essere nuovamente sottoposti ad approvazione da parte del Consorzio; è fatto assoluto divieto di frazionamenti del lotto, se non autorizzato;
- prima della realizzazione delle reti e dell'allaccio alla rete fognaria consortile, la ditta predisponga apposito progetto esecutivo secondo le indicazioni contenute nel regolamento di fognatura del soppresso Consorzio A.S.I. di Caltanissetta;
- per le opere di sistemazione del lotto, rimangano a carico della ditta tutti gli oneri necessari, ivi compreso le autorizzazioni occorrenti, anche in relazione alla natura e caratteristiche delle opere realizzate dal Consorzio;

Caltanissetta li 20/02/2014

L'istruttore Direttivo

Geom. Salvatore Cammarata

Il Funzionario Direttivo

Dott. Ing. Salvatore Giammusso





**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

Prot. N. 2842 del 30/12/2014

NOTA TRASMESSA VIA FAX

(il presente telefax costituisce comunicazione
ai sensi ed agli effetti di cui all'articolo 6 comma 2
legge 412 del 30 dicembre 1991)

NOTA TRASMESSA VIA PEC

(art. 48 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

Al Dirigente delegato
alle funzioni di cui alla
D.D.G. n. 4/14
SEDE

Oggetto: Ditta Sol.eco s.r.l. – rilascio nullaosta, ai sensi dell'art.9 delle norme di attuazione del
P.R.G.I. sul "Progetto per la realizzazione di una attività di autodemolizioni in contrada Grotticelli"

Con nota assunta in protocollo in data 01/10/2013 al n.2456 la ditta Sol.eco. s.r.l. con sede in
Caltanissetta- C.da Grotticelli – p-iva 01911270856, ha trasmesso per il rilascio del nullaosta
previsto dalle norme di attuazione del P.R.G.I. il progetto in oggetto.

Per l'approvazione di tale progetto l'Assessorato Regionale Energia e Servizi con nota 4993
del 6/2/2014 ha trasmesso previa convocazione di pari data di Conferenza di Servizi per il giorno
11/3/2014 il progetto di che trattasi.

La documentazione complessivamente acquisita agli atti evidenzia che con atto notarile n.
238639 rep. Notaio Romano in Caltanissetta del 19/02/2009, la ditta Fibrosint s.r.l. proprietaria di
uno stabilimento a destinazione industriale distinto in catasto al foglio di mappa 159 part.163 sub 2,
pervenutole per acquisto effettuato da privati, ha ceduto l'immobile alla Banca Agrileasing s.p.a.
che lo ha acquistato allo scopo di concederlo in locazione finanziaria alla ditta Inox Camini s.r.l.

Si tratta di un complesso industriale esistente al momento della adozione del P.R.G.I.

In data 03/07/2013 la ditta Inox Camini ha chiesto ed ottenuto dalla Banca Agrileasing s.p.a.
l'autorizzazione a locare l'immobile ad altra ditta.

In data 30/08/2013, pertanto, la Inox Camini s.r.l. ha concesso in locazione l'immobile di
che trattasi alla Sol.eco. s.r.l. per una superficie complessiva di mq. 3.250 per insediarvi l'attività di
autodemolizioni.

L'istruttoria svolta, allo scopo di prendere atto dell'insediamento della ditta in zona
industriale e rilasciare il richiesto nullaosta e le altre autorizzazioni previste dalla legge, tende, come

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

stabilito dall'art.26 del Regolamento per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m. e dall'atto di indirizzo fornito con atto deliberativo n. 22/2006, alla verifica del possesso dei requisiti necessari per l'insediamenti in zona industriale e dell'adempimento da parte della ditta degli obblighi previsti dai regolamenti consortili.

Per quanto riguarda la verifica del possesso dei requisiti necessari all'insediamento in zona industriale si riferisce che:

- la ditta ha prodotto certificazione di iscrizione alla camera di commercio, aggiornata mediante l'accesso alla banca dati infocamere, dalla quale si evince che, in atto, la stessa, avente sede legale in Caltanissetta - contrada Grotticelli è iscritta per l'esercizio in una diversa unità locale posta al di fuori della zona industriale della attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio di autovetture;
- la ditta ha reso dichiarazione sostitutiva riguardante l'inesistenza di cause di divieto, sospensione, decadenza previste dall'art.67 del decreto legislativo n.159/2011.

Per quanto riguarda l'adempimento degli obblighi prescritti dai regolamenti consortili si evidenzia che alla ditta sarà fatto obbligo di adempiere a quanto previsto dal Regolamento per la gestione del servizio di fognatura approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n..5 del 27/07/2006 e s.m.

L'istruttoria tecnica redatta ai sensi dell'art.9 delle norme di attuazione del P.R.G.I. in data 20/02/2014, evidenzia che la ditta intende esercitare sul lotto l'attività di autodemolizione con relativa messa in sicurezza degli autoveicoli.

L'istruttoria sopra citata si conclude nel senso di proporre parere favorevole alle seguenti condizioni:

- o il lotto rimanga asservito esclusivamente all'attività dichiarata dalla ditta, ivi compresi eventuali ampliamenti della medesima ditta, che dovranno comunque essere sottoposti ad approvazione da parte del Consorzio ASI in liquidazione; è fatto divieto assoluto di frazionamenti del lotto se non autorizzati;
- o per le opere di sistemazione del lotto, rimangano a carico della ditta tutti gli oneri necessari, ivi compreso le autorizzazioni occorrenti anche in relazione alla natura e caratteristiche delle opere realizzate dal Consorzio ASI in liquidazione;
- o prima della realizzazione delle reti e dell'allaccio alla rete fognaria la ditta predisponga apposito progetto esecutivo secondo le indicazioni contenute nel regolamento di fognatura sopra citato.

Per quanto sopra si propone di rilasciare alla ditta Sol.eco. s.r.l. con sede in Caltanissetta-C.da Grotticelli - p-iva 01911270856 il nullaosta previsto dall'art. 9 delle norme di attuazione del P.R.G.I. sul " Progetto per la realizzazione di una attività di autodemolizioni in contrada Grotticelli", alle condizioni espresse nell'istruttoria tecnica in premessa evidenziata.

Si propone, altresì di:

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it





**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio Asi in liquidazione
Gestione separata I.R.S.A.P. di
Caltanissetta

- dare atto che la ditta ha reso dichiarazione sostitutiva riguardante l'inesistenza di cause di divieto, sospensione, decadenza previste dall'art.67 del decreto legislativo n.159/2011;
- dare atto che, ai sensi dell'art.16 c.4 della L.R. 8/12, gli oneri di urbanizzazione così come determinati dal Comune di Caltanissetta, sono dovuti in misura del 50%;
- fare carico alla ditta di provvedere all'aggiornamento della iscrizione alla Camera di Commercio con riferimento alla attività autorizzata ;
- dare atto che la ditta è obbligata a richiedere l'autorizzazione allo scarico fognario ai sensi dell'art. 40 della L.R. 27/86, del D. Lgs.152/99 e s.m.i. e del Regolamento per la gestione del servizio di fognatura approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n..5 del 27/07/2006 e s.m.

Allegati:

- 1) Relazione tecnica del 20/02/2014;
- 2) Proposta di Determinazione.

Il Funzionario Direttivo
Sig.ra M.C. Dirocco

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA

