



Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R.8/2012

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 11/CL

del 21 GEN. 2015

OGGETTO: Lavori per il completamento delle opere di urbanizzazione nella zona nord dell'agglomerato industriale di San Cataldo Scalo, a servizio dei lotti insediati in attuazione al Patto Territoriale di Caltanissetta. Approvazione atti di collaudo.

CONSORZIO ASI IN LIQUIDAZIONE
GESTIONE SEPARATA IRSAP DI Caltanissetta

Il Responsabile del Procedimento

Vista la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

Vista la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;

Visto lo Statuto dell'IRSAP approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;

Visto il decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra l'Irsap e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestioni a Contabilità separata IRSAP;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario dell'IRSAP n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra l'IRSAP e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestioni a Contabilità separata IRSAP;

Visto l'accordo sottoscritto in data 05/03/2013, tra l'IRSAP ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Caltanissetta, Gestione Separata IRSAP, conforme allo schema di cui sopra;

Vista, per quanto applicabile, la legge regionale n. 1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della sopracitata legge regionale n. 8 del 12/01/2012;

Pag. 1 di 9

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: info@asicaltanissetta.it
Pec: info@pec.asicaltanissetta.it

REGIONE
SICILIANA



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Vista la nota del Direttore Generale dell' I.R.S.A.P. n. 229 del 17-01-2013, con la quale lo stesso, dal 25/1/2013, ha assunto l'incarico ad interim del coordinamento dell'Ufficio Periferico di Caltanissetta;

Vista la circolare del Direttore Generale dell' I.R.S.A.P. n. 230 del 17-01-2013, con la quale viene disposto ai dirigenti coordinatori di proporre le determinazioni da sottoporre all'approvazione dell'organo amministrativo e gestionale delle gestioni separate;

Vista la nota del Direttore Generale dell' I.R.S.A.P. – Gestione Separata di Caltanissetta- Prot. n. 233 del 29-01-2013, con la quale, tra l'altro, si sottolinea che gli atti istruttori, oltre ad essere sottoscritti dal funzionario responsabile, saranno controfirmati dal funzionario direttivo ing. Salvatore Giammusso, o dal funzionario direttivo sig.ra Maria Cristina Dirocco, a seconda che trattasi di materia tecnica o amministrativa, in segno di condivisione della proposta formulata al Direttore Generale;

Premesso:

- **CHE** con deliberazione del Comitato Direttivo n. 134 dell'11 dicembre 1995, l'ex Consorzio ASI di Caltanissetta, ha dato incarico, all'ing. arch. Giuseppe Lumera per la progettazione e direzione dei lavori delle opere di urbanizzazione dell'agglomerato industriale di San Cataldo Scalo;
- **CHE**, in particolare il progetto originario riguardava la realizzazione delle opere di urbanizzazione delle aree ricadenti nella zona Nord dell'agglomerato industriale di San Cataldo Scalo, a servizio dei lotti ricadenti in tale zona ed insediati in attuazione del Patto Territoriale di Caltanissetta, nel cui ambito era stata appositamente assegnata una somma di £. 8.000.000.000 (oggi € 4.131.655,19) per realizzazione di infrastrutture a servizio delle nuove iniziative industriali ricomprese nel Patto stesso;
- **CHE** tale intervento si è articolato in due progetti:
 - uno, relativo alle opere di urbanizzazione primaria (viabilità, reti di sottosuolo idrico-fognarie e del gas, impianto di pubblica illuminazione e reti elettriche), dell'importo complessivo di £. 6.732.000.000 (oggi € 3.476.787,84), distinte in £. 4.950.158.000 (oggi € 2.556.543,25) per lavori a base d'asta ed in £. 1.781.742.000 (oggi € 920.244,59) a disposizione dell'Amministrazione;
 - l'altro, relativo all'impianto di depurazione, in particolare ad un suo lotto funzionale commisurato ai lotti del Patto, dell'importo complessivo di £. 1.268.000.000 (oggi € 654.867,35) di cui £. 989.992.000 (oggi € 511.288,20) e £. 278.008.000 (oggi € 143.579,15) a disposizione dell'Amministrazione.

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- **CHE** tali progetti sono stato approvati in linea tecnica dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta nella conferenza di servizio del 20 febbraio 1998 e sono stati finanziati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica con Decreto di concessione in via provvisoria n. 1098 del 1° luglio 1999. Il Consorzio ha provveduto alla loro approvazione rispettivamente con delibera del Comitato Direttivo n. 79 del 15/05/1998 e n. 84 del 13/09/1999;
- **CHE** per quanto attiene alle opere di urbanizzazione, le stesse sono state realizzate attraverso due progetti, atteso che quello principale è stato oggetto di rescissione contrattuale (cfr. D.D.G. n. 1 del 21 gennaio 2005) e i lavori sono stati completati con una apposita perizia affidata ad altra impresa;
- **CHE** la suddetta perizia di completamento è stata approvata in linea tecnica dal R.U.P. in data 23 aprile 2005, nonché in linea amministrativa dall'ex Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Caltanissetta con Determinazione del Direttore Generale n. 29 del 30 aprile 2005, esecutiva, per un importo complessivo di € 542.696,58, così distinte:

a) Lavori a base d'asta € 404.141,18

b) Oneri di sicurezza € 4.372,20

TOTALE LAVORI € 408.513,38

c) Somme a disposizione dell' Amm.ne:

- per IVA € 40.851,34

- per spese tecniche € 66.209,70

- per responsabile del procedimento € 1.531,93

- per spese di gara € 5.164,57

- per imprevisti € 20.425,67

Sommano a disposizione dell' Amm.ne € 134.183,20

Torna l'importo totale del progetto € 542.696,58

- **CHE** la predetta determina stabiliva che a copertura di tale spesa si sarebbe fatto fronte in quanto a € 422.935,42, con i fondi residui del Decreto n. 1098 del 1999 del Ministero del

Pag. 3 di 9

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Tesoro e in quanto a € 119.761,16 mediante accensione, da parte del Consorzio, di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;

- **CHE** a seguito di esperimento della relativa gara d'appalto, l'esecuzione dei lavori suddetti è stata aggiudicata Edil Costruzioni s.r.l. con sede a Favara in Via Regione Siciliana n. 24, con il ribasso del 23,81% e quindi per l'importo netto contrattuale di € 312.089,50 come risulta anche dal relativo contratto d'appalto stipulato a Caltanissetta il 6 settembre 2005, rep. n. 15669 ed ivi registrato il 23 settembre 2005;
- **CHE** in corso d'opera è stata redatta una perizia di variante e suppletiva, approvata in linea tecnica dal R.U.P. in data 24 marzo 2006, nonché in linea amministrativa dall'ex Consorzio suddetto con Determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 4 dell'11/05/2006, per un importo complessivo di € 509.210,16, , così ridistribuito in tale perizia:

a) Lavori al netto del ribasso d'asta € 353.163,55

b) Oneri di sicurezza € 4.372,20

c) Somme a disposizione dell' Amm.ne:

- per opere fognarie complementari € 22.794,31

- per IVA € 38.033,01

- per spese tecniche € 75.935,53

- per il R.U.P. € 1.754,63

- per spese di gara € 12.621,18

Sommano a disposizione dell' Amm.ne € 151.674,41

Torna l'importo totale del progetto € 509.210,16

- **CHE** in considerazione del fatto che la Cassa Depositi e Prestiti con nota n. 578562 del 7/12/2005 aveva comunicato la momentanea indisponibilità ad effettuare il prestito, all'onere del progetto, la Determina n. 4/2006 sopra richiamata, stabiliva che si sarebbe fatto fronte in quanto a € 422.935,42 con i fondi residui del D.M. 1098/1999 e in quanto a € 86.274,74 con impegno sul Bilancio di Previsione del 2006;

- **CHE** a ultimazione dei lavori ed emissione del relativo stato finale a tutto il 23 marzo 2006, sono state rilevate modeste variazioni nelle varie categorie di lavoro, pur rientrando nell'ambito dell'importo contrattuale per le quali è stata redatta perizia riepilogativa e di assestamento finale, sia delle quantità effettivamente eseguite delle diverse categorie di lavori e degli importi corrispondenti, come desumibili in particolare dal relativo Stato Finale e dagli atti di contabilità annessi allo stesso, sia delle somme effettivamente spese e/o maturate per i vari titoli di spesa, quali spese generali ed accessorie nonché oneri connessi di norma, contemplati nel quadro economico di progetto, come modificato con la citata perizia di variante approvata;
- **CHE** la predetta perizia riepilogativa e di assestamento finale, originariamente redatta dalla Direzione Lavori in data 21 ottobre 2011, è stata aggiornata su richiesta del RUP, sulla base dei dati inerenti le spese effettuate e la loro attribuzione alle diverse fonti di finanziamento (Ministero sui fondi ex Patto Territoriale di Caltanissetta e Consorzio medesimo su fondi propri), del che l'odierna stesura di detta perizia di cui al presente elaborato e trasmessa in data 27/06/2013;
- **CHE** con Determinazione del Direttore Generale n. 68/CL del 7/08/2013 la predetta perizia è stata approvata in linea amministrativa dal Consorzio ASI di Caltanissetta, nel frattempo posto in liquidazione, per effetto della L.R. 8/2012, secondo le indicazioni rese dal RUP nel proprio parere tecnico in data 1/08/2013 qui di seguito riportate:
 - a) il R.U.P., ha richiesto che, nell'occasione dell'assestamento finale, si integrasse l'originaria stesura progettuale anche con ulteriori appositi quadri tecnico-economici riepilogativi opportunamente adeguati tenendo in conto ed applicando l'articolato di cui all'art. 5 del già citato Decreto di concessione in via provvisoria n. 1098 dell'1 luglio 1999, con il quale il Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, Dipartimento per le politiche di sviluppo e di coesione - Servizio per la programmazione negoziata, ha "concesso in via provvisoria all'ex Consorzio A.S.I. di Caltanissetta un finanziamento di lire 8.000.000.000 (ottomiliardi) per le infrastrutture dell'agglomerato industriale di San Cataldo", nel cui ambito £ 6.732.000.000 destinate appunto al finanziamento del progetto dei lavori principali di che trattasi e così distinte tra le varie voci di spesa nel relativo quadro economico riportato nell'articolo 1, comma 1 -lettera b) - di tale decreto;
 - b) l'articolato del decreto di finanziamento sebbene riguardasse proprio il progetto proposto dal Consorzio A.S.I. con il relativo quadro economico, come approvato in linea tecnica dalla Conferenza dei servizi, ha espressamente previsto all'art. 5, comma 1 che *"le spese generali inserite nel quadro di finanziamento sono riconosciute nei limiti di quanto stabilito nel voto della Conferenza dei Servizi di approvazione del progetto e comunque con un'aliquota non superiore al 10% dell'importo di finanziamento, al netto delle voci per IVA, spese generali ed imprevisti. Esse potranno essere aumentate, con la*

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

stessa percentuale originariamente prevista, solamente in caso di utilizzo della quota di imprevisti. Non saranno, invece, ridotte qualora risultasse un'economia sul finanziamento assentito."

- c) tali spese generali secondo quanto previsto dal comma 2° dello stesso articolo comprendono i costi tecnici, l'IVA, il rimborso delle spese relative a procedure d'esproprio e di accatastamento, progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudi, spese di gara, e le spese connesse alle precedenti;
- d) che nell'attuale fase di chiusura dei rapporti tecnico-amministrativi ed economici con e tra i Soggetti interessati, è stato, quindi, richiesto l'adeguamento del quadro economico di assestamento finale al disposto di cui al più volte citato art. 5, così da rideterminare, a consuntivo, le somme che, in applicazione di tale articolo, dovrebbero essere a carico dell'ex Consorzio ASI di Caltanissetta;
- **CHE**, pertanto, il quadro economico della più volte citata perizia di assestamento è risultato il seguente:

Voci di costo	P.V.S.	Somme spese e/o maturate	Assestamento ex art. 5 Decreto
a) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 353.163,55	€ 352.152,14	€ 352.152,14
b) Oneri per la sicurezza	€ 4.372,20	€ 4.372,20	€ 4.372,20
b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:			
- per opere fognarie complementari	€ 22.794,31	€ 22.750,70	€ 22.750,70
- per IVA	€ 38.033,01	€ 37.927,50	€ 37.927,50
- per spese tecniche	€ 75.935,53	€ 77.593,34	
- per il Responsabile del Procedimento	€ 1.754,63	€ 1.754,63	
- per spese di gara	€ 12.621,18	€ 12.621,18	
Sommano spese generali	€ 90.311,34	€ 91.969,15	€ 49.638,96
Sommano a disposizione dell'Amm.ne	€ 151.138,66	€ 152.647,35	€ 110.317,16
Torna l'importo totale del progetto	€ 508.674,41	€ 509.171,69	€ 466.841,50

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Differenza a carico dell'ex Consorzio
già coperta con l'impegno di spesa di €
86.274,74 di cui alla D.D.A.T. n. 4/2006

€ 42.330,19

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 61 del 16/07/2014, con la quale è stato nominato Collaudatore dei lavori in oggetto, l'ing. Maurizio Petix di Caltanissetta;

VISTO il Certificato di collaudo dei lavori in oggetto, notificato dall'ing. Maurizio Petix all'impresa appaltatrice in data 6/10/2014, dal quale si rileva:

- CHE l'ammontare netto dei lavori collaudabili ascende a € 356.524,34;
- CHE la rata di saldo all'impresa, ammonta a € 3.775,04;
- CHE l'impresa ha firmato il predetto certificato, in data 15/10/2014, senza riserva alcuna;

RILEVATO che ai sensi di quanto previsto dall'art. 204 del D.P.R. 554/1999, la Stazione Appaltante, entro sessanta giorni dalla data di sottoscrizione del Certificato di collaudo, delibera sull'ammissibilità del certificato di collaudo, sulle domande dell'appaltatore e sui risultati degli avvisi ai creditori;

PROPONE AL DIRIGENTE DELEGATO

- 1) **DICHIARARE** ammissibile, ai sensi dell'art. 204 del D.P.R. 554/1999 il certificato di collaudo, sottoscritto in data 15/10/2014 dall'impresa Edil Costruzioni Siciliana s.r.l., relativo ai *"lavori per il completamento delle opere di urbanizzazione nella zona nord dell'agglomerato industriale di San Cataldo Scalo a servizio dei lotti insediati in attuazione al Patto Territoriale di Caltanissetta"*;
- 2) **DARE ATTO** che sulla base delle risultanze del predetto certificato:
 - l'ammontare netto dei lavori collaudabili ascende a € 356.524,34;
 - la rata di saldo all'impresa, ammonta a € 3.775,04;
- 3) **DARE ATTO**, ancora che la complessiva somma di € 3.775,04 oltre I.V.A., trova copertura finanziaria in quanto sul Decreto di finanziamento dell'opera n. 1098/1999.
- 4) **LIQUIDARE** la rata di saldo all'impresa, previo accertamento della regolarità contributiva della stessa.

Caltanissetta, lì 1/12/2014

Il R.U.P.
Il Funzionario Direttivo
Ing. Salvatore Giammusso

Pag. 7 di 9

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta, si esprime parere favorevole all'adozione della predetta proposta.

Il Dirigente Area Servizi Tecnici
Dott. Ing. Daniele Tricomi

IL DIRIGENTE DELEGATO

- Ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta,
- Tenuto conto che con DDG n. 21 del 04/02/2014 il Direttore Generale dell'IRSAP ha delegato alla dott.ssa Anna Di Martino le proprie funzioni in caso di assenza o impedimento;
- Visti i pareri annotati al n. 13703 del 07/11/2014 e n. 13739 del 10/11/2014 formulati dal prof. Avv. Massimiliano Marinelli il quale, in risposta a richieste avanzate dall'Istituto con note n. 13701 del 07/11/2014 e n. 13725 del 10/11/2014, si è espresso ritenendo che *"la delega in questione è correttamente rivolta ad assicurare la funzionalità dell'Ente, garantendo che, in caso di assenza o impedimento del Direttore Generale, non si realizzi una paralisi dell'azione amministrativa, con le intuibili conseguenze sul corretto espletarsi della funzionalità dell'Istituto", ed ancora ".....l'attribuzione delle funzioni produce i suoi effetti fino a quando il Direttore Generale (indipendentemente dalla persona fisica che ricopra l'incarico) non procederà alla revoca o alla modifica di essa"*;
- Vista la nota assessoriale n. 62160/DIR del 10/11/2014, annotata al prot. n. 13740, con la quale si prende atto della DDG n. 21/2014 relativa alla delega delle funzioni del Direttore Generale alla dott.ssa Anna Di Martino;
- Vista la nota IRSAP n. 13741 dell'11/11/2014 con la quale è stato comunicato all'Assessorato Regionale Attività Produttive che gli atti gestionali dell'IRSAP e delle singoli Gestioni Separate aventi carattere di indifferibilità ed urgenza saranno sottoscritti dalla Dott.ssa Anna Di Martino, Dirigente delegata alle funzioni di cui alla DDG n. 21 del 04/02/2014;
- Rilevato che a tutela dell'interesse pubblico rappresentato appare necessario assicurare la continuità dell'azione amministrativa, in attesa della nomina del nuovo Direttore Generale, al fine di evitare la possibile insorgenza di nocumento e/o danno e responsabilità

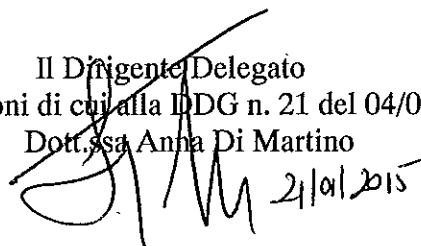
ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- Visto il parere favorevole del Dirigente Area Servizi Tecnici;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

DETERMINA

- 1) **DICHIARARE** ammissibile, ai sensi dell'art. 204 del D.P.R. 554/1999 il certificato di collaudo, sottoscritto in data 15/10/2014 dall'impresa Edil Costruzioni Siciliana s.r.l., relativo ai *"lavori per il completamento delle opere di urbanizzazione nella zona nord dell'agglomerato industriale di San Cataldo Scalo a servizio dei lotti insediati in attuazione al Patto Territoriale di Caltanissetta"*;
- 2) **DARE ATTO** che sulla base delle risultanze del predetto certificato:
 - l'ammontare netto dei lavori collaudabili ascende a € 356.524,34;
 - la rata di saldo all'impresa, ammonta a € 3.775,04;
- 3) **DARE ATTO**, ancora che la complessiva somma di € 3.775,04 oltre I.V.A., trova copertura finanziaria in quanto sul Decreto di finanziamento dell'opera n. 1098/1999.
- 4) **LIQUIDARE** la rata di saldo all'impresa, previo accertamento della regolarità contributiva della stessa.
- 5) **DISPORRE** l'esecuzione della presente deliberazione a cura della Gestione Separata di Caltanissetta.

Il Dirigente Delegato
alle funzioni di cui alla DDG n. 21 del 04/02/2014
Dott.ssa Anna Di Martino


21/01/2015

CONSORZIO ASI IN LIQUIDAZIONE
GESTIONE SEPARATA IRSAP DI CALTANISSETTA

LAVORI per il completamento delle opere di urbanizzazione nella zona nord dell'agglomerato industriale di San Cataldo a servizio dei lotti insediati in attuazione al Patto Territoriale di Caltanissetta.

FINANZIAMENTO : Ministero del Tesoro del Bilancio e della Programmazione Economica Dipartimento per le Politiche di Sviluppo e di Coesione – Servizio per la Programmazione Negoziata

Decreto di Concessione in via Provvisoria N. 1098 del 1 luglio 1999

ENTE APPALTANTE : Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della provincia di Caltanissetta

IMPRESA ESECUTRICE DELL'APPALTO : Edil Costruzioni s.r.l. con sede a Favara in via Regione Siciliana n. 24.

CONTRATTO : stipulato dal notaio Giulia Seminatore in Caltanissetta il 6/09/2005 rep. N°15.669 rac.n° 4.606, registrato a Caltanissetta il 23/09/2005.

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEFINITIVO

RELAZIONE DI COLLAUDO

PREMESSA

Con determinazione n.61/CL del 16 luglio 2014 il Direttore Generale dell'IRSAP ha affidato al sottoscritto Ing. Maurizio Petix, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Caltanissetta al n. 392, l'incarico di collaudo tecnico amministrativo definitivo dei lavori in epigrafe.

In precedenza fin dal giorno 26.04.2006 lo scrivente aveva partecipato alle operazioni di collaudo in seno ad una Commissione di due componenti la cui nomina si è però rivelata viziata sotto il profilo della legittimità e quindi revocata col medesimo provvedimento dirigenziale prima richiamato.

Tutta la documentazione prodotta durante i lavori della Commissione compreso verbali, esiti dei saggi, misurazioni, etc, è stata utilmente acquisita dal sottoscritto in data 3 settembre 2014 e viene validata e integrata col presente atto.

Si segnala che a seguito della Legge Regionale n.8/2012 l'"Consorzio ASI" della Regione Sicilia sono stati posti in liquidazione e le rispettive funzioni sono svolte dall'Istituto Regionale delle Attività Produttive "IRSAP" il cui statuto è stato approvato con D.A. n. 44 GAB del 6/03/2013. Nella fattispecie le competenze residue del Consorzio ASI in liquidazione sono oggi in capo alla Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta.

4
1
4
1



1) PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione nella zona nord dell'agglomerato industriale di San Cataldo fu redatto in data 12/02/1998 dall'ing. arch. Giuseppe Lumera per un importo complessivo di £ 6.732.000.000.

Il progetto venne finanziato dal Ministero del Tesoro del bilancio e della Programmazione Economica con decreto di concessione in via provvisoria n° 1089 del 01/07/1999 nell'ambito di un intervento più ampio che prevedeva pure la realizzazione di un depuratore a servizio dell'agglomerato.

In sintesi il prospetto di ripartizione all'interno del finanziamento con riferimento alla spesa complessiva fu così distribuito:

A) Impianto di depurazione	£. 1.268.000.000	(€ 654.867,35)
B) Opere di urbanizzazione	£. 6.732.000.000	(€ 3.476.787,84)
TOTALE	£. 8.000.000.000	(€ 4.131.655,19)

I lavori furono appaltati ad imprese distinte.

Quelli relativi all'impianto di depurazione giunsero a termine il 14/12/2001 e collaudo il 12/02/2004.

Quelli relativi alle opere di urbanizzazione furono realizzati in maggior parte ma rimasero incompiuti per effetto della rescissione contrattuale di cui alla D.D.G. n°1 del 21.01.2005 derivata da un andamento anomalo dell'appalto.

A seguito della risoluzione del contratto il D.L. fu incaricato a redigere apposita perizia di completamento i cui lavori furono oggetto di nuova gara d'appalto.

Le opere ineseguite consistevano essenzialmente in due collegamenti fognari da realizzarsi a mezzo tubo-spinto in attraversamento stradale e ferroviario, sotto la vigilanza rispettivamente di ANAS ed RFI.

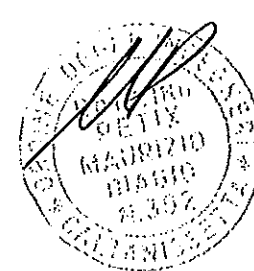
La perizia di completamento, oltre alle opere ineseguite dell'appalto principale, prevede la costruzione di una vasca di accumulo e connesse apparecchiature elettromeccaniche a monte del depuratore, in conformità alla prescrizione resa ad impianto ultimato dal Comitato Regionale per la Tutela dell'Ambiente in occasione del rilascio di Nulla-Osta ex art.5 L.R. 181/81

2) PERIZIA DI COMPLETAMENTO

La perizia di completamento fu approvata in linea amministrativa dal Direttore Generale con Determina n. 29 del 30.04.1995 previo parere tecnico favorevole reso dal Responsabile del Procedimento in data 23/04/2005.

Il quadro economico presentava una spesa complessiva di € 542.696,58 così ripartita:

a) lavori a base d'asta	€ 404.141,18
b) oneri di sicurezza	€ 4.372,20
Totale Lavori	€ 408.513,38



c) Somme a disposizione dell'Amm.ne

I.V.A. sui lavori 10%	€ 40.851,34
Spese tecniche	€ 66.209,70
Responsabile del procedimento	€ 1.531,93
Spese di gara	€ 5.164,57
Imprevisti	€ 20.425,67

Totale somme a disposizione dell'Amm.ne € 134.183,20

Importo complessivo progetto € 542.696,58

3) FINANZIAMENTO

Al finanziamento della perizia di completamento si provvedeva:

- in quanto ad € 308.975,92 a valere sull'economia a quell'epoca accertata dell'appalto risolto;
- in quanto ad € 113.959,50 a valere sull'economia a quell'epoca accertata dell'appalto del depuratore;
- in quanto a € 119.761,16 mediante accensione di mutuo da parte del Consorzio ASI presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Le coperture finanziarie così come sopra articolate si dimostrano ammissibili ai sensi degli artt. 1 e 3 del disciplinare allegato al decreto di concessione in via provvisoria n. 1098 del 1/07/1999 che regola i rapporti tra il Consorzio ASI di Caltanissetta ed il Servizio per la Programmazione Negoziata del Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica. (*)

Infatti oggetto del finanziamento furono i lavori di infrastrutture nell'agglomerato industriale di San Cataldo riguardate nel loro insieme (viabilità consortile, rete fognaria, rete idrica, impianto di illuminazione, rete metano, depurazione reflui). La perizia così finanziata riguarda lavori che si rendono indispensabili per assicurare il completamento e la funzionalità dell'intero intervento.

Nello specifico i costi per la vasca d'accumulo a servizio del depuratore coincidono con le economie da ribasso per l'appalto del depuratore stesso. Analoga circostanza si verifica per gli attraversamenti in tubo-spinto nell'appalto delle opere di urbanizzazione.

L'eccedenza di spesa rispetto l'importo forfettario del finanziamento concesso in via provvisoria viene comunque assunta a carico del concessionario che provvede con propri mezzi finanziari (comma 4 art.3 del disciplinare).

(*) Oggi leggi:

Ira

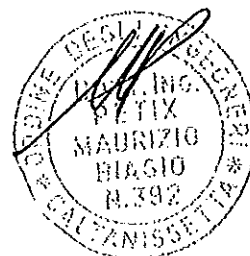
Consorzio ASI in liquidazione - Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

e

Ministero dello Sviluppo Economico

Direzione Generale per gli incentivi alle imprese

Divisione IX - Grandi progetti d'investimento, sviluppo economico territoriale e finanza d'impresa.



4) APPALTO

A seguito di pubblico incanto esperito tra i giorni 21 e 29 del mese di giugno 2005 i lavori furono aggiudicati all'impresa "Edil costruzioni s.r.l." con sede in Favara - via Regione Siciliana n.24, per il prezzo di € 312.287,36 al netto del ribasso d'asta del 23,81% e comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 4.372,20.

5) CONTRATTO

Il contratto di appalto fu stipulato dal notaio Giulia Seminatore in Caltanissetta il 6/09/2005 rep. N° 15.669 Raccolta n.4.606 ed ivi registrato in data 23/09/2005.

Da esso e dall'allegato Capitolato Speciale si evince che l'appalto è regolato dalla legge 109/94 e dal Regolamento di cui al D.P.R. 554/1999.

Si è constatato che in molteplici atti successivi, dalla consegna lavori al conto finale, vengono riportati importi non corretti relativamente all'ammontare netto contrattuale e agli oneri di sicurezza.

Al punto successivo sono evidenziati gli importi esatti conformi al verbale di gara e al contratto. Tutti gli atti difformi compreso il processo verbale di visita finale devono intendersi rettificati secondo detti importi.

6) IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo originario posto a base d'asta per i lavori da appaltare fu di € 404.141,18 oltre € 4.372,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

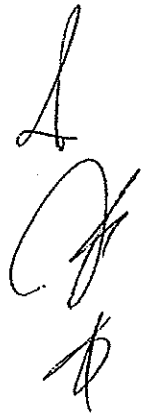
L'impresa aggiudicataria applicò un ribasso del 23,81%, conseguentemente l'importo netto contrattuale dei lavori fu di € 307.915,16 cui vanno sommati gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso cosicché il corrispettivo netto spettante all'impresa ammonta ad € 312.287,36.

L'importo del ribasso d'asta pari a € 96.226,02 come previsto all'art. 3 comma 2 del disciplinare allegato al decreto provvisorio di finanziamento, doveva essere sommato alla voce imprevisti del quadro economico.

Con nota n. 578562 del 7/12/2005 la Cassa Depositi e Prestiti comunicò che non era possibile dare corso alla richiesta di mutuo per cui l'integrazione del finanziamento ministeriale sarebbe stata posta a carico del Bilancio del Consorzio.

Il D.L. dopo l'aggiudicazione dell'appalto non provvede alla compilazione di un nuovo quadro economico, che tenesse conto degli esiti di gara e della mancata concessione del mutuo. Il quadro economico successivo alla gara d'appalto andava adeguato come segue:

a) lavori al netto	€ 307.915,16
b) oneri di sicurezza	€ <u>4.372,20</u>
Totale Lavori al netto	€ 312.287,36



c) Somme a disposizione dell'Amm.ne

I.V.A. sui lavori 10%	€ 31.228,74
Recupero IVA su ribasso	€ 9.622,60
Spese Generali a carico del Ministero	€ 40.851,34
Spese Generali a carico del Consorzio	€ 37.219,43
Imprevisti	€ 111.487,11
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 230.409,22
Tornano	€ 542.696,58

Tutto ciò in ottemperanza al citato art. 3 comma 2 del disciplinare ministeriale e all'art. 5 dello stesso decreto che riconosce le spese generali nel limite di un'aliquota non superiore al 10% dell'importo del finanziamento al netto delle spese generali, dell'IVA e degli imprevisti.

7) CONSEGNA LAVORI

Con telegramma del 5.10.2005 il Direttore dei Lavori ha invitato l'impresa per il giorno 10/10/2005 al fine di procedere alla consegna dei lavori.

Per giustificati motivi illustrati nel relativo verbale (sottoscritto dal D.L., l'Impresa, il R.U.P. e il capo dell'Area tecnica del Consorzio) la data di consegna è stata protratta al giorno 24/10/2005.

8) ASSUNTORE DEI LAVORI

Assuntore dei lavori risulta pertanto l'impresa "Edil costruzioni s.r.l." con sede in Favara – via Regione Siciliana, 24 rappresentato nel corso dell'esecuzione dal Sig. Domenico Airò Farulla giusta procura generale ad amministrare del 19 settembre 1994 repertoriata al N.40235 Raccolta N.13770 dal notaio Vincenzo Lentini di Favara.

9) TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, sulla base dell'art.14 del Capitolato Speciale di Appalto fu stabilito in mesi tre a decorrere dalla data di consegna, per cui il termine utile per l'ultimazione dei lavori scadeva il giorno 23/01/2006.

Secondo il decreto di finanziamento i lavori dovevano concludersi nella loro interezza entro il 23/11/2001. Il Ministero è stato tuttavia informato del notevole ritardo in ultimo con nota del Consorzio n. 0986/361 del 27/04/2006 alla quale in assenso è seguito l'accredito di una rata di finanziamento fino alla concorrenza del 95%.

10) DEPOSITO CAUZIONALE

Nel Capitolato Speciale d'Appalto al capo II art. 11 si prevedeva una cauzione definitiva di percentuale progressiva sull'importo netto dell'appalto in funzione del



ribasso offerto, da costituire sotto forma di garanzia fidejussoria ai sensi dell'art.30 comma 2 della Legge 109/1994.

L'impresa costituì la cauzione definitiva a mezzo di polizza assicurativa n°058096901 del 18/07/2005, rilasciata dalla Società Ras Riunione Adriatica di Sicurtà Agenzia Principale di Favara, per l'importo garantito di euro 43.800,00.

11) ANTICIPAZIONE

Non risulta che all'impresa, aggiudicataria dell'appalto, siano stati corrisposte anticipazioni di somme sull'importo contrattuale.

12) PROROGA

L'impresa, prima della scadenza del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori con note del 13/01/2006 e 23/01/2006 chiese una proroga di mesi 2, giustificandola con le seguenti motivazioni :

- avverse condizioni atmosferiche;
- presenza di acqua negli scavi che richiedeva un continuo impiego di pompe idrovore;
- difficoltà di accesso a talune aree a causa di frequenti smottamenti;

Il R.U.P., prese atto delle motivazioni dell'impresa e del parere della D.L., quindi con nota del 6/3/2006 prot. 580/191 concesse una proroga di mesi 2 (due), stabilendo nel contempo che la nuova scadenza contrattuale veniva fissata il 23/03/2006.

13) CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Il D.L. in corso d'opera ha riscontrato la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non contemplate nell'elenco prezzi allegato al contratto di appalto, per cui ha provveduto alla determinazione di undici nuovi prezzi.

Il relativo verbale fu redatto in uno con l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante e suppletiva di cui si dirà nel prosieguo.

I nuovi prezzi sono stati desunti in parte dal prezzario regionale 2004 vigente al momento dell'appalto ed in parte da analisi sui costi elementari risalenti all'epoca dell'appalto.

14) PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Come evidenziato in precedenza il D.L. durante il corso dei lavori ha riscontrato la necessità di inserire nuove categorie di lavori, nel contempo ha ancora riscontrato la necessità di modificare le quantità di alcune categorie dei lavori già previste in progetto. Pertanto in prossimità del termine di ultimazione ha redatto perizia di variante e suppletiva depositata in data 20 marzo 2006 con a corredo lo schema di atto di sottomissione già sottoscritto dall'impresa.



Tale perizia fu approvata in linea tecnica dal R.U.P. con parere del 24/03/2006 e in linea amministrativa dal Dirigente dell'Area Tecnica con provvedimento n. 04 del 11/05/2006

L'importo del finanziamento fu così distribuito nella perizia :

a) lavori al netto	€ 353.163,55
b) oneri di sicurezza	€ 4.372,20

Totale Lavori € 357.535,75

c) Somme a disposizione dell'Amm.ne

Opere fognarie complementari	€ 22.794,31
I.V.A. sui lavori 10%	€ 38.033,01
Competenze tecniche	€ 75.935,53
Responsabile del procedimento	€ 1.754,63
Spese di gara	€ 12.621,18

Totale somme a disposizione dell'Amm.ne € 151.674,41

Importo complessivo € 509.210,16

Economie dell'appalto € 34.022,17

La copertura finanziaria venne assicurata in quanto a € 422.935,42 a valere sul Decreto Ministeriale di finanziamento 1098/1999; in quanto a € 86.274,74 a valere sul capitolo 84 del Bilancio di Previsione del Consorzio per l'anno 2006 il cui assestamento è stato poi adottato con Delibera del Consiglio Generale N. 7 del 10/08/2006 e D.D.A.T n.8 del 12/10/2006 con trasferimento al capitolo 287.

Nel quadro economico si osserva che l'importo indicato per le somme a disposizione è errato: infatti la sommatoria delle voci c) risulta di € 151.138,66.

In ogni caso con le stesse considerazioni fatte al paragrafo 6) il quadro economico andava esplicitato nel modo seguente:

Lavori al lordo	€ 467.902,26
a) lavori al netto	€ 353.163,55
b) oneri di sicurezza	€ 4.372,20

Totale Lavori € 357.535,75

c) Somme a disposizione dell'Amm.ne

Opere fognarie complementari	€ 22.794,31
I.V.A. sui lavori 10%	€ 38.033,06
Spese Generali a carico del Ministero	€ 49.069,66
Spese Generali a carico del Consorzio	€ 41.241,68

Totale somme a disposizione dell'Amm.ne € 151.138,71 € 151.138,71

I.V.A. residuale su ribasso d'asta € 2.818,28

Economia dell'appalto € 31.203,84

Tornano € 542.696,58



15) ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'atto di sottomissione redatto in conformità allo schema di perizia è stato sottoscritto dall'Appaltatore in data 17.05.2006 e registrato ad Agrigento al N. 1517 Serie 3 il giorno 19.05.2006

16) SOMME AUTORIZZATE CON LA PERIZIA

La somma autorizzata per i lavori al netto del ribasso d'asta del 23,81% ammonta ad € 357.535,75 con una maggiore spesa netta di € 45.446,25
E' stata altresì autorizzata la somma a disposizione dell'Amministrazione di € 22.794,31 per lavori complementari di fognatura.

17) ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il D.L. ha redatto in data 27/03/2006 il "certificato di ultimazione dei lavori" ai sensi dell'art. 172 del D.P.R. 21 dicembre 1999 N. 554, riconoscendo che l'impresa ha di fatto ultimato gli stessi in data 23.03.2006 e quindi entro il tempo utile a meno di opere accessorie di modesta entità.

18) DIREZIONE LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'ingegnere architetto Giuseppe Lumera, il quale ha anche redatto il progetto esecutivo e successive varianti.

19) ASSICURAZIONE E PREVIDENZA SOCIALE

L'appaltatore ha provveduto alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL, sede di Agrigento, n. 90154576/53 decorrente dal 07/11/2005.

Lo sportello Unico Previdenziale presso la Cassa Edile di Caltanissetta ha attestato la regolarità contribuita dell'impresa con DURC protocollo n. 639350 del 23.06.2006 fino alla medesima data.

Analogamente la Cassa Edile di Agrigento "CEAMA" ha attestato la regolarità contributiva con DURC Protocollo n. 1071748 del 27 ottobre 2006 -

20) PIANI DI SICUREZZA

Il progetto fu corredato del piano di sicurezza e coordinamento predisposto dallo stesso progettista. Dopo l'aggiudicazione l'appaltatore fece redigere il piano operativo di sicurezza a cura del geom. Alfonso Cavaleri che risulta allegato al contratto d'appalto

20) PIANO E FASCICOLO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Il progetto fu corredato del piano di manutenzione dell'opera compilato ai sensi dell'art.40 del DPR 554/1999. Durante il corso dei lavori non si è reso necessario



l'aggiornamento dal momento che sono state sostanzialmente rispettate le previsioni progettuali.

20) INFORTUNI SUL LAVORO

Non risulta agli atti che si siano verificati infortuni di qualsiasi genere durante l'esecuzione dei lavori.

21) DANNI DI FORZA MAGGIORE

Non risulta agli atti che si siano verificati danni di forza maggiore.

22) ORDINI DI SERVIZIO

Agli atti non si riscontra che il D.L. abbia impartito all'impresa esecutrice alcun ordine di servizio.

23) APERTURA CAVE

Per l'esecuzione dei lavori in questione non sono state aperte cave di prestito, giusto verbale del Direttore dei Lavori del 11/07/2006.

24) VERBALE DI MISURAZIONE DISTANZE TRASPORTO

Per il riconoscimento del compenso addizionale al trasporto dei materiali di cava è stato redatto dal D.L. in contraddittorio con l'impresa verbale di misurazione in data 24 novembre 2005.

In pari data è stato redatto il verbale per l'accertamento della distanza della discarica autorizzata per il trasporto a rifiuto che coincide con lo stesso sito di approvvigionamento dei materiali di cava.

25) VERBALE DI PESATURA

Per la determinazione del peso dei chiusini in ghisa da ammettere in contabilità è stato redatto dal D.L. in contraddittorio con l'impresa verbale di pesatura in data 24 novembre 2005.

26) CESSIONI DI CREDITO

Salvo quanto di contro possa risultare agli atti della stazione appaltante, non risulta che l'impresa abbia ceduto i propri crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori in questione, né che abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati, come dichiarato dal Direttore dei Lavori nel verbale redatto il giorno 11/07/2006.

27) AVVISO AI CREDITORI

I lavori di completamento non hanno richiesto l'occupazione temporanea o permanente di proprietà private diverse da quelle già espropriate per i lavori



principali come risulta dalla dichiarazione rilasciata dal D.L. in data 11 luglio 2006. Per cui non è stato necessario pubblicare l'avviso ai creditori. Per i lavori principali, invece, gli "Avvisi ad Opponendum" sono stati pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune di Caltanissetta dal 8/06/2007 al 23/06/2007 senza che fossero presentate opposizioni alcune.

28) CERTIFICAZIONI E PROVE

Durante il corso dei lavori son state effettuate le prove sui materiali da costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato come previsto dalla normativa vigente. Le risultanze sono allegate alla relazione a struttura ultimata.

Per quanto riguarda l'impianto elettrico risulta in atti la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte ex Art. Legge 46 del 5 marzo 1990 rilasciata il 15 ottobre 2008 dalla ditta TEKNOS IMPIANTI di Favara.

Il direttore dei lavori durante le operazioni di visita finale ha fornito all'organo di collaudo la documentazione tecnica corredata dei certificati di conformità del produttore relativi alle apparecchiature elettromeccaniche in esercizio nella stazione di rilancio a monte del depuratore.

29) COLLAUDO STATICO

In merito alle opere eseguite in conglomerato cementizio armato queste sono state progettate e calcolate dall'ing. Giuseppe Lumera iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Agrigento al n°194.

Il collaudo statico delle strutture è stato eseguito in data 25/02/2008 dall'ing. Luigi A. Lipani iscritto al n° 440 dell'ordine degli ingegneri della provincia di Caltanissetta e depositato al N. 7/08 presso il Consorzio ASI di Caltanissetta in data 25/03/2008.

Gli esiti del collaudo statico sono pienamente condivisi da parte del sottoscritto collaudatore e il relativo certificato deve intendersi parte integrante del presente atto.

30) CERTIFICATI DI ACCONTO

Durante il corso dei lavori è stato emesso un unico S.A.L. in data 22/05/2006 per l'importo netto di € 354.720,97. Il relativo certificato di pagamento reca la data del 7/06/2006 ed ammonta in C.T. ad € 352.900,00 essendo stata operata la ritenuta per infortuni di aliquota 0,50%.

Un ulteriore acconto è stato pagato per i lavori complementari previsti fra le somme a disposizione dell'Amministrazione affidati alla stessa impresa e per lavori in economia compensati a lista. Il relativo certificato è stato emesso in data 30/01/2007 per l'importo netto di € 22.600,00.



31) STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dal D.L. in data 11/07/2006, ed è riferito a tutti i lavori eseguiti dall'impresa fino alla data del 23/03/2006. L'appaltatore ha firmato lo stato finale senza riserve di sorta.

L'importo lordo ammonta ad € 466.574,77 comprensivo degli oneri di sicurezza.

Nello Stato Finale gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso sono erroneamente riportati in € 4.732,20 anziché 4.372,20 come risulta nel bando di gara, verbale di aggiudicazione e contratto. Pertanto l'ammontare netto è così rettificato:

Stato Finale al lordo	€ 466.574,77
Oneri Sicurezza	€ <u>4.372,20</u>
Lavori soggetti a ribasso	€ 462.202,57
Ribasso 23,81%	€ 110.050,43

Importo netto dei lavori allo Stato Finale:

$$€ (466.574,77 - 110.050,43) = € 356.524,34$$

Conseguentemente il credito dell'impresa deducendo l'acconto corrisposto col primo certificato risulta:

$$€ 356.524,34 - € 352.900,00 = € 3.624,34$$

Il consuntivo netto dei lavori complementari e lavori a lista è stato determinato in complessivi € 22.750,70. Da cui risulta un ulteriore credito dell'impresa pari a:

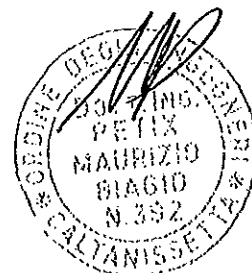
$$€ 22.750,70 - € 22.600,00 = € 150,70$$

32) PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE

In data 21 ottobre 2011 il direttore dei lavori ha redatto la perizia di assestamento finale. A richiesta del RUP sono state apportate rettifiche e aggiornamenti riguardanti le somme effettivamente spese secondo i riscontri contabili forniti dall'Ufficio preposto cosicché la stesura definitiva reca la data del 21 giugno 2013. Detta perizia è stata approvata con Determinazione del Direttore Generale n.68/CL in data 7 agosto 2013 previo parere tecnico favorevole reso dal RUP in data 1 agosto 2013 ai sensi dell'art. 7 bis della Legge 109/1994.

Il Quadro economico approvato presenta il seguente aspetto:

Voci di costo	P.V.S.	Somme spese e/o maturate	Assestament o ex art.5 Decreto
Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 353.163,55	€ 352.152,14	€ 352.152,14
Oneri per la sicurezza	€ 4.372,20	€ 4.372,20	€ 4.372,20
Somme a disposizione dell'Amm.ne:			
Per opere fognarie complementari	€ 22.794,31	€ 22.750,70	€ 22.750,70
Per IVA	€ 38.033,01	€ 37.927,50	€ 37.927,50
Per spese tecniche	€ 75.935,53	€ 77.593,34	
Per il Responsabile del Procedimento	€ 1.754,63	€ 1.754,63	
Per spese di gara	€ 12.621,18	€ 12.621,18	



Sommano spese generali	€ 90.311,34	€ 91.969,15	€ 49.638,96
Sommano a disposizione dell'Amm.ne	€ 151.138,66	€ 152.647,35	€ 110.317,16
Torna l'importo totale del progetto	€ 508.374,41	€ 509.171,69	€ 466.841,50
Differenza a carico dell'ex Consorzio già coperta con l'impegno di spesa di € 86.274,74 di cui alla DDAT n.4/06			€ 42.330,19

33) CONFRONTO TRA LA SPESA AUTORIZZATA E LA SPESA SOSTENUTA

Dal suddetto quadro economico si evince in assestamento una minore spesa sostenuta per lavori rispetto all'importo contrattuale e relativo atto aggiuntivo pari a:

$$(\text{€ } 353.163,55 - \text{€ } 352.152,14) = \text{€ } 1.011,41$$

Analogamente per le opere fognarie complementari e lavori in economia previste fra le somme a disposizione dell'Amministrazione si registra una minore spesa pari a:

$$(\text{€ } 22.794,31 - \text{€ } 22.750,70) = \text{€ } 43,61$$

Per memoria si annota che la somma relativa alle spese tecniche dovrà ridursi a seguito del ribasso offerto sulle competenze di collaudo in sede di affidamento; le spese tecniche complessivamente sostenute e/o maturate vanno quindi rettificate ad € 74.961,24 anziché € 77.593,34.

34) PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA

Non risulta che a lavori ultimati sia stato redatto verbale di presa consegna anticipata delle opere eseguite ai sensi dell'art. 200 del Regolamento (D.P.R. 564/1999).

Tuttavia è provato che le stesse si sono rese fruibili e sono state pienamente utilizzate dal Consorzio ASI almeno a far data del 2 agosto 2007.

35) RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha sottoscritto lo stato finale e il registro di contabilità senza sollevare riserva alcuna.

36) DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE

I lavori oggetto del presente collaudo riguardano:

- il completamento delle reti fognarie per scarichi industriali e allaccio al depuratore comprendenti gli attraversamenti in sottosuolo col metodo dello spingitubo nei tratti d'interferenza con aree di competenza ANAS e RFI;
- il completamento della rete di raccolta delle acque meteoriche comprendente un attraversamento della ss. 640 anch'esso eseguito con tubo-spinto;



- la realizzazione di una vasca di accumulo e rilancio a completamento dell'impianto di depurazione prescritta dal CRTA in sede di autorizzazione art.5 L.R. n.181/81

I lavori di variante e suppletivi hanno riguardato per lo più necessari incrementi di categorie già previste nella originaria perizia nonché maggiori oneri per opere provvisoriamente rese necessarie a causa di eccezionali avversità atmosferiche.

37) VERBALE DI VISITA

La visita definitiva di collaudo si è svolta in data **16 settembre 2014** alla presenza del sottoscritto collaudatore, del direttore dei lavori, del rappresentante legale dell'impresa e del Responsabile Unico del Procedimento. Per il risultato della visita si rimanda allo specifico verbale redatto a parte.

Durante il corso delle operazioni di collaudo che come spiegato in premessa avevano avuto inizio fin dal 26.04.2006 si sono eseguiti opportuni sopralluoghi per verificare la corrispondenza dei lavori eseguiti al progetto approvato e nel contempo verificare la buona qualità dell'esecuzione dei lavori.

Nel dettaglio si riportano gli esiti delle ispezioni effettuate nel corso dei sopralluoghi:

Misurazione pozz. 2 in cls in prossimità attraversamento svincolo (TAV.2):

profondità scorrimento-estradosso = mt. 7,20

soletta ml (2,50 x 2,50) netto interno ml (2,00 x 2,00)

Misurazione pozzetto acque bianche (TAV. 5.1): profondità ml 1,80 soletta ml(1,30 X 1,40)

Ispezione vasca di accumulo e rilancio (TAV.15): profondità rilevata ml 10,80

si sono scoperti n° 3 chiusini in ghisa Ø850 corrispondenti a:

camera di manovra (sono presenti n° 2 saracinesche),

camera di accumulo e rilancio (sono presenti n°. 2 elettropompe provviste di guide e catene per la manutenzione)

Misurazione camera di spinta n° 3 in prossimità vasca d'accumulo : soletta botola ml (1,20 x 1,20) - profondità rilevata 4,00 mt.

In tutti i casi la tipologia delle opere ispezionate e la consistenza dimensionale risultano conformi a quanto rappresentato nei disegni di progetto e contabili.

38) REVISIONE CONTABILE

A cura del sottoscritto collaudatore è stata eseguita la revisione contabile a campione. In generale si riscontra la corrispondenza tra le opere eseguite



dall'impresa e quelle riportate nel registro di contabilità dal Direttore dei Lavori, riscontrando anche quelle che il D.L. ha riconosciute nello stato finale non riportate nel primo e ultimo S.A.L.

Sono state esaminate altresì le partite contabili e le liste relative ai lavori complementari ricompresi fra le somme a disposizione dell'amministrazione.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Sulla base delle risultanze delle visite di sopralluogo effettuate e tenuto conto di quanto già precedentemente esposto sui lavori, il sottoscritto collaudatore considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e le varianti approvate e nel rispetto delle prescrizioni contrattuali;
- le opere realizzate si trovano in buono stato di manutenzione e di conservazione tenuto anche conto dell'elevato lasso di tempo trascorso fra l'ultimazione e il presente collaudo;
- i lavori stessi vennero eseguiti a regola d'arte impiegando buoni materiali e idonee maestranze;
- per le opere non ispezionabili, o difficilmente ispezionabili, ai fini del controllo il direttore dei lavori e l'impresa appaltatrice hanno concordemente assicurato la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali, contabili e la loro esecuzione a regola d'arte;
- si ritengono ammissibili i lavori in economia per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione a misura, che durante il corso dei lavori si sono resi necessari
- i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti in contratto o successivamente concordati con atto aggiuntivo;
- non si è resa necessaria la pubblicazione di avvisi ai creditori;
- l'importo delle opere realizzate è contenuto entro il limite di spesa autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile entro il termine contrattuale, tenendo conto della proroga concessa;
- non risultano cessioni di crediti da parte dell'impresa;
- non si ebbero a verificare danni causati da forza maggiore;
- i lavori complementari realizzati impiegando le somme a disposizione dell'Amministrazione risultano accettabili e indispensabili poiché hanno stretta attinenza con i lavori principali;
- l'impresa appaltatrice ha firmato il conto finale non avanzando riserve;
- l'impresa appaltatrice ha adempiuto a tutti gli obblighi assicurativi assistenziali, previdenziali e antinfortunistici fino alla data di ultimazione;



- la stazione appaltante prima della liquidazione della rata di saldo dovrà comunque acquisire il Certificato Unico di Regolarità Contributiva;
- nel corso dei lavori non sono avvenuti infortuni;
- l'impresa appaltatrice ha adempiuto a tutte le disposizioni ed ordini impartiti dal Direttore dei Lavori;
- i lavori oggetto del presente collaudo risultano pienamente funzionanti nella loro interezza; infatti i lavori principali, eseguiti da altro soggetto aggiudicatario con precedente e distinto appalto, sono oggi collaudati dal sottoscritto con separato atto;
- dopo l'ultimazione i lavori si resero fruibili e di fatto utilizzati dalla stazione appaltante che provvede alla gestione e manutenzione dell'opera direttamente o avvalendosi di soggetti terzi;
- per le opere in conglomerato cementizio armato è stato rilasciato e depositato da altro professionista incaricato, il collaudo statico delle strutture che si condivide pienamente e deve intendersi parte integrante del presente atto;
- la visita definitiva di collaudo ha avuto luogo il giorno 16/09/2014 alla presenza, oltre che del sottoscritto, dell'impresa, del direttore dei lavori e del RUP, i quali sottoscrivono il relativo verbale compilato a parte;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto collaudatore

CERTIFICA

che i lavori di **completamento** delle opere di urbanizzazione nella zona nord dell'agglomerato industriale di San Cataldo a servizio dei lotti insediati in attuazione al Patto Territoriale di Caltanissetta eseguiti dall'impresa **Edil Costruzioni s.r.l.** con sede a Favara via Regione Siciliana n. 24, in base al contratto in data 6/09/2005 rep. N° 15.669 rac.n° 4.606 registrato a Caltanissetta in data 23/09/2005

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto collauda e liquida il credito residuo dell'impresa così come di seguito riportato:

A) Importo Conto Finale rettificato		€ 356.524,34
B) Lavori complementari e lavori in economia		€ 22.750,70



Sommano i lavori al netto		€ 379.275,04
A dedurre acconto 1° SAL	€ 352.900,00	
Acconto opere complementari	€ 22.600,00	
Sommano gli acconti corrisposti	€ 375.500,00	€ 375.500,00
CREDITO DELL'IMPRESA		€ 3.775,04

diconsi euro 3.775,04 (tremilasettecentosettantacinque e centesimi quattro) che possono pagarsi all'appaltatore, salvo l'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 209 del Regolamento n. 554/1999.

Le risultanze del presente certificato di collaudo sono subordinate alle eventuali rettifiche che l'ufficio tecnico di revisione può apportare ai sensi dell'art. 199, comma 2, lett. c) del Regolamento n. 554/1999.

Letto, confermato e sottoscritto.

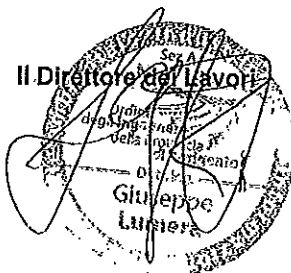
Caltanissetta, il 15-10-2014

L'Impresa

EDIL COSTRUZIONI
IL PR

[Signature]

Il Direttore dei Lavori



Il Responsabile

del Procedimento

[Signature]

Il Collaudatore

