



Consorzio Asi in liquidazione  
Gestione separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/2012

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 63/CL DEL 11 AGO 2015

**OGGETTO:** Revoca assegnazione effettuata con atto deliberativo n. 19 del 08/06/2005 – Ditta Lo Cascio Salvatore & C. s.r.l.

**I Responsabili del Procedimento**

**VISTA** la L.R. n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I. R. S. A. P.).

**VISTO** lo Statuto dell'IRSAP approvato con Decreto n. 44/Gab. del 06/03/2013 dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;

**Visto** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n.344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art.16 della L.R. 10/1991, da stipulare tra l'I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione, gestioni a Contabilità Separata I.R.S.A.P.;

**Vista**, per quanto applicabile, la Legge Regionale n.1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della sopra citata Legge Regionale n.8 del 12/01/2012;

**Vista** la nota del Direttore Generale dell'I.R.S.A.P. N.229 del 17/01/2013, con la quale lo stesso, dal 25/01/2013, ha assunto l'incarico ad interim del coordinamento dell'Ufficio Periferico di Caltanissetta;

**Vista** la Circolare del Direttore Generale dell'I.R.S.A.P. N.230 del 17/0/2013, con la quale viene disposto ai Dirigenti Coordinatori di proporre le Determinazioni da sottoporre all'approvazione dell'organo amministrativo e gestionale delle Gestioni Separate;

**Vista** la nota del Direttore Generale dell'I.R.S.A.P. – Gestione Separata di Caltanissetta – Prot. N. 233 del 29/01/2013, con la quale, tra l'altro, si sottolinea che gli atti istruttori, oltre ad essere sottoscritti dal Funzionario Responsabile, saranno controfirmati dal Funzionario Direttivo ing. Salvatore Giammusso, o dal Funzionario Direttivo sig.ra Maria Cristina Dirocco, a seconda che trattasi di materia tecnica o amministrativa, in segno di condivisione della proposta formulata al Direttore Generale;

Via Peralta Zona Industriale  
93100 Caltanissetta  
P.I. 00189200850  
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311  
Fax. 093425703  
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it  
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE  
SICILIANA



Pagina 1 di 8



Consorzio Asi in liquidazione  
Gestione separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/2012

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n.271 del 09/08/2013 avente ad oggetto: "Uffici Periferici IRSAP – Denominazione dei Dirigenti preposti alla Direzione di tali Uffici – Delega di funzioni ai Dirigenti Responsabili ex art.21 c.4 dello Statuto";

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/01/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dr. Ferdinando Scillia in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

**PREMESSO che:**

- la ditta LO CASCIO SALVATORE & C. S.r.l., oggi in stato di fallimento, è proprietaria di un'area estesa mq.32.335, sita nella zona industriale di contrada Calderaro, all'interno della quale ha realizzato uno stabilimento destinato alla produzione di serbatoi metallici;
- parte di questa superficie, precisamente mq. 3.082, è stata assegnata dal Consorzio in ampliamento con atti deliberativi n. 18 del 23/04/2001 (per mq. 470) e n.19 del 08/06/2005 (per mq. 2.612);
- entrambe le superfici assegnate sono state cedute con atto notarile n.232722 del 07/12/2005, registrato il 02/01/2006 al n.10 al prezzo di € 2,67 /mq come previsto dal D.A.1462/99;
- per quanto riguarda l'assegnazione effettuata con atto deliberativo n. 19/2005, la superficie è identificata in catasto al foglio di mappa n. 171 part. n.601 mq. 890, n. 117 mq.355, n.839 mq. 278, n.604 mq. 396, n.607 mq. 360, n.1148 mq. 333. per un totale di mq.2.612;
- con nota n. 2935/370 del 19/12/2005 il Consorzio ha rilasciato alla ditta il nullaosta previsto dalle norme di attuazione del P.R.G.I. sul progetto per la realizzazione di un insediamento produttivo sull'area di cui alla assegnazione del 2005;
- in relazione al predetto progetto in data 25/10/2005 il Genio Civile di Caltanissetta ha rilasciato l'autorizzazione n. 11365 ai sensi dell'art.2 della Legge 2/2/74 n. 64;
- con provvedimento del G.I.P. del Tribunale di Caltanissetta in data 20/01/2007, a causa del rilevato deposito di rifiuti, veniva disposto il sequestro dell'area;

Via Peralta Zona Industriale  
93100 Caltanissetta  
P.I. 00189200850  
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311  
Fax. 093425703  
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it  
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE  
SICILIANA



Pagina 2 di 8



Consorzio Asi in liquidazione  
Gestione separata IRSAP di Caltanissetta

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/2012

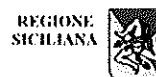
- la predetta area è rimasta in stato di sequestro fino al 22/04/2010;
- in data 22/10/2010 con nota assunta in protocollo al n. 3617 la ditta ha comunicato il mancato rilascio della Concessione Edilizia da parte del SUAP a causa di manifestate perplessità sull'idoneità dell'area, che ricade in zona a rischio idrogeologico, ed ha richiesto al Genio Civile la convocazione di apposita Conferenza di servizi;
- in data 16/03/2011 gli uffici del Consorzio hanno effettuato un sopralluogo sul lotto di proprietà della ditta, riscontrando l'avvenuta realizzazione di tettoie e box metallici in assenza di provvedimenti autorizzatori;
- la predetta circostanza è stata denunciata alle autorità competenti ed ha dato luogo a procedimento penale tuttora in corso;
- in conseguenza di quanto sopra, la ditta ha provveduto a trasmettere al SUAP in data 13/07/2011 progetto di completamento dell'ampliamento, modifiche interne ed esterne degli edifici esistenti e sanatoria delle opere realizzate in assenza di C.E. e autorizzazione ex art.13 L.47/85;
- con nota assunta in protocollo al n. 2942 del 14/07/2011 il SUAP ha trasmesso per il rilascio del nullaosta di competenza il predetto progetto, successivamente modificato e ritrasmesso al Consorzio in data 28/09/2011;
- sul predetto progetto il Consorzio ha rilasciato in data 21/05/2012 con D.C. n. 33 il nullaosta previsto dalle norme di attuazione del P.R.G.I. evidenziando nell'ambito della relazione istruttoria che, per quanto riguarda le opere da realizzarsi sull'area assegnata con atto deliberativo n. 19/2005 ed autorizzate con il nullaosta del 19/12/2005, il progetto in esame evidenziava una riduzione dello sfruttamento dell'area;

**CONSIDERATO che:**

- con nota assunta in protocollo al n.907 del 16/04/2014 i Commissari Giudiziali nominati da Tribunale di Caltanissetta hanno comunicato al Consorzio l'avvenuto deposito da parte della ditta LO CASCIO SALVATORE & C. S.r.l., in liquidazione, di proposta di concordato preventivo di cui all'art. 160 L.F.;
- l'esame della predetta nota ha evidenziato che la ditta aveva provveduto ad inserire nel predetto piano tutti gli immobili di proprietà siti nella zona industriale del Calderaro, e che in ragione di ciò i Commissari Giudiziali hanno provveduto a richiedere al Consorzio notizie circa gli obblighi imposti dal Regolamento per l'insediamento delle attività nelle aree di competenza in caso di cessione degli stessi;

Via Peralta Zona Industriale  
93100 Caltanissetta  
P.I. 00189200850  
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311  
Fax. 093425703  
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it  
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it



Pagina 3 di 8



Consorzio Asi in liquidazione  
Gestione separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/2012

- in riscontro alla superiore comunicazione, con nota n.4421 del 17/04/2014 il Consorzio, rilevando come la circostanza della liquidazione avesse sancito la definitiva impossibilità di realizzazione di alcuna iniziativa da parte della ditta, ha comunicato ai liquidatori l'avvio del procedimento di revoca della assegnazione del lotto, a suo tempo avvenuta con atto deliberativo n.19/2005;
- con nota assunta in protocollo dell'IRSAP al n.5440 del 13/05/2014 i liquidatori hanno trasmesso al Consorzio la relazione sul progetto di concordato preventivo presentato dalla ditta;
- nell'ambito del predetto documento, in prot. 4421 del 17/04/2014, relativo alla comunicazione da parte del Consorzio di avvio del procedimento di revoca, i liquidatori non forniscono alcuna documentazione pertinente al procedimento, ed anzi, non prevedono alcuna somma in entrata, relativamente all'area di cui trattasi;
- con nota assunta in protocollo al n. 2218 del 27/10/2014 i curatori fallimentari Avv. Marco Vizzini e Dott. Calogero Guagliardo hanno comunicato l'avvenuta dichiarazione, con sentenza n.21/2014, del fallimento della ditta LO CASCIO SALVATORE & C. S.r.l.;
- alla data di redazione della presente proposta non risulta essere stata trasmessa a questo Ufficio la Concessione Edilizia in sanatoria autorizzata con D.D.G. n.33/2012;
- pertanto, ai sensi dell'art. 13 del contratto, si può procedere alla adozione del provvedimento di revoca della assegnazione;

#### PROPONGONO

- 1- Revocare l'assegnazione effettuata con atto deliberativo n.19 del 08/06/2005;
- 2- Dichiarare, per l'effetto, come non avvenuta la vendita stipulata con atto n.232722 del 07/12/2005, registrato il 02/01/2006 al n.10;
- 3- Disporre alla ditta la riduzione in pristino dell'area, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'insediamento delle attività nelle aree di competenza del disciolto Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caltanissetta, approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m., tuttora vigente, in considerazione della natura e della entità dei manufatti esistenti sul lotto, avvisando che in mancanza della riduzione in pristino si provvederà con somme che saranno trattenute su quanto da restituire alla ditta, ai sensi dell'art. 13 del contratto;
- 4- Provvedere alla trascrizione del presente provvedimento presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caltanissetta con annotazione a margine dell'atto di vendita, limitatamente alle seguenti particelle:
  - a) foglio di mappa n. 171 part. n. 601 mq. 890;
  - b) foglio di mappa n.171 part. n. 117 mq. 355;
  - c) foglio di mappa n. 171 part. n. 839 mq. 278;
  - d) foglio di mappa n. 171 part. n. 604 mq. 396;
  - e) foglio di mappa n. 171 part. n. 607 mq. 360;

Via Peralta Zona Industriale  
93100 Caltanissetta  
P.I. 00189200850  
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311  
Fax. 093425703  
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it  
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it



Pagina 4 di 8

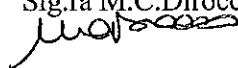
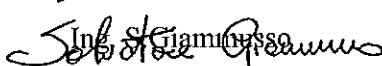


Consorzio Asi in liquidazione  
Gestione separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/2012

- f) foglio di mappa n. 171 part. n.1148 mq. 333;
- 5- Autorizzare l'Ufficio Tecnico, previa constatazione della riduzione in pristino, all'acquisizione della proprietà dell'area, all'ottenimento presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caltanissetta della certificazione attestante che sull'immobile non risultino iscrizioni ipotecarie, ed alla stima delle somme necessarie per la rimessa in pristino laddove non effettuata dalla ditta;
  - 6- Autorizzare l'Ufficio Contabile, previa avvenuta positività di quanto al precedente punto 5, alla corresponsione al fallimento LO CASCIO SALVATORE & C. S.r.l di una somma pari al 75% di quanto a suo tempo pagato per l'acquisto dell'area, ammontante ad € 6.171,00 oltre IVA;
  - 7- Provvedere alla notifica e pubblicazione, nelle forme di legge, del presente provvedimento;
  - 8- Imputare la somma sopra individuata a valere sulle passività del Consorzio ASI in liquidazione - Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta;
  - 9- Dare atto che avverso il presente provvedimento potrà proporsi ricorso nelle competenti sedi giurisdizionali.

I Funzionari Direttivi  
Sig.ra M.C.Dirocco

  
  
Ing. S. Giammusso







Consorzio Asi in liquidazione  
Gestione separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/2012

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione – Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta si esprime parere favorevole all'adozione della predetta proposta dando atto che la somma troverà copertura nell'ambito del Bilancio di liquidazione del Consorzio.

Caltanissetta, li 11/08/2013

Il Funzionario Direttivo

Dr. Carlo Rinziyillo

Vista la superiore proposta di Determinazione presentata dal Consorzio ASI in liquidazione, Gestione Separata I.R.S.A.P. di Caltanissetta, si esprime parere tecnico favorevole

Caltanissetta, li 11/08/2013

Il Dirigente Area Servizi Tecnici  
ing. Carmelo Viavattene





Consorzio Asi in liquidazione  
Gestione separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/2012

### IL DIRETTORE GENERALE

- Vista la superiore proposta;
- Visto il parere favorevole del Dirigente Area Risorse Finanziarie;
- Visto il parere favorevole del Dirigente Area Servizi Tecnici;
- Ritenuta la proposta meritevole di approvazione

### DETERMINA

- 1- Revocare l'assegnazione effettuata con atto deliberativo n.19 del 08/06/2005;
- 2- Dichiarare, per l'effetto, come non avvenuta la vendita stipulata con atto n.232722 del 07/12/2005, registrato il 02/01/2006 al n.10;
- 3- Disporre alla ditta la riduzione in pristino dell'area, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'insediamento delle attività nelle aree di competenza del disciolto Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caltanissetta, approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m., tuttora vigente, in considerazione della natura e della entità dei manufatti esistenti sul lotto, avvisando che in mancanza della riduzione in pristino si provvederà con somme che saranno trattenute su quanto da restituire alla ditta, ai sensi dell'art. 13 del contratto;
- 4- Provvedere alla trascrizione del presente provvedimento presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caltanissetta con annotazione a margine dell'atto di vendita, limitatamente alle seguenti particelle:
  - a) foglio di mappa n. 171 part. n. 601 mq. 890;
  - b) foglio di mappa n.171 part. n. 117 mq. 355;
  - c) foglio di mappa n. 171 part. n. 839 mq. 278;
  - d) foglio di mappa n. 171 part. n. 604 mq. 396;
  - e) foglio di mappa n. 171 part. n. 607 mq. 360;
  - f) foglio di mappa n. 171 part. n.1148 mq. 333;
- 5- Autorizzare l'Ufficio Tecnico, previa constatazione della riduzione in pristino, all'acquisizione della proprietà dell'area, all'ottenimento presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caltanissetta della certificazione attestante che sull'immobile non risultino iscrizioni ipotecarie, ed alla stima delle somme necessarie per la rimessa in pristino laddove non effettuata dalla ditta;

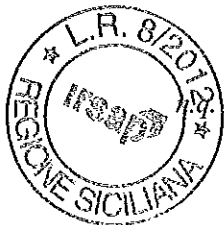




Consorzio Asi in liquidazione  
Gestione separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/2012

- 6- Autorizzare l'Ufficio Contabile, previa avvenuta positività di quanto al precedente punto 5, alla corresponsione al fallimento LO CASCIO SALVATORE & C. S.r.l di una somma pari al 75% di quanto a suo tempo pagato per l'acquisto dell'area, ammontante ad € 6.171,00 oltre IVA;
- 7- Provvedere alla notifica e pubblicazione, nelle forme di legge, del presente provvedimento;
- 8- Imputare la somma sopra individuata a valere sulle passività del Consorzio ASI in liquidazione - Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta;
- 9- Dare atto che avverso il presente provvedimento potrà proporsi ricorso nelle competenti sedi giurisdizionali.



Il Vice Direttore Generale  
*n.g. Amministratore ex art. 19 L.R. 8/12*  
*Dott. Ferdinando Scillia*

Via Peralta Zona Industriale  
93100 Caltanissetta  
P.I. 00189200850  
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311  
Fax. 093425703  
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it  
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it



Pagina 8 di 8