



Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 74 /CL DEL 14 DIC. 2015

OGGETTO: Autorizzazione alla ditta Caffè Ginevra srl, locataria di un rustico di proprietà del Consorzio ad eseguire opere di manutenzione straordinaria – Approvazione preventivo delle spese da anticipare a scomputo dei successivi canoni di locazione

VISTI:

- la L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012;
- lo Statuto dell'IRSAP;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/01/2015 con cui il dr Ferdinando Scillia, Dirigente di seconda fascia in servizio presso l'IRSAP, è stato nominato Vice Direttore Generale;
- la nota n. 13430 del 26/10/2015 con cui è stato disposto che, in caso di assenza e/o impedimento del Vice Direttore Generale, l'ing. Carmelo Viavattene, dirigente in servizio presso l'IRSAP Area Servizi Tecnici, svolga le funzioni vicarie e provveda all'adozione degli atti amministrativi gestionali in genere;
- la allegata proposta del Dirigente Responsabile preposto alla reggenza del Consorzio ASI in liquidazione di Caltanissetta Gestione Separata IRSAP, che costituisce parte integrante del presente atto;

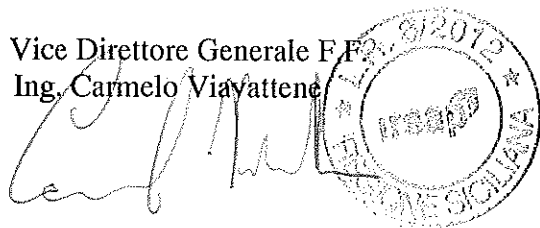
DATO ATTO che la medesima è corredata dai pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

DETERMINA

Per quanto in premessa approvare la proposta di determinazione predisposta dal Dirigente Responsabile preposto alla reggenza del Consorzio ASI in liquidazione di Caltanissetta Gestione Separata IRSAP.

Il Vice Direttore Generale F.F.
Ing. Carmelo Viavattene





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: Autorizzazione alla ditta Caffè Ginevra srl, locataria di un rustico di proprietà del Consorzio ad eseguire opere di manutenzione straordinaria – Approvazione preventivo delle spese da anticipare a scomputo dei successivi canoni di locazione

Il Dirigente Responsabile
Dott. Giuseppe Suter Sardo

VISTI:

- la L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 e s.m.i.;
- lo Statuto dell'IRSAP;
- la Deliberazione del CdA n. 2 del 22/01/2015 con cui il dr. Ferdinando Scillia, Dirigente di seconda fascia in servizio presso l'IRSAP, è stato nominato Vice Direttore Generale dell'IRSAP;
- la nota n. 13430 del 26/10/2015 con cui è stato disposto che, in caso di assenza e/o impedimento del Vice Direttore Generale, l'ing. Carmelo Viavattene, dirigente in servizio presso l'IRSAP dell'Area Servizi Tecnici, svolga le funzioni vicarie e provveda all'adozione degli atti amministrativi gestionali in genere;
- la nota n. 12120 del 24/09/2015 con la quale il Vice Direttore Generale, dott. Ferdinando Scillia, ha dato incarico al dirigente, dott. Giuseppe Suter Sardo di svolgere le funzioni di Dirigente responsabile dell'ufficio periferico IRSAP di Caltanissetta;
- la relazione a firma del responsabile del procedimento, ing. Salvatore Giammusso, assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 2803 del 24/11/2015 che si allega in copia per fare parte integrante e sostanziale della presente proposta;

DATO ATTO che dalla predetta relazione emerge la necessità di approvare ai sensi dell'art. 9 del disciplinare per la gestione e la manutenzione dei rustici consortili, il preventivo di spesa della ditta Caffè Ginevra srl, con sede nella via L. Greco zona industriale di C/da Calderaro – Caltanissetta, per l'importo complessivo di € 2.200,00 oltre I.V.A. per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del capannone condotto in locazione;

VISTI:

- Il parere favorevole di regolarità tecnica;





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- Il parere favorevole di regolarità contabile;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 10 della L.R. n. 8/2012;

DETERMINA

- 1) Per i motivi evidenziati in premessa, approvare ai sensi dell'art. 9 del disciplinare per la gestione e la manutenzione dei rustici consortili, il preventivo di spesa della ditta Caffè Ginevra srl, con sede nella via L. Greco zona industriale di C/da Calderaro – Caltanissetta, per l'importo complessivo di € 2.200,00 oltre I.V.A. per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del capannone condotto in locazione.
- 2) Dare atto che, sempre ai sensi dell'art. 9 su citato, a seguito di presentazione della fattura relativa ai lavori eseguiti, si provvederà con successivo provvedimento all'approvazione del consuntivo di spesa.
- 3) Dare atto, infine, che il rimborso della spesa sostenuta della su citata ditta, avverrà tramite compensazione con i canoni di locazione, così come previsto dall'art. 9 del disciplinare più volte citato, solo dopo l'approvazione del consuntivo di spesa.

Il Vice Direttore Generale F.F.
Ing. Carmelo Viavattene



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Il Dirigente Responsabile, estensore della superiore proposta di determinazione, esprime parere favorevole all'adozione della stessa.

Il Dirigente Responsabile
Dott. Giuseppe Sutera Sardo

Il Dirigente Area Risorse Finanziarie dell'IRSAP, vista la superiore proposta di determinazione, esprime parere favorevole di regolarità contabile, dando atto che la spesa scaturente dall'adozione della presente determinazione trova copertura finanziaria al cap. delle uscite del B.P. IRSAP 2015, approvato.

~~DELETE~~ NON COMPORTE IMPEGNO DI SPESA

Impegno n. /2015

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI
BILANCIO 2015

Cap.	
Stanziamento	Euro
Aumenti per impinguamenti	Euro
Diminuzione per storni	Euro
Totale	Euro
Impegni già assunti	
Impegno della presente	Euro
Totale impegni	Euro
Rimanente disponibilità	Euro

Per il Dirigente Area Risorse Finanziarie
Il Dirigente Area Servizi Tecnici
Ing. Carmelo Viavattene



Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico

L.R. 8/2012

Prot. n. 2803 del 24 NOV. 2015

Al Dirigente Responsabile
dell'Ufficio periferico di

Caltanissetta

OGGETTO: Autorizzazione alla ditta Caffè Ginevra srl, locataria di un rustico di proprietà del Consorzio ad eseguire opere di manutenzione straordinaria – Approvazione preventivo delle spese da anticipare a scomputo dei successivi canoni di locazione – Relazione istruttoria -

PREMESSO:

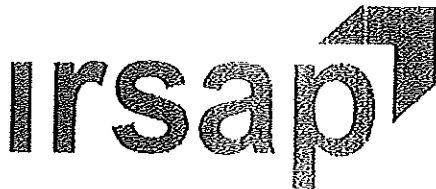
- che la ditta Caffè Ginevra srl con nota prot. 789 del 30/03/2015, segnalava che a seguito delle copiose piogge che si erano riversate in città, queste avevano causato l'infiltrazione di acqua sia nel capannone che negli uffici siti in via Luigi Greco 1, causando visibili danni alle attrezzature ed ai mobili dell'ufficio;
- che la ditta faceva presente, inoltre, che a seguito di un'ispezione da parte dell'ASP U.O SIAN (Servizio Igiene degli Alimenti e della Nutrizione), tale ufficio, con nota prot n.870 del 20/03/2015, diffidava la ditta Caffè Ginevra srl, all'adozione di apposite azioni correttive da porre in essere entro 20 giorni per l'eliminazione delle inadeguezze riscontrate da parte del personale di vigilanza di detto servizio;
- che il Consorzio ASI in Liquidazione Gestione Separata IRSAP con nota prot. 850 del 02/04/2015, invitava la ditta ai sensi dell'art. 9 del disciplinare per la gestione e la manutenzione dei rustici consortili, a presentare un dettagliato preventivo di spesa per i lavori occorrenti ad adempiere le prescrizioni indicate dall'ASP;
- che con nota prot. 2409 del 07/10/2015 la ditta Caffè Ginevra srl ha trasmesso il preventivo di spesa rilasciato dalla ditta Pesce Michele con sede a Caltanissetta in via Girolamo Gravina n. 44, per l'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua sul tetto e degli uffici, ammontante a € 2.200,00, oltre I.V.A.;
- che in data 23/11/2015, funzionari del Consorzio hanno effettuato un sopralluogo alla presenza del rappresentante della ditta Caffè Ginevra srl, prendendo visione dei danni lamentati dalla ditta verificatisi all'interno del proprio capannone a causa di infiltrazioni di acqua e dei potenziali pericoli che si possono verificare sia a causa di queste infiltrazioni, laddove interessano macchinari e impianti elettrici;

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Ciò premesso in relazione al preventivo presentato dalla ditta Caffè Ginevra, si rileva che lo stesso prevede la sostituzione dei 12 pannelli in resina trasparente ubicati sul tetto del capannone di cui sopra con ondulina trasparente e chiusura con guaina. Viene, inoltre, previsto lo smontaggio e rimontaggio dei recipienti ubicati sul tetto per la posa di guaina di poliestere, dello spessore di 4 mm, sopra quella esistente. Infine è prevista la sistemazione della guaina sul giunto tra fabbricato e capannone.

Dagli accertamenti eseguiti e dalle indagini di mercato si rileva che la spesa indicata nel predetto preventivo appare congrua, in relazione ai lavori e all'entità degli stessi.

A sensi dell'art. 9 del disciplinare per la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei rustici industriali, approvato con la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Comitato Direttivo n. 47 del 14/05/1996, può, quindi, procedersi, con apposita determinazione dirigenziale, all'approvazione del preventivo di spesa e all'autorizzazione all'esecuzione dei lavori;

Ultimati i lavori e a seguito di presentazione della fattura relativa ai lavori eseguiti, si provvederà con successivo provvedimento all'approvazione del consuntivo di spesa e al rimborso alla su citata ditta, tramite compensazione con i canoni di locazione, così come previsto dall'art. 9 del disciplinare più volte citato.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Salvatore Giammusso

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

VERBALE DI CONSTATAZIONE

(art. 3 del Regolamento per la gestione e manutenzione dei rustici consortili)

Oggetto: Immobile condotto in locazione dalla ditta Caffè Ginevra s.r.l.
Segnalazione inconvenienti - rif. nota prot. 789 del 30/03/2015 e integrazione del
7/10/2015, prot. n. 2409

Oggi 23/11/2015 alle ore 09,30, i sottoscritti, ing. Salvatore Giammusso e Geom. Salvatore Cammarata, rispettivamente funzionario e istruttore del Consorzio ASI in Liquidazione di Caltanissetta, Gestione Separata IRSAP, si sono recati presso l'immobile condotto in locazione dalla ditta Caffè Ginevra s.r.l., a seguito di richiesta di sopralluogo del 7/10/2015. Qui accompagnati dal rappresentante della ditta e sulla scorta del preventivo di spesa per interventi di manutenzione straordinaria all'immobile della ditta Pesce Michele, hanno preso atto delle opere che si intendono realizzare per la eliminazione degli inconvenienti lamentati, riguardo le infiltrazioni di acqua.

Durante il sopralluogo vengono effettuate riprese fotografiche che si allegano al presente.

Per il Consorzio

Ing. Salvatore Giammusso

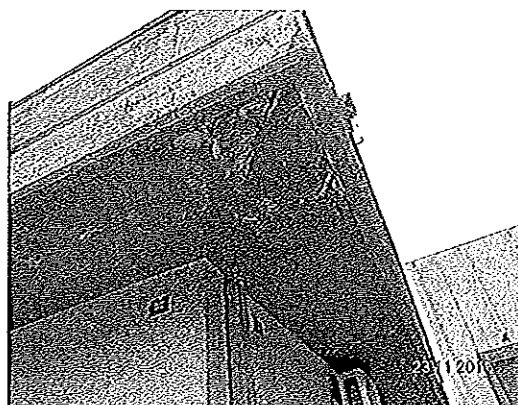
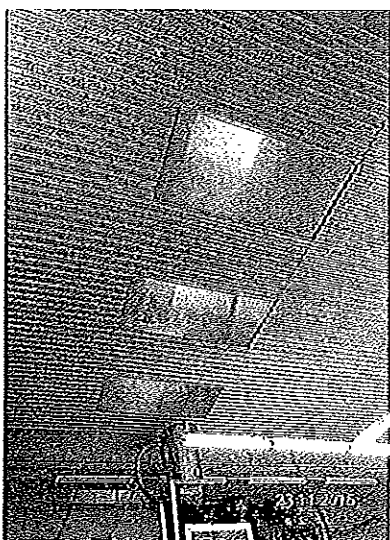
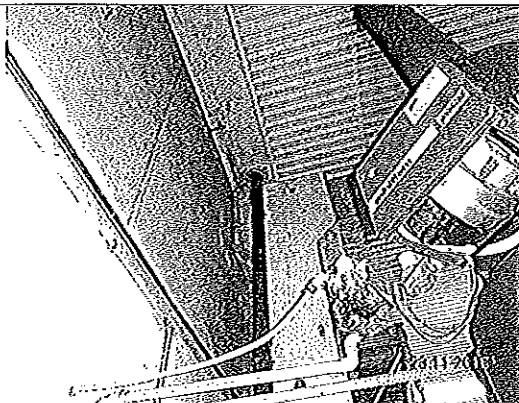
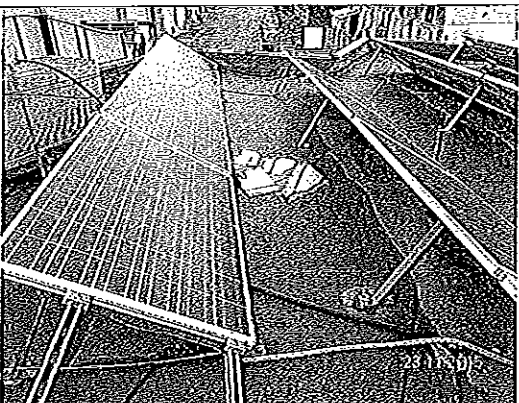
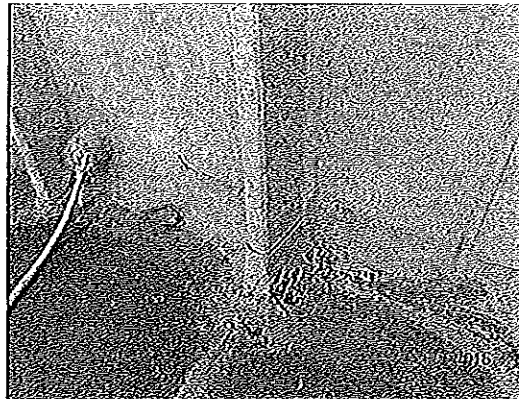
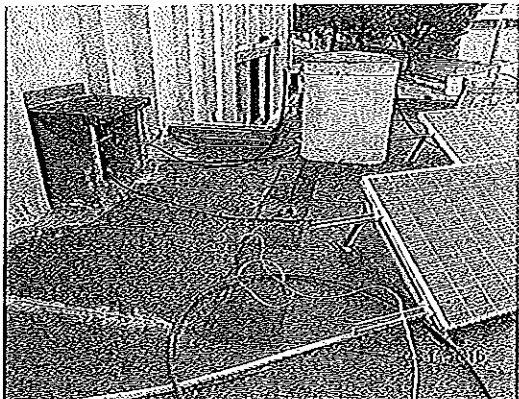
geom. Salvatore Cammarata





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012



Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

foglio 2 di 3

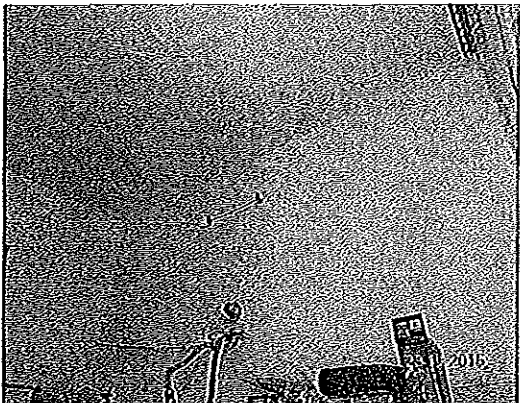
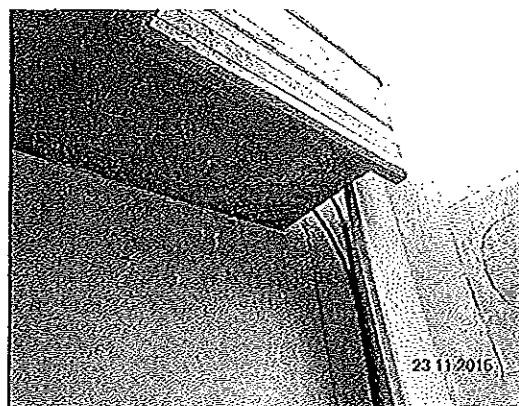
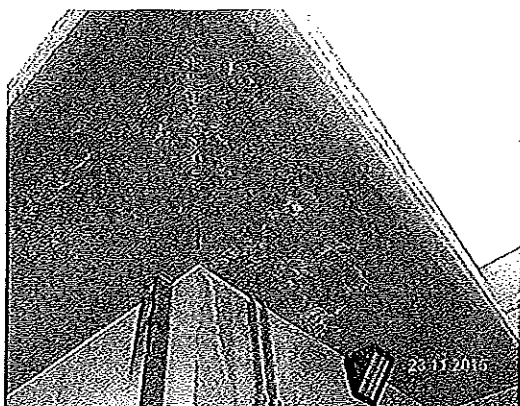
REGIONE
SICILIANA





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Caltanissetta

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
P.I. 00189200850
C.F. 80009240856

Tel. 0934532311
Fax. 093425703
Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

foglio 3 di 3

