



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/12

Ufficio Periferico Irsap di Caltanissetta

Via Peralta, 2
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax 093425703
E-MAIL: caltanissetta@irsapsicilia.it
PEC: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE

N. 01 DEL 07.01. 2016

OGGETTO: Autorizzazione alla ditta SICURTECH s.r.l. a cedere in locazione l'immobile sito nella zona industriale di contrada Calderaro a Caltanissetta alla ditta LE OFFICINE DEL DENTALE s.r.l.

Il Responsabile del procedimento

Visto lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab. del 06/03/2013 dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;

Visto il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n.344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art.16 della L.R. 10/1991, da stipulare tra l'I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione, gestioni a Contabilità Separata I.R.S.A.P.;

Visto l'accordo sottoscritto in data 05/03/2013 tra l'I.R.S.A.P. e il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Caltanissetta, Gestione Separata I.R.S.A.P., conforme allo schema di cui sopra;

Vista, per quanto applicabile, la Legge Regionale n.1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della sopra citata Legge Regionale n.8 del 12/01/2012;

Vista :

- la Deliberazione del CdA n. 2 del 22/01/2015 con cui il dr. Ferdinando Scillia, Dirigente di seconda fascia in servizio presso l'IRSAP, è stato nominato Vice Direttore Generale dell'IRSAP;
- la nota n. 12120 del 24/09/2015 con la quale il Vice Direttore Generale, dott. Ferdinando Scillia, ha dato incarico al dirigente, dott. Giuseppe Sutura Sardo di svolgere le funzioni di Dirigente responsabile dell'ufficio periferico IRSAP di Caltanissetta;

Premesso che con nota assunta in protocollo in data 06/11/2015 al n.2620 la ditta SICURTECH s.r.l. con sede in Caltanissetta – p.iva 01632010854 ha chiesto l'autorizzazione alla locazione dell'immobile realizzato sull'area ceduta dal Consorzio con atto notarile n.229850 rep. Notaio

Sede Legale
Via Ferruzza, 5
90124 Palermo
Tel. 0916494625
Fax. 0916494686

Sede Operativa Regionale
Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax. 093425703

Mail: info@irsapsicilia.it
Pec: info@pec.irsapsicilia.it
Partita IVA: 06141650827
Codice Fiscale: 97279190827
Codice IPA fattura elettronica: UF8748

Pag. 1 di 4

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/12

Ufficio Periferico Irsap di Caltanissetta

Via Peralta, 2
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax 093425703
E-MAIL: caltanissetta@irsapsicilia.it
PEC: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

Romano di Caltanissetta del 03/03/2005 sita nella zona industriale di Contrada Calderaro, ove ha svolto l'attività di realizzazione di impianti antincendio, alla ditta LE OFFICINE DEL DENTALE s.r.l.;

Vista l'istruttoria amministrativa in data 07/01/2016, redatta in applicazione dell'art.26 del regolamento consortile per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m. che prevede che coloro che intendono acquistare a qualsiasi titolo suoli o immobili o comunque esercitare attività all'interno delle zone industriali di competenza del Consorzio ASI di Caltanissetta, oggi in liquidazione, devono presentare, ai fini della presa d'atto necessaria al successivo rilascio delle autorizzazioni istanza corredata dalla documentazione indicata ai punti 1) 2) 3) 4) dell'art. 8 del regolamento

Considerato che l'istruttoria sopra citata evidenzia che la ditta ha prodotto la documentazione prevista dall'art.26 del regolamento per l'insediamento delle attività, approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m.;

Considerato, altresì che l'esame della documentazione prodotta ha evidenziato che:

- la ditta SICURTECH s.r.l. intende stipulare contratto di locazione dell'immobile realizzato sull'area a suo tempo ceduta dal Consorzio estesa complessivamente mq.2.750 ed iscritto in catasto al foglio di mappa n.172 part. N. 1671 sub 1 e sub 2;
- la ditta locataria ha prodotto dichiarazione sostitutiva della iscrizione presso la Camera di Commercio, verificata mediante la consultazione della banca dati Infocamere dalla quale risulta l'iscrizione per l'esercizio della attività di progettazione, costruzione, assemblaggio, installazione, certificazione, assistenza, manutenzione, noleggio e gestione di macchine e attrezzature per l'odontoiatria e l'odontotecnica;
- la ditta intende insediare in zona industriale l'attività di rigenerazione di apparecchi odontoiatrici, compatibile con la destinazione del sito;
- il socio unico, nonché amministratore della società locataria ha reso la dichiarazione attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011;

PROPONE

- 1) Autorizzare, ai fini dell'assoggettamento ai regolamenti che disciplinano l'insediamento nelle aree industriali di competenza del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione, la ditta SICURTECH s.r.l. a cedere in locazione alla ditta LE OFFICINE DEL DENTALE s.r.l. con sede in Caltanissetta – p.iva 01827030857, l'immobile sito nella zona industriale di

Sede Legale
Via Ferruzza, 5
90124 Palermo
Tel. 0916494625
Fax. 0916494686

Sede Operativa Regionale
Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax. 093425703

Mail: info@irsapsicilia.it
Pec: info@pec.irsapsicilia.it
Partita IVA: 06141650827
Codice Fiscale: 97279190827
Codice IPA fattura elettronica: UF8748

Pag. 2 di 4

REGIONE
SICILIANA





**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/12

Ufficio Periferico Irsap di Caltanissetta

Via Peralta, 2
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax 093425703
E-MAIL: caltanissetta@irsapsicilia.it
PEC: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

contrada Calderaro iscritto in catasto al foglio di mappa n.172 part. N. 1671 sub 1 e sub 2
esteso mq. 2.750;

- 2) Dare atto che il socio unico ed amministratore della ditta ha reso la dichiarazione attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011;
- 3) Dare atto che la ditta è obbligata a richiedere, con la massima urgenza, e comunque entro e non oltre il termine di giorni 15 dalla notifica del presente provvedimento l'autorizzazione allo scarico fognario ai sensi dell'art. 40 della L.R. 27/86, del D. Lgs.152/99 e s.m.i. e del Regolamento per la gestione del servizio di fognatura approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n..5 del 27/07/2006 e s.m.,
- 4) Disporre la notifica alla ditta del Regolamento per la gestione delle infrastrutture approvato con atto deliberativo n. 7 dell'8/06/2005 e s.m., del Regolamento del servizio idrico approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n. 16 del 16/12/2011 e s.m. e del Regolamento per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m.

Ai sensi dell'art.6 della L.R. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta sono state valutate le condizioni di legittimità e i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Caltanissetta, 07/01/2016

Il Funzionario Direttivo

Sig.ra M.C. Dirocco

Sede Legale
Via Ferruzza, 5
90124 Palermo
Tel. 0916494625
Fax. 0916494686

Sede Operativa Regionale
Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax. 093425703

Mail: info@irsapsicilia.it
Pec: info@pec.irsapsicilia.it
Partita IVA: 06141650827
Codice Fiscale: 97279190827
Codice IPA fattura elettronica: UF8748

Pag. 3 di 4





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/12

Ufficio Periferico Irsap di Caltanissetta

Via Peralta, 2
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax 093425703
E-MAIL: caltanissetta@irsapsicilia.it
PEC: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

- Ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta

DETERMINA

- 1) Autorizzare, ai fini dell'assoggettamento ai regolamenti che disciplinano l'insediamento nelle aree industriali di competenza del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione, la ditta SICURTECH s.r.l. a cedere in locazione alla ditta LE OFFICINE DEL DENTALE s.r.l. con sede in Caltanissetta – p.iva 01827030857, l'immobile sito nella zona industriale di contrada Calderaro iscritto in catasto al foglio di mappa n.172 part. N. 1671 sub 1 e sub 2 esteso mq. 2.750;
- 2) Dare atto che il socio unico ed amministratore della ditta ha reso la dichiarazione attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011;
- 3) Dare atto che la ditta è obbligata a richiedere, con la massima urgenza, e comunque entro e non oltre il termine di giorni 15 dalla notifica del presente provvedimento l'autorizzazione allo scarico fognario ai sensi dell'art. 40 della L.R. 27/86, del D. Lgs.152/99 e s.m.i. e del Regolamento per la gestione del servizio di fognatura approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n..5 del 27/07/2006 e s.m.,
- 4) Disporre la notifica alla ditta del Regolamento per la gestione delle infrastrutture approvato con atto deliberativo n. 7 dell'8/06/2005 e s.m., del Regolamento del servizio idrico approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n. 16 del 16/12/2011 e s.m. e del Regolamento per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m.

Il Dirigente Responsabile
Dr. Giuseppe Sutura Sardo

Sede Legale
Via Ferruzza, 5
90124 Palermo
Tel. 0916494625
Fax. 0916494686

Sede Operativa Regionale
Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax. 093425703

Mail: info@irsapsicilia.it
Pec: info@pec.irsapsicilia.it
Partita IVA: 06141650827
Codice Fiscale: 97279190827
Codice IPA fattura elettronica: UF8748

Pag. 4 di 4

REGIONE
SICILIANA

