

CONSORZIO ASI DI CALTANISSETTA
IN LIQUIDAZIONE - GESTIONE SEPARATA IRSAP

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE

N. 13/CL DEL 13/04 2016

OGGETTO: Autorizzazione alla ditta CENTRO SERVIZI s.r.l. alla cessione in comodato di una porzione di immobile sito nella zona industriale di contrada Calderaro. - Presa d'atto dell'insediamento della ditta AUTOFFICINA TABBI' SALVATORE s.r.l.s.

I Responsabili del Procedimento

Vista la Legge Regionale n.8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

Vista la Circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n.1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n.8 del 12/01/2012;

Visto lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab. del 06/03/2013 dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;

Visto il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n.344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art.16 della L.R. 10/1991, da stipulare tra l'I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione, gestioni a Contabilità Separata I.R.S.A.P.;

Visto l'accordo sottoscritto in data 05/03/2013 tra l'I.R.S.A.P. e il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Caltanissetta, Gestione Separata I.R.S.A.P., conforme allo schema di cui sopra;

Vista, per quanto applicabile, la Legge Regionale n.1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della sopra citata Legge Regionale n.8 del 12/01/2012;

Vista la Circolare interassessoriale n.4 del 25/7/2013;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n. 271 del 9/8/2013 avente ad oggetto la delega di funzioni ai Dirigenti Responsabili degli Uffici Periferici;

Premesso che:

- con atto deliberativo n.47/02 il Consorzio ASI, oggi in liquidazione, ha assegnato alla ditta Centro Servizi s.r.l. con sede in Via Ernesto Vassallo 1/c, Caltanissetta – p.iva 01581990858, un lotto di terreno nella zona industriale di contrada Calderaro. Su detto lotto, ceduto in data 30/06/2005 con atto rep. N. 231335, esteso mq. 4.159 la ditta ha realizzato, previo rilascio di regolare concessione edilizia, un immobile destinato allo svolgimento dell'attività di officina meccanica, officina elettrauto e vendita ricambi;



CONSORZIO ASI DI CALTANISSETTA
IN LIQUIDAZIONE - GESTIONE SEPARATA IRSAP

- in data 10/11/2010 la ditta ha dichiarato che all'interno dei locali operavano in virtù di contratto di comodato d'uso le ditte individuali Melfa Salvatore e Tabbi Michele, unici soci della Centro Servizi s.r.l.;
- con Determinazione del Dirigente Responsabile n. 23/CL del 04/12/2015 si è preso atto della locazione di una porzione di corte del lotto di che trattasi censito al foglio di mappa n.172 part. N. 1785 sub 1, estesa mq.57, alla ditta Falzone Giuseppe, per l'esercizio della attività di autolovaggio;
- con nota assunta in protocollo in data 07/03/2016 al n. 7405, il sig. Tabbi Salvatore, nella qualità di amministratore unico della Autofficina Tabbi Salvatore S.r.l.s. con sede in Caltanissetta, Partita IVA 01969730850, ha trasmesso varia documentazione fra cui copia di contratto di comodato d'uso stipulato con la ditta Centro Servizi s.r.l., relativamente all'immobile iscritto in catasto al foglio di mappa n. 175 part.1785 sub 2 di mq.505.

Considerato che l'esame della documentazione complessivamente acquisita nel corso del procedimento ha evidenziato che:

- la ditta Autofficina Tabbi Salvatore S.r.l.s. ha stipulato, in data 24/02/2016, contratto di comodato dell'immobile iscritto in catasto al foglio di mappa n.172 part. N. 1785 sub 2, esteso mq.505;
- la porzione di immobile di che trattasi è quella già utilizzata dalla ditta individuale Tabbi Michele;
- a norma del Regolamento per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m., essendo decorsi cinque anni dalla data di cessione dell'immobile, è possibile autorizzare, previa presentazione della documentazione prevista dall'art.26, il comodato in oggetto;
- la ditta Autofficina Tabbi Salvatore S.r.l.s. intende insediare in zona industriale l'attività di riparazioni meccaniche di autoveicoli, compatibile con la destinazione del sito;
- la ditta ha prodotto la documentazione prevista dall'art.26 del Regolamento per l'insediamento delle attività ed ha reso la dichiarazione attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011;

Visto il parere reso dall'Avv. A. Marolda, trasmesso dall'IRSAP con nota assunta in protocollo al N.1390 del 27/05/2015, che in merito agli adempimenti di cui al D.L.vo 159/2001 si esprime nel senso di ritenere occorre fare riferimento, per le verifiche di cui al codice antimafia, al valore della autorizzazione di che trattasi;

Vista la stima del beneficio derivante dal presente provvedimento redatta in data 13/04/2016;

Considerato che:

- la stima è inferiore ad €.150.000;
- pertanto, occorre fare riferimento all'art. 83 c.3 lett.e del codice antimafia che recita " La documentazione di cui al comma 1 non è comunque richiesta..." e) per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non superi i 150.000,00 euro" ;
- infine, quanto espresso nella Sentenza del Consiglio di Stato Sezione VI n.240 del 29/01/2008 richiamata nel parere prot.n1390 sopra citato e nella circolare N. 8882 del 07/07/2015 diretta agli Uffici Periferici IRSAP;

PROPONGONO

- 1) Prendere atto, ai fini dell'assoggettamento ai regolamenti che disciplinano l'insediamento nelle aree industriali di competenza del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione, del contratto di comodato stipulato fra la ditta Centro Servizi S.r.l. e la ditta Autofficina Tabbi Salvatore S.r.l.s.

Pag. 2 di 4

Via Peralta, 2
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax. 093425703

Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.it
Partita IVA: 00189200850
Codice Fiscale: 80009240856
Codice IPA fattura elettronica: UFCBM6

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO ASI DI CALTANISSETTA
IN LIQUIDAZIONE - GESTIONE SEPARATA IRSAP

Partita IVA 01969730850 relativo all' immobile iscritto in catasto al foglio di mappa n.172 part.1785 sub 2 di mq.505;

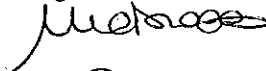
- 2) Dare atto che la ditta Autofficina Tabbi Salvatore S.r.l.s. ha reso la dichiarazione attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011;
- 3) Dare atto che la ditta è obbligata a richiedere, entro e il termine di giorni 15 dalla notifica del presente provvedimento, l'autorizzazione allo scarico fognario ai sensi del Regolamento per la gestione del servizio di fognatura approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n..5 del 27/07/2006 e s.m.;
- 4) Dare atto che la ditta è obbligata a richiedere, entro il termine di giorni 15 dalla notifica del presente provvedimento, l'autorizzazione all'allaccio idrico secondo le modalità di cui al Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Generale del 16 del 16/12/2011;
- 5) Dare atto che la ditta è obbligata agli adempimenti di cui al Regolamento per la gestione delle infrastrutture approvato con atto deliberativo n. 7 dell'8/06/2005 e s.m.

Ai sensi dell'art.6 della L.R. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta sono state valutate le condizioni di legittimità e i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

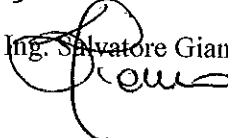
Caltanissetta, 13/04/2016

I Funzionari Direttivi

Sig.ra M.C. Dirocco



Ing. Salvatore Giammusso



CONSORZIO ASI DI CALTANISSETTA
IN LIQUIDAZIONE - GESTIONE SEPARATA IRSAP

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

- Ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta

DETERMINA

- 1) Prendere atto, ai fini dell'assoggettamento ai regolamenti che disciplinano l'insediamento nelle aree industriali di competenza del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione, del contratto di comodato stipulato fra la ditta Centro Servizi S.r.l. e la ditta Autofficina Tabbì Salvatore S.r.l.s. - Partita IVA 01969730850- relativo all' immobile iscritto in catasto al foglio di mappa n.172 part.1785 sub 2 di mq.505;
- 2) Dare atto che la ditta Autofficina Tabbì Salvatore S.r.l.s. ha reso la dichiarazione attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del decreto legislativo 159/2011;
- 3) Dare atto che la ditta è obbligata a richiedere, entro e il termine di giorni 15 dalla notifica del presente provvedimento, l'autorizzazione allo scarico fognario ai sensi del Regolamento per la gestione del servizio di fognatura approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n.5 del 27/07/2006 e s.m.;
- 4) Dare atto che la ditta è obbligata a richiedere, entro il termine di giorni 15 dalla notifica del presente provvedimento, l'autorizzazione all'allaccio idrico secondo le modalità di cui al Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Generale del 16 del 16/12/2011;
- 5) Dare atto che la ditta è obbligata agli adempimenti di cui al Regolamento per la gestione delle infrastrutture approvato con atto deliberativo n. 7 dell'8/06/2005 e s.m.

Il Dirigente Responsabile
Dr. Giuseppe Suteria Sardo

