

CONSORZIO ASI DI CALTANISSETTA
IN LIQUIDAZIONE - GESTIONE SEPARATA IRSAP

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE

N. 23/CL DEL 10 MAG. 2016

OGGETTO: Presa d'atto della vendita, nell'ambito del procedimento esecutivo immobiliare iscritto al n.74/2012 del Tribunale di Caltanissetta, di un immobile, già di proprietà della ditta TRANSECO s.r.l., sito nella zona industriale di contrada Calderaro, alla ditta ORTOFRUTTICOLA di GRUTTADAURIA & CONSIGLIO s.r.l.

I Responsabili del Procedimento

Vista la Legge Regionale n.8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

Vista la Circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n.1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n.8 del 12/01/2012;

Visto lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab. del 06/03/2013 dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;

Visto il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n.344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art.16 della L.R. 10/1991, da stipulare tra l'I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione, gestioni a Contabilità Separata I.R.S.A.P.;

Visto l'accordo sottoscritto in data 05/03/2013 tra l'I.R.S.A.P. e il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Caltanissetta, Gestione Separata I.R.S.A.P., conforme allo schema di cui sopra;

Vista, per quanto applicabile, la Legge Regionale n.1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della sopra citata Legge Regionale n.8 del 12/01/2012;

Vista la Circolare interassessoriale n.4 del 25/7/2013;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n. 271 del 9/8/2013 avente ad oggetto la delega di funzioni ai Dirigenti Responsabili degli Uffici Periferici;

Premesso che:

- con nota assunta in protocollo al n. 1413 del 27/05/2015 la ditta ORTOFRUTTICOLA di GRUTTADAURIA & CONSIGLIO s.r.l. ha comunicato di avere stipulato, con la curatela fallimentare della ditta TRANSECO s.r.l., già proprietaria di un immobile sito nella zona industriale di contrada Calderaro, contratto di locazione transitoria dell'immobile iscritto in catasto al foglio di mappa n.172 part.629 di mq 4.500;

CONSORZIO ASI DI CALTANISSETTA
IN LIQUIDAZIONE - GESTIONE SEPARATA IRSAP

- come può evincersi dal Verbale di vendita senza incanto del 23/02/2016 successivamente trasmesso, nell'ambito del procedimento esecutivo mobiliare n.74/2012 del Tribunale di Caltanissetta, a seguito di offerta di acquisto presentata dalla ditta ORTOFRUTTICOLA di GRUTTADAURIA & CONSIGLIO s.r.l. l'immobile di che trattasi è stato aggiudicato alla medesima;

Visto l'art.26 del Regolamento consortile per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m.;

Considerato che l'esame della documentazione complessivamente acquisita evidenzia che:

- La ditta TRANSECO s.r.l. era proprietaria, per acquisto effettuato da privati in data 12/10/2004, di un immobile sito nella zona industriale di contrada Calderaro, censito in catasto al foglio di mappa n. 172 part.629 esteso mq 4.500;
- La ditta TRANSECO s.r.l. è stata dichiarata fallita dal Tribunale di Caltanissetta nell'ambito del procedimento n. 6/2012 Registro Fallimenti;
- La ditta ORTOFRUTTICOLA di GRUTTADAURIA & CONSIGLIO s.r.l. con sede in Caltanissetta, Via Ponte Bloj n. 2, è iscritta alla Camera di Commercio di Caltanissetta con partita IVA 00123460859 per l'esercizio dell'attività di commercio all'ingrosso di frutta e ortaggi freschi o conservati, ed intende adibire l'immobile acquistato a magazzino per la lavorazione, confezionamento, stoccaggio e vendita all'ingrosso degli stessi;
- La ditta ORTOFRUTTICOLA di GRUTTADAURIA & CONSIGLIO s.r.l. ha prodotto la documentazione prevista dall'art.26 del Regolamento per l'insediamento delle attività ed ha reso le dichiarazioni sostitutive attestanti l'inesistenza di cause di decadenza sospensione o divieto di cui all'art.67 del D.L.vo 159/2011 e s.m.

Visto il parere reso dall'Avv. A. Marolda, trasmesso dall'IRSAP con nota assunta in protocollo al N.1390 del 27/05/2015, che in merito agli adempimenti di cui al D.L.vo 159/2001 si esprime nel senso di ritenere che occorre fare riferimento, per le verifiche di cui al codice antimafia, al valore della autorizzazione di che trattasi;

Vista la stima del beneficio derivante dal presente provvedimento redatta in data 09/05/2016;

Considerato:

- che la stima è inferiore ad €.150.000;
- che, pertanto, occorre fare riferimento all'art. 83 c.3 lett.e del codice antimafia che recita “ La documentazione di cui al comma 1 non è comunque richiesta...” e) per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non superi i 150.000,00 euro” ;
- infine, quanto espresso nella Sentenza del Consiglio di Stato Sezione VI n.240 del 29/01/2008 richiamata nel parere prot.n1390 sopra citato e nella circolare N. 8882 del 07/07/2015 diretta agli Uffici Periferici IRSAP;

PROPONGONO AL DIRIGENTE RESPONSABILE

Pag. 2 di 4

Via Peralta, 2
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax. 093425703

Mail: caltanissetta@irsapsicilia.it
Pec: caltanissetta@pec.irsapsicilia.ot
Partita IVA: 00189200850
Codice Fiscale: 80009240856
Codice IPA fattura elettronica: UFCBM6



CONSORZIO ASI DI CALTANISSETTA
IN LIQUIDAZIONE - GESTIONE SEPARATA IRSAP

- 1) Prendere atto, ai fini dell'assoggettamento ai regolamenti che disciplinano l'insediamento nelle aree industriali di competenza del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione, dell'acquisto, nell'ambito del procedimento esecutivo immobiliare iscritto al n.74/2012 del Tribunale di Caltanissetta, dell'immobile iscritto in catasto al foglio di mappa n.172 part. 629 esteso mq 4.500, già di proprietà della ditta TRANSECO s.r.l., da parte della ditta ORTOFRUTTICOLA di GRUTTADAURIA & CONSIGLIO s.r.l.;
- 2) Dare atto che la ditta sopra individuata ha prodotto le dichiarazioni sostitutive attestanti l'inesistenza di cause di decadenza sospensione o divieto di cui all'art.67 del D.L.vo 159/2011 e s.m. ;
- 3) Dare atto che la ditta è obbligata a richiedere, entro e il termine di giorni 15 dalla notifica del presente provvedimento, l'autorizzazione allo scarico fognario ai sensi del Regolamento per la gestione del servizio di fognatura approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n..5 del 27/07/2006 e s.m.;
- 4) Dare atto che la ditta è obbligata a richiedere, entro il termine di giorni 15 dalla notifica del presente provvedimento, l'autorizzazione all'allaccio idrico secondo le modalità di cui al Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Generale del 16 del 16/12/2011;
- 5) Dare atto che la ditta è obbligata agli adempimenti di cui al Regolamento per la gestione delle infrastrutture approvato con atto deliberativo n. 7 dell'8/06/2005 e s.m.

Ai sensi dell'art.6 della L.R. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta sono state valutate le condizioni di legittimità e i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Caltanissetta, 09/05/2016

I Funzionari Direttivi

Sig.ra M.C. Dirocco

Ing. Salvatore Giammusso

CONSORZIO ASI DI CALTANISSETTA
IN LIQUIDAZIONE - GESTIONE SEPARATA IRSAP

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

- Ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta

DETERMINA

- 1) Prendere atto, ai fini dell'assoggettamento ai regolamenti che disciplinano l'insediamento nelle aree industriali di competenza del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione dell'acquisto, nell'ambito del procedimento esecutivo immobiliare iscritto al n.74/2012 del Tribunale di Caltanissetta, dell'immobile iscritto in catasto al foglio di mappa n.172 part. 629 esteso mq 4.500, già di proprietà della ditta TRANSECO s.r.l., da parte della ditta ORTOFRUTTICOLA di GRUTTADAURIA & CONSIGLIO s.r.l.;
- 2) Dare atto che la ditta sopra individuata ha prodotto le dichiarazioni sostitutive attestanti l'inesistenza di cause di decadenza sospensione o divieto di cui all'art.67 del D.L.vo 159/2011 e s.m. ;
- 3) Dare atto che la ditta è obbligata a richiedere, entro e il termine di giorni 15 dalla notifica del presente provvedimento, l'autorizzazione allo scarico fognario ai sensi del Regolamento per la gestione del servizio di fognatura approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n..5 del 27/07/2006 e s.m.;
- 4) Dare atto che la ditta è obbligata a richiedere, entro il termine di giorni 15 dalla notifica del presente provvedimento, l'autorizzazione all'allaccio idrico secondo le modalità di cui al Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Generale del 16 del 16/12/2011;
- 5) Dare atto che la ditta è obbligata agli adempimenti di cui al Regolamento per la gestione delle infrastrutture approvato con atto deliberativo n. 7 dell'8/06/2005 e s.m.

Il Dirigente Responsabile

Dr. Giuseppe Sutera Sardo

