

CONSORZIO ASI DI CALTANISSETTA
IN LIQUIDAZIONE - GESTIONE SEPARATA IRSAP

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE

N. 24/EL DEL 10 MAG. 2016 2016

OGGETTO: Presa d'atto della locazione dell'immobile di proprietà OMINI SALVATORE sito nella zona industriale di San Cataldo Scalo alla ditta 3S WORKS s.a.s. di Sparacino Dario & c.

I Responsabili del Procedimento

Vista la Legge Regionale n.8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

Vista la Circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n.1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n.8 del 12/01/2012;

Visto lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab. del 06/03/2013 dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;

Visto il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n.344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art.16 della L.R. 10/1991, da stipulare tra l'I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione, gestioni a Contabilità Separata I.R.S.A.P.;

Visto l'accordo sottoscritto in data 05/03/2013 tra l'I.R.S.A.P. e il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Caltanissetta, Gestione Separata I.R.S.A.P., conforme allo schema di cui sopra;

Vista, per quanto applicabile, la Legge Regionale n.1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della sopra citata Legge Regionale n.8 del 12/01/2012;

Vista la Circolare interassessoriale n.4 del 25/7/2013;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n. 271 del 9/8/2013 avente ad oggetto la delega di funzioni ai Dirigenti Responsabili degli Uffici Periferici;

Premesso che con nota assunta in protocollo al n. 4397 del 15/02/2016, integrata con nota assunta in protocollo al n. 10417 del 29/03/2016, il sig. OMINI SALVATORE ha comunicato di avere concesso in locazione l'immobile di proprietà, sito nella zona industriale di San Cataldo Scalo, alla ditta 3S WORKS s.a.s. di Sparacino Dario & c. ;

Visto l'art.26 del Regolamento consortile per l'insediamento delle attività approvato con atto deliberativo n.1/2005 e s.m.;

Considerato che l'esame della documentazione complessivamente acquisita evidenzia che:



CONSORZIO ASI DI CALTANISSETTA
IN LIQUIDAZIONE - GESTIONE SEPARATA IRSAP

- Il Sig. Omini Salvatore è proprietario, per acquisto effettuato da privati in data 19/12/1989, di un immobile sito nella zona industriale di San Cataldo Scalo, censito in catasto al foglio di mappa n.157 part.279 della superficie complessiva di mq 1.070 di cui mq 776,00 di superficie coperta;
- In data 02/01/2016 l'immobile è stato concesso in locazione alla ditta 3S WORKS s.a.s. di Sparacino Dario & c., iscritta alla Camera di Commercio di Caltanissetta con partita IVA 01942030857;
- La ditta intende esercitare l'attività di composizione di pannelli in ceramica, assemblaggio quadri elettrici, preparazione vernici, vendita dei prodotti costruiti ed assemblati ;
- Una porzione dell'immobile, pari al 20% della superficie coperta, verrà destinata alla vendita di prodotti e componenti di riferimento detenuti o lavorati, in conformità a quanto previsto dall'art.23 delle Norme di attuazione del P.R.G.I.;
- La ditta ha prodotto la documentazione prevista dall'art.26 del Regolamento per l'insediamento delle attività ed ha reso le dichiarazioni sostitutive attestanti l'inesistenza di cause di decadenza sospensione o divieto di cui all'art.67 del D.L.vo 159/2011 e s.m..

Visto il parere reso dall'Avv. A. Marolda, trasmesso dall'IRSAP con nota assunta in protocollo al N.1390 del 27/05/2015, che in merito agli adempimenti di cui al D.L.vo 159/2001 si esprime nel senso di ritenere che occorre fare riferimento, per le verifiche di cui al codice antimafia, al valore della autorizzazione di che trattasi;

Vista la stima del beneficio derivante dal presente provvedimento redatta in data 09/05/2016;

Considerato:

- che la stima è inferiore ad €.150.000;
- che, pertanto, occorre fare riferimento all'art. 83 c.3 lett.e del codice antimafia che recita " La documentazione di cui al comma 1 non è comunque richiesta..." e) per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non superi i 150.000,00 euro" ;
- infine, quanto espresso nella Sentenza del Consiglio di Stato Sezione VI n.240 del 29/01/2008 richiamata nel parere prot.n1390 sopra citato e nella circolare N. 8882 del 07/07/2015 diretta agli Uffici Periferici IRSAP;

PROPONGONO AL DIRIGENTE RESPONSABILE

- 1) Prendere atto, ai fini dell'assoggettamento ai regolamenti che disciplinano l'insediamento nelle aree industriali di competenza del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione, della locazione dell'immobile di proprietà OMINI SALVATORE sito nella zona industriale di San Cataldo Scalo alla ditta 3S WORKS s.a.s. di Sparacino Dario & c. ;
- 2) Dare atto che la ditta sopra individuata ha prodotto le dichiarazioni sostitutive attestanti l'inesistenza di cause di decadenza sospensione o divieto di cui all'art.67 del D.L.vo 159/2011 e s.m. ;
- 3) Dare atto che la ditta è obbligata a richiedere, entro e il termine di giorni 15 dalla notifica del presente provvedimento, l'autorizzazione allo scarico fognario ai sensi del Regolamento per la

Pag. 2 di 4



CONSORZIO ASI DI CALTANISSETTA
IN LIQUIDAZIONE - GESTIONE SEPARATA IRSAP

gestione del servizio di fognatura approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n.5 del 27/07/2006 e s.m.;

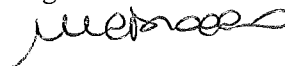
- 4) Dare atto che la ditta è obbligata a richiedere, entro il termine di giorni 15 dalla notifica del presente provvedimento, l'autorizzazione all'allaccio idrico secondo le modalità di cui al Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Generale del 16 del 16/12/2011;
- 5) Dare atto che la ditta è obbligata agli adempimenti di cui al Regolamento per la gestione delle infrastrutture approvato con atto deliberativo n. 7 dell'8/06/2005 e s.m. ;

Ai sensi dell'art.6 della L.R. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta sono state valutate le condizioni di legittimità e i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

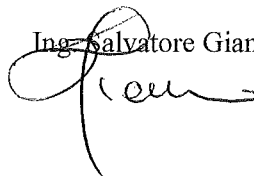
Caltanissetta, 09/05/2016

I Funzionari Direttivi

Sig.ra M.C. Dirocco



Ing. Salvatore Giammusso



CONSORZIO ASI DI CALTANISSETTA
IN LIQUIDAZIONE - GESTIONE SEPARATA IRSAP

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

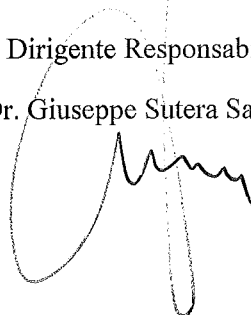
- Ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta

DETERMINA

- 1) Prendere atto, ai fini dell'assoggettamento ai regolamenti che disciplinano l'insediamento nelle aree industriali di competenza del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione, della locazione dell'immobile di proprietà OMINI SALVATORE sito nella zona industriale di San Cataldo Scalo alla ditta 3S WORKS s.a.s. di Sparacino Dario & c. ;
- 2) Dare atto che la ditta sopra individuata ha prodotto le dichiarazioni sostitutive attestanti l'inesistenza di cause di decadenza sospensione o divieto di cui all'art.67 del D.L.vo 159/2011 e s.m. ;
- 3) Dare atto che la ditta è obbligata a richiedere, entro e il termine di giorni 15 dalla notifica del presente provvedimento, l'autorizzazione allo scarico fognario ai sensi del Regolamento per la gestione del servizio di fognatura approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio ASI n..5 del 27/07/2006 e s.m.;
- 4) Dare atto che la ditta è obbligata a richiedere, entro il termine di giorni 15 dalla notifica del presente provvedimento, l'autorizzazione all'allaccio idrico secondo le modalità di cui al Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Generale del 16 del 16/12/2011;
- 5) Dare atto che la ditta è obbligata agli adempimenti di cui al Regolamento per la gestione delle infrastrutture approvato con atto deliberativo n. 7 dell'8/06/2005 e s.m. ;

Il Dirigente Responsabile

Dr. Giuseppe Sutura Sardo



Pag. 4 di 4

