

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

n° 12 del 11/04/2017

OGGETTO: Conferimento incarico a legale per il recupero di immobili destinati a mensa, bar e magazzini, ubicati presso la struttura del Centro Direzionale ASI, occupati *sine titulo- sfratto per finita locazione*.

IL COMMISSARIO AD ACTA

VISTI:

- la L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. n. 8/2016 (GURS - Parte I n. 22 del 24-5-2016) ed in particolare dell'art. 19 (*Modifiche alla legge regionale 12 gennaio 2012, n. 8 e successive modifiche ed integrazioni*) in base alla quale l'IRSAP è subentrata nei compiti e nelle funzioni dei singoli Consorzi in Liquidazione;
- la L.R. n.10/2000 ed in particolare l'art.7, comma 1 lett.h);
- il D.A. n. 2872 del 06/10/2016 dell'Assessorato Regionale alle Attività Produttive relativo a : " Nuova nomina dei commissari ad acta dei Consorzi ASI in liquidazione in continuità con i DD.AA. n. 1768/7 del 10/06/2016, DD.AA. n. 1919 del 24/06/2016, n. 2005 dell'8/07/2016 e n. 2450 del 29.08.2016, con i quali, fino alla data di insediamento del Commissario Liquidatore, è stato nominato il dr. Giuseppe Sutera Sardo, quale Commissario ad Acta per il Consorzio Asi di Caltanissetta in Liquidazione *"per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dai consorzi ASI, posti in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono"*;
- il parere del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive- Servizio n. 8- prot. n. 15388 del 14/03/2017 con il quale è stato ritenuto che l'incarico di commissario ad acta conferito può continuare ad essere esercitato a tutela degli interessi del Consorzio ASI.



- il D.M. n. 55/2014, che ha introdotto le nuove tariffe professionali ed i nuovi criteri per la determinazione del compenso da corrispondere ai Professionisti incaricati di svolgere attività di difesa e rappresentanza nelle sedi giudiziarie;
- la determinazione del direttore generale IRSAP n. 74/CL del 22/09/2014 del Consorzio ASI di Caltanissetta in Liquidazione Gestione Separata IRSAP avente oggetto: “ Modifica al Regolamento per l’affidamento degli incarichi legali” ed approvazione nuovo schema di Convenzione;
- la determinazione del Commissario ad acta n.10 del 24/03/2017 con la quale sono state introdotte le ultime modifiche ed integrazioni al regolamento e alla convenzione per l’affidamento di incarichi legali;
- la relazione istruttoria del 10/04/2017 predisposta dal funzionario direttivo incaricato con la quale si propone, salvo diverso avviso, di promuovere un’azione civile per la restituzione degli immobili di cui in oggetto, risultanti, ancora dopo la scadenza del contratto di locazione, 30/12/2016, nella disponibilità del conduttore .

RITENUTO opportuno procedere all’affidamento di un incarico legale per riprendere i locali di che trattasi;

RITENUTO, inoltre, per i principi di economicità e speditezza dell’attività amministrativa, poter attingere, nel caso in cui si presenti la necessità di affidare l’incarico di patrocinio legale, dall’Albo dei legali di fiducia istituito dall’IRSAP, come previsto dal D.A. n. 2512 del 08/09/2016.

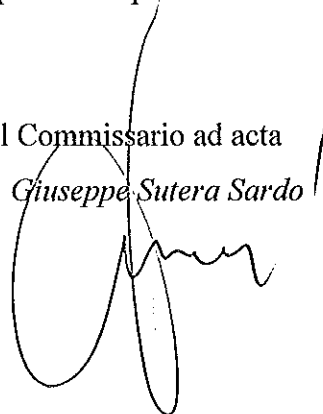
RITENUTO, infine, che ricorrono le condizioni di indifferibilità e urgenza.

DETERMINA

1. Conferire mandato all’avv.to Cosentino Francesco del foro di Caltanissetta per procedere al recupero dei locali concessi in locazione di cui in contratto del 20/12/2004 rep. N. 8 – registrato il 25/01/2005 al n. 305 serie 3 presso l’Agenzia delle Entrate di Caltanissetta che risultano, dopo la scadenza contrattuale del 30/12/2016, nella disponibilità della ditta Amico Maria Grazia;

2. Stipulare la convenzione regolante i rapporti fra questo Consorzio ASI in liquidazione ed il legale incaricato in conformità allo schema approvato con determinazione del Commissario ad Acta n.10 del 24/03/2017 ;
3. Il compenso professionale, comprensivo delle spese da corrispondere al legale incaricato ammonta ad € 2.967,44 complessivamente, come da prospetto indicato nella relazione del funzionario direttivo che si allega, per l'attività effettivamente svolta;
4. Dare atto che la spesa prevista dal presente provvedimento farà parte delle passività del bilancio di liquidazione del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione.

Il Commissario ad acta
Dr. Giuseppe Suter Sardo



CONSORZIO ASI DI CALTANISSETTA in LIQUIDAZIONE

CONVENZIONE

Ex art. 5 Regolamento per l'affidamento degli incarichi legali

L'anno duemila_____, il giorno _____ del mese di _____, nella sede degli Uffici del Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale di Caltanissetta in liquidazione

TRA

Il Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale di Caltanissetta in Liquidazione, in persona del Commissario ad acta, domiciliato per la carica presso la sede legale in via Peralta, 2 - 93100 Caltanissetta

E

L'Avvocato _____ del Foro di _____ con studio in
_____, Codice Fiscale/Partita IVA _____

Premesso:

- Che con determinazione del DDG N. 74/CL del 22/09/2014 veniva approvato la Modifica al Regolamento per l'affidamento degli incarichi legali del Consorzio ASI di Caltanissetta in Liquidazione;
- Che con determinazione del Commissario ad Acta n. 7 del 11/10/2016 si approvano alcune modifiche ed integrazioni della DDG n. 74/CL del 22/09/2016;
- Che con determinazione del Commissario ad Acta n. 10 del 24/03/2017 si approvano ulteriori modifiche ed integrazioni al Regolamento e allo schema di convenzione per l'affidamento degli incarichi legali;
- Che con Determinazione del Commissario ad Acta n. ____ del ____ si procedeva alla individuazione e nomina dell'Avvocato cui affidare l'incarico della difesa nel presente giudizio
- Che l'IRSAP ha costituito un Albo dei legali di fiducia;
- Che il Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale di Caltanissetta in Liquidazione utilizza l'Albo dei legali di fiducia approvato dall'IRSAP, facendo riferimento ai professionisti che operano all'interno della ex provincia di Caltanissetta.

Tutto ciò premesso, tra le parti sopra costituite, si conviene e stipula il conferimento di un incarico di difesa e patrocinio giudiziario e stragiudiziale, secondo le seguenti modalità e condizioni:

ART 1

Oggetto dell'incarico

Il Professionista dichiara di accettare l'incarico conferito con la determinazione di cui in premessa. L'incarico ha il seguente oggetto: "Conferimento incarico a legale per il recupero di immobili destinati a mensa, bar e magazzini, ubicati presso la struttura del Centro Direzionale ASI, occupati *sine titulo- sfratto per finita locazione*".

Pag. 1 a 5

Via Peralta,2
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax.093425703

P.I. 00189200850
C.F. 80009240856
Pec: asicaltanissetta@pec.it
Mail: asicaltanissetta.liquidazione@gmail.com
Codice IPA fattura elettronica:UFCBM6

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO ASI DI CALTANISSETTA in LIQUIDAZIONE

ART. 2

Clausola risolutiva espressa

Il Professionista incaricato si impegna a non assumere incarichi che possano risultare incompatibili con quello oggetto della presente convenzione. L'inadempimento della presente obbligazione da parte del professionista comporta la risoluzione di diritto della presente convenzione ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

ART. 3

Assenza di cause di incompatibilità

Il Professionista dichiara di non avere in corso comunione di interessi, rapporti d'affare o d'incarico professionale, né relazioni di coniugio, parentela o affinità entro il quarto grado con la controparte (o con i legali rappresentanti in caso di persona giuridica); dichiara altresì di non essersi occupato in alcun modo della vicenda oggetto dell'incarico per conto della controparte o di terzi e che non ricorre alcuna altra situazione di incompatibilità con l'incarico accettato alla stregua del Regolamento per l'affidamento di incarichi legali vigente, che il professionista dichiara di conoscere, delle norme di legge e dell'Ordinamento deontologico professionale.

ART. 4

Obblighi del professionista

Il professionista si obbliga ad aggiornare l'Ente sugli eventi legati allo svolgimento dell'incarico con allegazione degli atti processuali prodotti nell'interesse dell'Ente.

Il professionista si impegna altresì a non accettare incarichi da terzi pubblici o privati contro l'I.R.S.A.P. e i soppressi Consorzi per l'Area di Sviluppo Industriale dell'Isola per la durata del rapporto instaurato a pena della risoluzione di diritto della presente convenzione ai sensi del precedente art. 2.

ART. 5

Requisiti iscrizione all'Albo dei Legali

Il professionista dichiara che permangono i requisiti previsti per l'iscrizione all'Albo dei Legali di fiducia dell'IRSAP, ai sensi del precitato Regolamento per l'affidamento degli incarichi legali.

ART. 6

Valore della controversia

Il valore della lite per la quale si conferisce l'incarico di cui alla presente convenzione si indica in € tra 5.201,00 e € 26.000,00

ART. 7

Compenso

Ai sensi dell'art. 9 del D.L. 24/01/2012 n. 1, convertito con modificazioni dalla Legge 24/03/2012 n. 27, la determinazione del compenso è calcolato secondo la tariffa di cui al D.M. n. 55/14, secondo il valore della controversia, corrispondente al valore indicato in Tabella, allegato al

Pag. 2 a 5

Via Peralta,2
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax.093425703

P.I. 00189200850
C.F. 80009240856
Pec: asicaltanissetta@pec.it
Mail: asicaltanissetta.liquidazione@gmail.com
Codice IPA fattura elettronica:UFCBM6

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO ASI DI CALTANISSETTA

in LIQUIDAZIONE

decreto, decurtato di una percentuale pari al 60% e per le fasi effettivamente svolte e comunque secondo la disponibilità di cassa della liquidazione.

Qualora la causa presenti una connessione oggettiva con precedente causa affidata allo stesso professionista il compenso sarà ridotto ulteriormente del 50%, così come richiamato nella determinazione del Commissario ad Acta n. 6 del 10/10/2016.

Il compenso spettante al professionista affidatario del presente incarico ammonta ad €1.288,00 oltre IVA, CPA, spese forfettarie e spese di giustizia per un complessivo di € 2.967,44. In caso di vittoria nel giudizio di cui alla presente convenzione, è fatto salvo il diritto del professionista a percepire il maggior compenso conseguente alla liquidazione operata dal Giudice che sia stata effettivamente recuperata dalla controparte soccombente.

ART. 8

Spese di giustizia

Le spese relative alle spese di giustizia (atti giudiziari, notifiche, bolli, etc.) relative alla controversia di cui al presente incarico, vengono presuntivamente indicate in € 290,10 (15% del compenso) e dovranno essere rendicontate dal professionista.

ART. 9

Acconto compensi e liquidazione onorario

Per l'incarico di cui alla presente convenzione il Professionista riceverà un acconto pari a € 646,00 oltre IVA e CPA, corrispondente alle "fasi studio" ed "introduttiva", previste per il corrispondente scaglione del citato Decreto del Ministero della Giustizia n. 55/14 decurtate del 60%, oltre alle spese di giustizia indicate al precedente art. 8 (compenso tabellare ex art. 4, comma5).

Il restante compenso dovuto rientrerà tra le passività del Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale di Caltanissetta in liquidazione e sarà erogato secondo i criteri e le modalità stabilite dal servizio di vigilanza dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive.

ART. 10

Domiciliatario

Nei casi in cui per la costituzione in giudizio e per l'esercizio delle azioni, il legale incaricato debba necessariamente ricorrere all'assistenza di un domiciliatario, la scelta è fatta dal legale incaricato. In ogni caso il legale incaricato principale rimane unico responsabile nei riguardi dell'Ente committente. All'avvocato incaricato di svolgere funzioni di domiciliatario, spetta di regola un compenso non inferiore al 20 per cento dell'onorario stabilito, per le fasi processuali che lo stesso domiciliatario ha effettivamente seguito e comunque una somma massima di € 1.000,00 oltre IVA e CPA, che dovrà essere rendicontata. Si precisa che il domiciliatario svolgerà funzioni di "mero esecutore delle direttive impartite", e non come componente del collegio di difesa, e, pertanto, spetta al legale affidatario che conferisce l'incarico e non al Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione il pagamento del compenso al domiciliatario.

CONSORZIO ASI DI CALTANISSETTA in LIQUIDAZIONE

ART. 11

Revoca

L'Ente ha facoltà di revocare in qualsiasi momento l'incarico al legale nominato, previa comunicazione scritta con lettera raccomandata munita di avviso di ricevimento, con l'obbligo di rimborsare le spese necessarie fino a quel momento sostenute e di corrispondere il compenso per l'attività fino a quel momento espletata, il tutto nei limiti fissati al precedente art. 7.

ART. 12

Rinuncia

Il legale incaricato ha facoltà di rinunciare all'incarico di cui alla presente convenzione per giusta causa, con diritto al rimborso delle spese sostenute ed al compenso per l'attività espletata, da determinarsi, nei limiti di cui al precedente articolo 7, avuto riguardo al risultato utile che ne sia derivato all'Ente. In ogni caso la rinuncia deve essere esercitata in modo da evitare pregiudizio all'Ente.

ART. 13

Norme finali

La sottoscrizione del presente disciplinare di incarico costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità in esso contenute o richiamate e vale anche come comunicazione di conferimento dell'incarico.

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti rinviano alle norme del codice civile, a quelle proprie dell'ordinamento professionale degli avvocati e a quelle del precitato Regolamento per l'affidamento degli incarichi legali.

La presente scrittura privata viene redatta in due originali, da registrare soltanto in caso d'uso ai sensi della tariffa seconda parte art. 2 allegata al D.P.R. n. 131/86.

Per Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale

di Caltanissetta in liquidazione

Il Commissario ad acta

Il Professionista

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di approvare espressamente le clausole contenute negli articoli n. 2, n. 3, n. 4, n. 6, n. 7, n. 8, n. 9 e n. 10, n. 11 e n. 13.

Per il Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale

di Caltanissetta in liquidazione

Il Commissario ad acta

Il Professionista

INFORMATIVA AI SENSI DEL D. Lgs. 30.6.2003 N. 196
"Codice in materia di protezione dei dati personali"

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. del 30.6.2003, n. 196, il Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale di Caltanissetta in Liquidazione, nella sua qualità di titolare del trattamento dei dati personali, nella persona del legale rappresentante p.t.,

Pag. 4 a 5

Via Peralta, 2
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax. 093425703

P.I. 00189200850
C.F. 80009240856
Pec: asicaltanissetta@pec.it
Mail: asicaltanissetta.liquidazione@gmail.com
Codice IPA fattura elettronica: UFCBM6

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO ASI DI CALTANISSETTA

in LIQUIDAZIONE

informa che i dati relativi a codesto professionista ed alle persone fisiche che per esso agiscono, che saranno acquisiti nel corso di eventuali rapporti contrattuali, saranno oggetto di trattamento da parte dell'Ente stesso mediante elaboratori manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici o telematici, con logiche correlate strettamente alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati. Per trattamento si intende la raccolta, la consultazione, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, la selezione, l'aggiornamento, l'estrazione, l'utilizzo, la cancellazione dei dati personali. I dati raccolti presso l'Ente sono conservati presso la sede legale dell'IRSAP – con sede in Palermo, per il tempo prescritto dalle norme civilistiche, fiscali e regolamentari.

Finalità del trattamento:

- a. completamento dell'istruttoria finalizzata all'iscrizione di codesto Professionista nell'Albo degli Avvocati di fiducia dell'IRSAP ed alla tenuta dell'Albo stesso;
- b. svolgimento delle eventuali trattative precontrattuali;
- c. gestione del rapporto di fornitura della prestazione (tenuta contabilità, fatturazioni, pagamenti) che ne dovesse seguire;
- d. adempimento degli obblighi normativi connessi al medesimo rapporto contrattuale;
- e. gestione amministrativa e commerciale del rapporto stesso;
- f. tutela dei diritti dell'Ente nascenti dal contratto.

I dati saranno aggiornati periodicamente d'ufficio o su iniziativa di codesto Professionista. I dati conferiti e quelli relativi all'esecuzione del rapporto contrattuale potranno essere comunicati ai soggetti di seguito elencati:

- a. Amministrazioni finanziarie ed Enti Pubblici Previdenziali che ne facciano richiesta;
- b. Istituto Bancario incaricato del servizio di Tesoreria per la disposizione dei pagamenti o altri Istituti Bancari secondo quanto richiesto dallo stesso Professionista;
- c. professionisti e consulenti ai fini della tutela dei diritti dell'Ente nascenti dal contratto.

I dati di codesto Professionista e delle persone fisiche che per esso agiscono hanno natura obbligatoria nella misura in cui essi siano necessari ai fini dell'iscrizione all'Albo degli Avvocati di fiducia IRSAP e per l'esecuzione degli eventuali contratti di fornitura di prestazioni legali stipulati. I dati trattati non saranno oggetto di diffusione.

L'interessato potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, mediante richiesta inviata con lettera raccomandata all'IRSAP. Titolare del trattamento è l'IRSAP. Responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area Affari Giuridici e Legali. I dati saranno inoltre trattati nell'ambito delle seguenti strutture dell'Ente: area affari generali, area economico – finanziaria, area tecnica, dal personale appositamente incaricato dai rispettivi Responsabili.

L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- a. dell'origine dei dati personali;
- b. delle finalità e modalità del trattamento;
- c. della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d. degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi articolo 5, comma 2;
- e. dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

L'interessato ha diritto di ottenere:

- a. l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b. la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c. l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a. per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché allo scopo della raccolta;
- b. al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Per presa visione ed espressione del consenso:

IL PROFESSIONISTA



Consorzio ASI in Liquidazione

di Caltanissetta

Prot. N. 331 del 11 APR, 2017

Al Consorzio ASI di Caltanissetta in
liquidazione

SEDE

Oggetto: Incarico legale per recupero immobili destinati a mensa, bar e magazzini ubicati nella struttura del Centro Direzionale ASI di Caltanissetta occupati *sine titolo*, sfratto per finita locazione.

Premesso :

- Che il Consorzio ASI di Caltanissetta in data 20/12/2004 ha sottoscritto apposito contratto di locazione - rep. 08 - registrato il 25/01/2005 al n. 305 serie 3 presso l'Agenzia delle entrate di Caltanissetta - concedendo alla ditta Amico Grazia Maria i locali estesi complessivamente per mq 374,67 per svolgere un'attività commerciale di gestione di una mensa e di un bar con relativi magazzini, ubicati nella struttura del Centro Direzionale ASI ;
- Che il contratto di locazione sottoscritto prevede una durata di anni 6, con decorrenza 1 gennaio 2005 e termine al 31/12/2010 e che in assenza di comunicazione scritta il contratto si ritiene tacitamente rinnovato per ulteriori 4 anni.
- Che con nota prot. 948 del 18/01/2016 è stata reiterata la disdetta del contratto di locazione in argomento la cui scadenza è prevista per il 31/12/2016.
- Che con nota prot. 551 del 29/12/2016 è stato richiesto alla ditta Amico Grazia Maria di conoscere la data e l'ora di riconsegna dei locali;
- Che la ditta Amico Grazia Maria con nota prot. 01 del 03/01/2017 ha comunicato che per la riconsegna dei locali di che trattasi si sarebbe adoperata a definire il rapporto di lavoro con i propri dipendenti ed avviare le procedure amministrative e fiscali per la chiusura dell'azienda.
- Che il Consorzio ASI , in risposta , comunicava alla ditta Amico Maria Grazia, con nota di prot. 17 del 10/01/2017, che la ditta stava attuando una occupazione dell'immobile *sine titolo* e contestualmente la diffidava a rilasciare gli immobili entro e non oltre il 31/01/2017.
- Che la ditta in data 01/02/2017 faceva pervenire un'email con la quale comunicava che avrebbe lasciato i locali bar e mensa il 28/02/2017.

Ciò premesso, l'Ente, con nota prot. 131 del 13/02/2017 comunicava alla ditta Amico che alle ore 9,00 del 28/02/2017 si sarebbe proceduto alla presa in consegna dei locali che erano stati concessi in locazione.

Alla data e ora stabilita nei luoghi oggetto della riconsegna la ditta risultava assente, come da verbale di sopralluogo del 28/02/2017 prot. n. 198.

In pari data l'Ente inviava alla ditta, con nota prot 202 del 28/02/2017 un altro avviso per procedere alla riconsegna degli immobili per il 10/03/2017 alle ore 9,00, significando che in caso di ulteriore assenza avrebbe intrapreso le necessarie azioni legali.

La ditta alla data del 10/03/2017 ore 9,16 faceva pervenire una email all'Ente (prot. 226 del 10/03/2017) con la quale chiedeva lo slittamento di alcuni giorni, il 14/03/2017 ore 10,00, per procedere alla

Pag. 1 di 1

Via Peralta, 2
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax. 093425703

Mail: asicaltanissetta.liquidazione@gmail.com
Pec: asicaltanissetta@pec.it
Partita IVA: 00189200850
Codice Fiscale: 80009240856
Codice IPA fattura elettronica: UFCBM6



Consorzio ASI in Liquidazione

di Caltanissetta

ricesegna degli immobili. Alla data e ora stabilita (14/03/2017), nuovamente i funzionari dell'Ente incaricati, si presentavano nei luoghi interessati per la presa in consegna ed incontravano la sig.ra Amico Maria Grazia, la quale riferiva che l'attività svolta era cessata sin dal 28/02/2017, e chiedeva un ulteriore tempo di differimento per la consegna dei predetti locali al 31/03/2017, in modo da renderli liberi e sgombri e poterli consegnare (verbale sopralluogo prot.236 del 14/03/2017). Contestualmente i partecipanti al sopralluogo rinviavano le operazioni di consegna degli immobili al 31/03/2017 ore 10,00 senza la necessità di nuove convocazioni formali, tenuto conto che i locali erano occupati.

Alla data del 31/03/2017 i funzionari incaricati dall'Ente si recavano sui luoghi interessati alla consegna riscontrando l'assenza della controparte sig.ra Amico Maria Grazia (verbale sopralluogo prot. 304 del 31/03/2017).

Per quanto sopra riscontrato, si profila, salvo diverso avviso, il diritto a promuovere un'azione civile per chiedere la condanna al rilascio, ovvero la restituzione degli immobili ad oggi ancora in uso della ditta Amico Maria Grazia, senza che abbia un legittimo titolo di occupazione, tenuto conto che il contratto di locazione ha terminato la sua efficacia il 30/12/2016.

Pertanto, qualora si decida di affidare un incarico a legale di fiducia, per promuovere un'azione di recupero degli immobili in oggetto richiamati, occorre individuarlo presso Albo dei legali dell'IRSAP significando che le relative spese legali ammontano secondo quanto indicato nella tabella di calcolo predisposta:

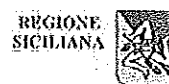
Causa	ConsorzioASI/Amico Maria Grazia
Legale incaricato	
Competenza:	Tribunale ordinario di CL
Scaglione	da€ 5,201 a € 26.000
Valore causa	
Tabella DM 55/14	Valori medi della tabella Giudizi dinnanzi Corte d'Appello(art. 5 lett.g) del Regolamento incarichi legali)

Descrizione	Da D.M. 55/2014 -valore da € 5.201,00 a € 26,000,00 (colonna a)	Riduzione 60%-(colonna a)
Fase di studio della		
1 controversia	€ 875,00	€ 350,00
2 Fase introduttiva del giudizio	€ 740,00	€ 296,00
	Totale anticipazione onorari (1+2)	€ 646,00
3 Fase istruttoria e/o di		
4 trattazione	€ 1.600,00	€ 640,00
5 Fase decisionale	€ 1.620,00	€ 648,00
6	Totale a saldo onorari (4+5)	€ 1.288,00
7	Totale onorari (3+6)	€ 1.934,00
8 Rimborso forfettario 15% di (7)		€ 290,10
9	Totale competenze (7+8)	€ 2.224,10
10 C.P.A. 4% su (9)		€ 88,96

Pag. 2 di 1

Via Peralta, 2
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax. 093425703

Mail: asicaltanissetta.liquidazione@gmail.com
Pec: asicaltanissetta@pec.it
Partita IVA: 00189200850
Codice Fiscale: 80009240856
Codice IPA fattura elettronica: UFCBM6



Consorzio ASI in Liquidazione

di Caltanissetta

11	TOTALE (9+10)	€ 2.313,06
12 IVA 22% su (11)		€ 508,87
13	TOTALE (11+12)	€ 2.821,94
14 Contributo Unificato		€ 118,50 *
15 Marca da bollo (anticipazioni forfettarie)		€ 27,00
16	TOTALE IMPEGNO (13+14)	€ 2.967,44

16	A dedurre R A del 20% su compenso e spese imponibili	20% del rigo 11 Totale (9+10)	€ 462,61
----	---	-------------------------------	----------

* marca da bollo anticipazioni forfettarie art. 18 T.U. spese di giustizia

Alla presente si allega : Schema di Convenzione per conferimento incarico
Schema di determinazione per conferimento incarico

Il funzionario incaricato

Dr. Michele Savoia

