

CONSORZIO ASI DI CALTANISSETTA

IN LIQUIDAZIONE

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

n°. 6 del 16 aprile 2018

OGGETTO: Presa atto lavori di manutenzione straordinaria eseguiti dalla ditta locataria LUSSOGRAFICA S.n.c..

VISTI:

- la L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. n. 8/2016 (GURS - Parte I n. 22 del 24-5-2016) ed in particolare dell'art. 19 (*Modifiche alla legge regionale 12 gennaio 2012, n. 8 e successive modifiche ed integrazioni*) in base alla quale l'IRSAP è subentrata nei compiti e nelle funzioni dei singoli Consorzi in Liquidazione;
- la L.R. n.10/2000 ed in particolare l'art.7, comma 1, lett.h);
- il D.A. n. 2872 del 06/10/2016 dell'Assessorato Regionale alle Attività Produttive relativo a: "Nuova nomina dei commissari ad acta dei Consorzi ASI in liquidazione in continuità con i DD.AA. n. 1768/7 del 10/06/2016, DD.AA. n. 1919 del 24/06/2016, n. 2005 dell'8/07/2016 e n. 2450 del 29.08.2016, con i quali, fino alla data di insediamento del Commissario Liquidatore, è stato nominato il dr. Giuseppe Suter Sardo, quale Commissario ad Acta per il Consorzio Asi di Caltanissetta in Liquidazione *"per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dai consorzi ASI, posti in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono"*;
- il parere del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive- servizio n. 8, di prot. n. 15388 del 14/03/2017 con il quale è stato ritenuto che l'incarico di commissario ad acta conferito può continuare ad essere esercitato a tutela degli interessi del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione.
- ancora, la nota del Dipartimento regionale delle Attività produttive prot. n. 44603 del 30/08/2017 con la quale, a seguito delle dimissioni rappresentate dai commissari ad acta (tra i quali lo scrivente) con nota prot. n. 560 del 28/08/2017, viene ribadito che *"... la decadenza dall'incarico di Commissario ad acta deve essere avallata dal soggetto che ha proceduto alla nomina e, pertanto allo stato, pur in presenza di dimissioni, le SS.LL. rivestono l'incarico già conferito"*;

RILEVATO che tale interpretazione, non condivisibile, non può comunque produrre l'effetto di privare nella fattispecie, per quanto in appresso, questo ente della tutela dell'interesse pubblico rappresentato che deve essere in ogni caso garantito;

PREMESSO CHE:

- con istanza del 22.10.2014, prot. n. 2188, la ditta LUSSOGRAFICA snc conduttrice di un immobile di proprietà del Consorzio ASI di Caltanissetta, in liquidazione, ha richiesto un

CONSORZIO ASI DI CALTANISSETTA

IN LIQUIDAZIONE

sopralluogo per accertare le infiltrazioni di acqua provenienti dai lucernari e dalle grondaie delle coperture, nonché lo stato di degrado dei portoni di accesso e la loro non conformità alle disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;

- in data 4.12.2014, giusto verbale in pari data, personale del Consorzio anzidetto, effettuava un sopralluogo presso l'immobile constatando quanto segnalato;
- con Determinazione del Direttore Generale dell'IRSAP n. 10/CL del 21.01.2015, la ditta LUSSOGRAFRICA S.n.c., affittuaria di un capannone di proprietà del Consorzio ASI di Caltanissetta, in liquidazione, è stata autorizzata a eseguire interventi di manutenzione straordinaria sull'immobile condotto in locazione per un importo di € 21.679,00 oltre I.V.A., dando atto che si sarebbe provveduto al rimborso di tali somme, come previsto dall'art. 9 del disciplinare per la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei rustici industriali di proprietà del Consorzio;
- che gli interventi consistevano:
 - o nella sostituzione dei tre portoni di accesso delle dimensioni ciascuno di 400x290 cm circa apribili verso l'esterno, completi di maniglione antipanico;
 - o nel rifacimento della impermeabilizzazione delle grondaie e della copertura del corpo uffici – sistemazione dei lucernai – verifica di tutti i pluviali, spicconatura dell'intonaco ammalorato e suo rifacimento, completo di pittura – ripristino del pavimento e. comunque tutto quello descritto nel preventivo della ditta SO.R.E.M. s.a.s., allegato alla predetta Determinazione;
- in data 12.02.2018, prot. del Consorzio ASI in liquidazione, n. 115, la ditta richiedeva un sopralluogo per la verifica dei lavori eseguiti e la conseguente liquidazione delle spese anticipate;
- in data 12.04.2018, veniva redatto l'allegato verbale del sopralluogo effettuato da personale dell'IRSAP, per conto del Consorzio ASI di Caltanissetta, in liquidazione, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 8/12 e s.m. e i., dal quale si rileva l'avvenuta esecuzione dei lavori autorizzati con la Determinazione del Direttore Generale n. 10/CL del 21.01.2015;
- in data 13.04.2018, prot. n. 271 è pervenuta la dichiarazione a firma del sig. Salvatore Granata, legale rappresentante della LUSSOGRAFICA S.n.c. attestante la rispondenza dei lavori eseguiti a quelli di cui al preventivo allegato alla Determinazione del Direttore Generale n. 10/CL del 21.01.2015
- in data 13.04.2018, prot. n. 272, il funzionario incaricato ha rilasciato il nulla osta al rimborso della somma autorizzata con la Determinazione del Direttore Generale n. 10/CL del 21.01.2015;

RICHIAMATA la determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Comitato Direttivo n. 47 del 14/05/1996, con la quale è stato approvato il disciplinare per la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei rustici industriali di proprietà del Consorzio e, in particolare, l'art. 9 del suddetto disciplinare il quale regola la esecuzione, da parte del locatario a dei rustici consortili, delle opere a carico del Consorzio;

CONSORZIO ASI DI CALTANISSETTA

IN LIQUIDAZIONE

RITENUTO, di procedere ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per la manutenzione degli immobili al rimborso della spesa sostenuta dalla ditta locataria Lussografica, autorizzata con la Determinazione del Direttore Generale dell'IRSAP n. 10/CL del 21.01.2015;

RITENUTO, infine, che ricorrono le condizioni di indifferibilità e urgenza nell'interesse dell'Ente;

DETERMINA

1. PRENDERE ATTO che i lavori di manutenzione straordinaria autorizzati con la Determinazione del Direttore Generale dell'IRSAP n. 10/CL del 21.01.2015 sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta LUSSOGRAFICA S.n.c., locataria di un rustico sito nell'agglomerato industriale di c. da Calderaro;
2. APPROVARE, in esecuzione del nulla osta rilasciato dal responsabile del procedimento, la spesa sostenuta dalla ditta LUSSOGRAFICA S.n.c., ai sensi dell'art. 9 del disciplinare per la gestione e la manutenzione dei rustici consortili, dell'importo di € 21.679,00 oltre I.V.A.;
3. DARE ATTO che il rimborso della spesa sostenuta dalla ditta LUSSOGRAFICA S.n.c. (P.I. 00041220856), avverrà tramite compensazione con i canoni di locazione, così come previsto dall'art. 9 del disciplinare, sopra citato, a partire dal prossimo canone di locazione e dietro presentazione di regolare fattura da parte della ditta.

Il Commissario ad acta 1
(Dr. Giuseppe Suteri Sardo)

