

CONSORZIO ASI DI CALTANISSETTA IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO
COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

DETERMINA COMMISSARIALE

N. 7 DEL 9.7.2025

OGGETTO: Conferimento incarico legale per lo svolgimento delle attività concernenti la definizione delle procedure di trasferimento dei beni immobili di proprietà del Consorzio ASI in liquidazione di Caltanissetta oggetto di precedenti contratti di locazione scaduti, risolti o in essere.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);
- l'art. 19 della legge regionale n. 8/2012 che tra l'altro testualmente recita: *"i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione"*;
- il D.A. 15/gab/2023 con il quale è stato nominato l'Avv. Michele Cimino quale Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

PREMESSO CHE:

- l'art. 19 della legge regionale n. 8/2012, al comma 9 bis prevede che tutti i beni del patrimonio consortile devono essere venduti facendo ricorso a procedure di evidenza pubblica;

CONSORZIO ASI DI CALTANISSETTA IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO
COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

- l'art. 19 della legge regionale n. 8/2012, al comma 9 ter prevede che alle imprese insediate nei beni immobili di che trattasi, preliminarmente all'avvio delle procedure ad evidenza pubblica, è attribuito il diritto di prelazione agli insediati irregolari, e che la prelazione deve essere preceduta dalla regolarizzazione del debito per canoni locativi, o di concessione o di occupazione;
- l'art. 19 della legge regionale n. 8/2012, al comma 9 sexies, ammette la decurtazione dal prezzo di vendita dei canoni già versati in esecuzione del contratto, solo ove legittimamente previsto nel contratto medesimo, e comunque nel limite del prezzo di vendita;

CONSIDERATO CHE:

- il Consorzio ASI di Caltanissetta è proprietario di svariati immobili, tra cui taluni oggetto di contratti di locazione in essere, di cui alcuni scaduti;
- la formulazione dei contratti ha dato luogo, nel tempo, al sorgere di dubbi interpretativi e ad annose controversie con le imprese locatarie;
- pertanto, si rende necessario, allo scopo di esaminare le singole situazioni e poter così individuare, tenuto conto della vigente normativa, le più corrette modalità di definizione dei procedimenti di vendita, avvalersi della consulenza di un professionista di fiducia, con riguardo alle posizioni delle imprese con cui erano o sono in essere contratti di locazione;

VISTI l'art. 56, comma 1, lettera h), del D.Lgs. 36/2023 e le Linee guida n. 12 sull'affidamento dei servizi legali Approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 907 del 24 ottobre 2018;

VISTA la propria determina n. 5/2024 con cui è stato approvato il regolamento per il conferimento degli incarichi legali;

RITENUTO di conferire l'incarico di che trattasi all'avv. Paolo Sbacchi (c.f. SBCPLA67C06G273A – indirizzo p.e.c.: paolosbacchi@pecavvpa.it) con studio in Palermo, Via Enzo ed Elvira Sellerio n. 34, del Foro di Palermo, in ragione della sua comprovata esperienza in materia;

CONSORZIO ASI DI CALTANISSETTA IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO
COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

CONSIDERATO che il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caltanissetta in liquidazione non dispone, allo stato, dei documenti contabili che consentano di assumere il relativo impegno di spesa;

VISTO l'art. 19, co. 4 bis, della L.R. Sicilia n. 8/2012, secondo il quale, al fine di scongiurare effetti potenzialmente pregiudizievoli per il patrimonio dei Consorzi ASI in liquidazione, il Dipartimentoregionale delle attività produttive è autorizzato a provvedere alla liquidazione, nei limiti dello stanziamento annuale, delle spese documentate necessarie per il funzionamento delle gestioni liquidatorie dei Consorzi;

CONSIDERATO che l'incarico conferito è funzionale e indispensabile per la tutela del patrimonio del Consorzio e per la ordinaria e regolare prosecuzione delle attività di liquidazione;

CONSIDERATO che la spesa trae origine da un rapporto obbligatorio giuridicamente vincolante soltanto per il Consorzio e va imputa al capitolo del bilancio regionale di cui all'art. 19, co. 4 bis, della L.R. Sicilia n. 8/2012 ai soli fini del pagamento ex art. 1180 c.c., senza che ciò comporti, di conseguenza, una posizione debitoria della Regione né verso il terzo creditore, né verso la gestione liquidatoria;

DETERMINA

- conferire all'avv. Paolo Sbacchi (c.f. SBCPLA67C06G273A – indirizzo p.e.c.: paolosbacchi@pecavvpa.it) con studio in Palermo, Via Enzo ed Elvira Sellerio n. 34, del Foro di Palermo, l'incarico per lo svolgimento delle attività concernenti la definizione delle procedure di trasferimento dei beni immobili di proprietà del Consorzio ASI in liquidazione di Caltanissetta oggetto di precedenti contratti di locazione, scaduti, risolti o in essere;
- dare atto che la spesa complessiva, a titolo di compenso di € 4.497,01 graverà sul capitolo del bilancio regionale di cui all'art. 19, co. 4bis, della L.r. Sicilia n. 8/2012 ai soli fini del pagamento ai sensi dell'art. 1180 c.c., senza l'assunzione di alcuna posizione debitoria

CONSORZIO ASI DI CALTANISSETTA IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO
COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

della Regione né verso il professionista, né verso la gestione consortile, nell'esercizio finanziario 2025;

- dare immediata comunicazione del provvedimento al legale incaricato e di trasmettere la presente al servizio vigilanza del Dipartimento Regionale Attività Produttive e all'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni, per il seguito di competenza, nonché ai dipendenti IRSAP in posizione di comando per fornire la documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico;
- pubblicare la presente nell'apposita area del sito web dell'ente.

Il Commissario Liquidatore
Avv. Michele Cimino

CONSORZIO ASI DI CALTANISSETTA IN LIQUIDAZIONE
Protocollo Interno N. 253/2025 del 09-07-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente