REGIONE SICILIANA

CONSORZIO ASI DI CALTANISSETTA IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

***

AVV. MICHELE CIMINO

COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

DETERMINA COMMISSARIALE

N. 20 del 20.10.2026

Oggetto: Proroga sospensione dei procedimenti amministrativi inerenti alle vendite dei rustici industriali di proprietà consortile ai sensi dell'art. 19, co. 9-ter L.R. 8/2012, alle ditte insediate LUSSOGRAFICA DI GRANATA SALVATORE & C S.N.C., CAFFE' GINEVRA S.R.L., TORNERIA VINTI DI EMANUELE VINTI & C S.N.C. e NEW SISTEM TENDA S.R.L.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);
- l'art. 19 della legge regionale n. 8/2012 e ss.mm.ii. che tra l'altro testualmente recita: "*i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione*";
- il D.A. 15/gab/2023 con il quale è stato nominato l'Avv. Michele Cimino quale Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

PREMESSO CHE:

- ai sensi del novellato art. 19 co. 9-ter della L.R. 8/2012: *"alle imprese insediate nei beni immobili di cui al comma 9, preliminarmente all'avvio delle procedure ad evidenza pubblica, è attribuito il diritto di prelazione, al prezzo di vendita stimato secondo le previsioni di cui al comma 9, degli immobili in cui sono insediate. La prelazione può essere esercitata entro 60 giorni dalla comunicazione dei commissari liquidatori e deve*

essere preceduta dalla regolarizzazione del debito per canoni locativi o di concessione o di occupazione";

- non avendo ricevuto alcuna manifestazione di interesse rispetto ai rustici locati alle imprese in oggetto da parte dell'Assessorato per le Attività Produttive e da parte dell'Assessorato per l'Economica della Regione Siciliana, lo scrivente Commissario liquidatore comunicava alle ditte insediate BARBARA VANCHERI, ECOPOL S.R.L., SICILSTAND di Calì & C S.A.S., EMMEDUE RISTORAZIONE S.A.S., SCARA S.R.L., RIZZO ALIMENTARI S.R.L., LUSSOGRAFICA DI GRANATA SALVATORE & C S.N.C., CAFFE' GINEVRA S.R.L., TORNERIA VINTI DI EMANUELE VINTI & C S.N.C. e NEW SISTEM TENDA S.R.L il diritto, nella qualità di imprese insediate, di esercitare la facoltà di prelazione ai sensi dell'art. 19, comma 9 ter per l'acquisto dei rustici industriali occupati;
- in riscontro alle comunicazioni inviate dal Commissario Liquidatore ai sensi dell'art.19 co. 9-ter della L.R. 8/2012 le imprese manifestavano la volontà di procedere all'acquisto dei rustici industriali e contestualmente trasmettevano copiosa documentazione a supporto dei pagamenti effettuati a favore del Consorzio e/o a favore dei suoi creditori procedenti in procedure esecutive presso terzi, al fine di dimostrare, per come richiesto dalla norma, la regolarità nei pagamenti dei canoni di locazione o delle indennità di occupazione, ovvero procedere alla loro regolarizzazione una volta individuato il debito residuo;
- la complessità della situazione contabile richiedeva, ai fini della ricostruzione dell'esatta debenza residua dei conduttori e della successiva regolarizzazione mediante pagamento, un'attenta istruttoria che tenga conto anche di tutti i pignoramenti presso terzi che nel corso degli anni hanno colpito una pluralità di conduttori;
- inoltre, da quanto dichiarato dai Notai incaricati dalle predette imprese per la stipula degli atti di compravendita, non si rinvengono taluni titoli di provenienza dei terreni su cui insistono i rustici consortili oggetto di trasferimento, che risultano cointestati al Consorzio

e al Demanio Regionale. Altresì, da visura effettuata presso la Conservatoria, è risultato mancante nell'intestazione dei beni il codice fiscale del Consorzio e ciò determinerebbe l'impossibilità per gli acquirenti di procedere alla voltura catastale in loro favore sul bene immobile oggetto del trasferimento;

- così, in data 23.06.2026 è stata pubblicata la con Determina Commissariale n. 10 avente ad oggetto "*sospensione dei procedimenti amministrativi inerenti alle vendite dei rustici industriali di proprietà consortile ai sensi dell'art. 19, co. 9-ter L.R. 8/2012, alle ditte insediate BARBARA VANCHERI, ECOPOL S.R.L., SICILSTAND di Calì & C S.A.S., EMMEDUE RISTORAZIONE S.A.S., SCARA S.R.L., RIZZO ALIMENTARI S.R.L., LUSSOGRAFICA DI GRANATA SALVATORE & C S.N.C., CAFFE' GINEVRA S.R.L., TORNERIA VINTI DI EMANUELE VINTI & C S.N.C. e NEW SISTEM TENDA S.R.L.*";
- con la predetta Determina si determinava di "*sospendere, per il periodo di giorni 120 dalla data di adozione della presente Determina, i procedimenti amministrativi inerenti alle vendite dei rustici industriali di proprietà consortile ai sensi dell'art. 19, co. 9-ter L.R. 8/2012, già avviati nei confronti delle ditte insediate BARBARA VANCHERI, ECOPOL S.R.L., SICILSTAND di Calì & C S.A.S., EMMEDUE RISTORAZIONE S.A.S., SCARA S.R.L., RIZZO ALIMENTARI S.R.L., LUSSOGRAFICA DI GRANATA SALVATORE & C S.N.C., CAFFE' GINEVRA S.R.L., TORNERIA VINTI DI EMANUELE VINTI & C S.N.C. e NEW SISTEM TENDA S.R.L., al fine del compimento di attività istruttorie indispensabili e necessarie per procedere alla stipula degli atti notarili di compravendita*";

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto Assessoriale n. 2390/10.S. del 07.8.2026 l'Assessore Regionale delle attività produttive disponeva "*il trasferimento della proprietà, in favore del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione, dei lotti siti nel Comune di Caltanissetta, contrada Calderaro, censiti al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al Foglio 172, Particelle*

674 sub 3, 676 sub 2, 675 sub 2 e 675 sub 1", disponendo altresì all'art. 4 la trasmissione dello stesso "*al Dipartimento delle Finanze e del Credito Servizio 6 - Demanio e Patrimonio Indisponibile per l'annotazione nei registri immobiliari*";

- alla data odierna il Dipartimento delle Finanze e del Credito Servizio 6 - Demanio e Patrimonio Indisponibile non ha provveduto all'annotazione nei registri immobiliari del predetto Decreto Assessoriale;

RILEVATO che il termine della sospensione disposta con la determina commissariale n. 10 del 23.6.2026 scadrà in data 21.10.2026 e che non è possibile procedere alla definizione dei procedimenti per colpa non imputabile al Consorzio né, tanto meno, agli acquirenti;

RITENUTO, che alla luce di quanto sopra, si rende necessario prorogare la sospensione del procedimento amministrativo specificato in oggetto per il periodo di giorni 120 dalla data di adozione della presente Determina;

RITENUTO invece che per le ditte diverse da quelle di cui all'oggetto occorrono degli approfondimenti istruttori per i quali sarà avviato un nuovo procedimento amministrativo così da non dover prorogare per le stesse il procedimento in corso;

RITENUTA la propria competenza in forza dell'art. 19 l.r. 8/2012 e ss.mm.ii. e del D.A. n.15/gab del 21/04/2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di prorogare la sospensione, per il periodo di ulteriori giorni 120 dalla data di adozione della presente Determina, i procedimenti amministrativi inerenti alle vendite dei rustici industriali di proprietà consortile ai sensi dell'art. 19, co. 9-ter L.R. 8/2012, già avviati nei confronti delle ditte insediate LUSSOGRAFICA DI GRANATA SALVATORE & C S.N.C., CAFFE' GINEVRA S.R.L., TORNERIA VINTI DI EMANUELE VINTI & C S.N.C. e NEW SISTEM TENDA S.R.L., al fine del compimento di attività istruttorie indispensabili e necessarie per procedere alla stipula degli atti notarili di compravendita;

- di dare comunicazione del provvedimento alle Società e trasmetterlo al servizio vigilanza del Dipartimento Regionale Attività Produttive e all'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per il seguito di competenza ai sensi dell'art. 19 l.r. 8/2012 e ss.mm.ii.;
- di pubblicare la presente sulla pagina "*Amministrazione trasparente*" del sito web www.asidicaltanissetta.it.

Il Commissario liquidatore

Avv. Michele Cimino

MICHELE CIMINO
Firmato digitalmente da MICHELE CIMINO
Data: 2026.10.20 15:30:38 +02'00'